



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA
UFFICIO 5 TECNICO E AMMINISTRATIVO PER L'UMBRIA

VERBALE DI RIUNIONE
DI CONFERENZA DI SERVIZI DEL 6 DICEMBRE 2017

OGGETTO: Nuovo Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Todi (PG) - Accertamento della conformità urbanistica – DPR 18/4/1994, n.383 e s.m.i.

Premesso:

-che, con nota prot.n.0012052 in data 2/8/2017, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia ha trasmesso a quest'Istituto, ai fini dell'acquisizione del parere di conformità urbanistica, il progetto definitivo dell'intervento di realizzazione del Nuovo Distaccamento di Todi (PG), integrato in data 6/9/2017 con ulteriori elaborati;

-che, con nota prot.n.19641 in data 8/9/2017, quest'Istituto ha convocato, ai sensi dell'art.3, comma 1, del D.P.R. 18/4/1994, n.383, le Amministrazioni e gli Enti interessati alla realizzazione dell'intervento a partecipare alla riunione del giorno 10/10/2017, provvedendo, nel contempo alla pubblicazione del relativo Avviso presso l'Albo Pretorio del Comune di Todi, in qualità di comune interessato ai lavori, nonché al proprio Albo e sul proprio sito web;

-che, in particolare, essendo l'atto, da adottarsi in conferenza di servizi, utile ai fini della variante allo strumento urbanistico, il Comune di Todi è stato invitato, con la medesima nota, a partecipare, ai sensi dell'art.3, comma 1, del DPR 383/94 mediante rappresentante munito di apposita delega del Consiglio comunale;

-che, da ultimo, al fine di consentire al succitato Comando di integrare il progetto stesso con ulteriori elaborati richiesti dalla Regione dell'Umbria e dal Comune di Todi e di invitare alla conferenza ulteriori enti, la riunione di conferenza di servizi è stata fissata, con nota prot.n.28055 in data 15/11/2017, per il giorno 6/12/2017;

-che, con nota prot.n.28062 in pari data, questo stesso Istituto ha provveduto alla pubblicazione del relativo Avviso presso l'Albo Pretorio del Comune di Perugia, in qualità di comune interessato ai

lavori, nonché al proprio Albo e sul proprio sito web, sul quale risulta pubblicato l'intero progetto da esaminare;

TUTTO CIO' PREMESSO,

in Perugia, presso la sede dell'Ufficio 5 Tecnico e Amministrativo del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria, **addì 6 dicembre 2017**, alle ore 10,00, sono presenti:

per la Regione dell'Umbria,
-il Geom. Rodolfo Scoscia, giusta delega in data 5/12/2017 del Dirigente del Servizio Urbanistica della Direzione Regionale del Territorio e Paesaggio, Protezione Civile, Infrastrutture e Mobilità
-l'Arch. Giovanni Moriconi, Dirigente del Servizio Paesaggistico del medesimo Servizio,
-l'Arch. Sabrina Scarabattoli Funzionario del predetto del Servizio Paesaggistico,

Per il Comune di Todi, l'Arch. Silvia Minciaroni del Servizio Edilizia e l'Arch. Marco Spaccatini del Servizio Urbanistica,

Per la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti, e Paesaggio dell'Umbria, nessun intervenuto

Per la Provincia di Perugia, nessun intervenuto

Per la Società Umbra Acque Spa, nessun intervenuto

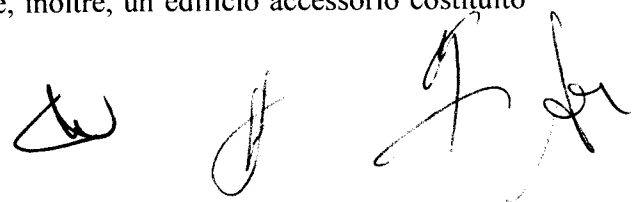
Per il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia, il Responsabile del procedimento Ing. Gianfrancesco Monopoli, assistito dall'Arch. Giovanni Bianconi in rappresentanza del gruppo di progettazione

Presiede la riunione l'Arch. Giampiero Destro Bisol, Dirigente del succitato Ufficio 5 Tecnico e Amministrativo per l'Umbria, giusta delega del Provveditore Interregionale prot.n.19650 in data 8/9/2017; assiste con funzioni di segretario verbalizzante il dott. Massimo Fragolino, Funzionario Amministrativo Contabile del medesimo Provveditorato.

L'Ing. G. Monopoli, preliminarmente all'avvio della seduta, fa presente che, sentita per le vie brevi la succitata Soprintendenza, detta Amministrazione invierà nel più breve tempo consentito, il parere favorevole di propria competenza.

L'Arch. G. Bianconi, in qualità di progettista, con riguardo all'esame del progetto in questione, rappresenta quanto segue.

L'area sulla quale è prevista l'edificazione del nuovo distaccamento è ubicata in località Crocefisso, all'interno del cosiddetto "Ambito per nuovo polo di attività integrate" distinto con Codice PTR A020. In particolare, il progetto prevede che il costruendo edificio sia costituito unico corpo di fabbrica, internamente articolato su due livelli.; vi si prevede, inoltre, un edificio accessorio costituito



dal castello di manovra e dalla sala destinata alle attività della Protezione Civile del Comune di Todi.

L'area sarà organizzata intorno ad un ampio spazio libero centrale disponibile per il movimento dei mezzi, contornato da parcheggi con piantumazioni, mentre la scarpata che accompagna il breve tratto della strada limitrofa sarà piantumato in modo tale da mantenere la continuità delle contigue vegetazioni.

È da segnalare che, a fronte della superficie fondiaria a disposizione di 3.010 mq, quella utile, pari a mq 854,37, è contenuta nella superficie utile lorda utilizzabile di 1000 mq, mentre l'altezza del principale corpo di fabbrica è di 9,35 m, anch'essa contenuta nel limite massimo di 9,50 m, salvo per quel che riguarda il castello di manovra la cui altezza è di 12 ml che rappresenta un impianto tecnologico ai sensi dell'art.18, comma 3, lett. b) del Regolamento Regionale n.2/2015.

Dai disegni di progetto, la distanza minima del filo dell'edificio dal limite del confine stradale (ex Strada Regionale n.3bis) di 10 m e dal confine della viabilità interna comunale è di ml 3.; si precisa che la minore distanza del confine, rispetto ai ml 5 previsti dalla normativa regionale, verrà autorizzata dall'Amministrazione comunale che si è espressa favorevolmente in tal senso.

Infine, si rappresenta che, nel trattamento dei paramenti murari esterni, saranno fatti convivere materiali tra loro di diversa natura, ossia la pietra locale ed il metallo colorato dei serramenti.

Il Comune rappresenta il proprio parere favorevole, facendo riserva di inviare dettagliato parere.

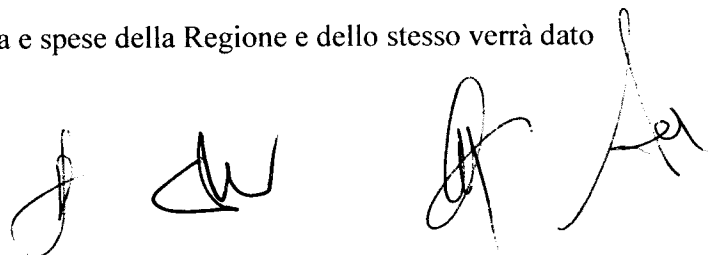
Il Servizio Paesaggio della Regione, nel rappresentare il proprio parere favorevole all'approvazione dell'intervento in esame, fa presente la necessità di provvedere alla mitigazione dell'intervento stesso mediante l'inserimento di essenze arboree con modalità esecutive che verranno indicate con successivo apposito parere dal punto di vista paesaggistico da formalizzare.

Il Servizio Urbanistico rappresenta il proprio parere favorevole in ordine all'intesa Stato - Regione in quanto, sentito anche il Comune interessato, l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale del Comune; fa riserva di trasmettere l'anzidetto parere con apposita nota.

Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prende atto dei suindicati pareri.

Tutto ciò rappresentato e discusso, la Conferenza accerta, con le prescrizioni e le raccomandazioni che verranno dettagliati con i pareri annunciati, ai sensi dell'art.2 del citato D.P.R. 383/1994 la conformità urbanistica dell'intervento in esame.

Il Presidente rappresenta, infine, che le risultanze dell'odierna riunione saranno oggetto di apposito provvedimento di acclaramento da parte Provveditore Interregionale nel quale si darà atto anche dei pareri ad oggi non ancora formalizzati; il medesimo atto di acclaramento sarà poi pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria a cura e spese della Regione e dello stesso verrà dato

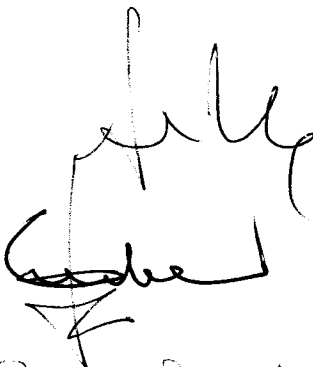
The bottom of the page features several handwritten signatures and initials. On the right side, there are vertical signatures: 'mf', 'S', 'M', 'L', 'C', 'A', and 'A'. At the bottom center, there are four distinct signatures: a stylized 'J', a signature that looks like 'W', a signature that looks like 'A', and a signature that looks like 'A'.

avviso mediante comunicazione da parte del Provveditorato presso il proprio Albo, nonché presso l'Albo pretorio del comune di Todi.

Perugia, 6/12/2017

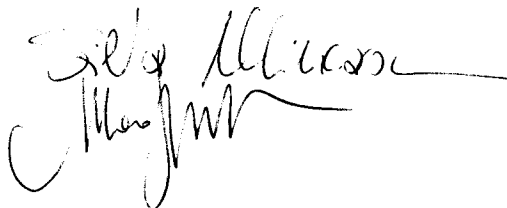
Letto, confermato e sottoscritto da:

per la Regione dell'Umbria,
-il Geom. Rodolfo Scoscia, giusta delega in data 5/12/2017 del Dirigente del Servizio Urbanistica della Direzione Regionale del Territorio e Paesaggio, Protezione Civile, Infrastrutture e Mobilità
-l'Arch. Giovanni Moriconi, Dirigente del Servizio Paesaggistico del medesimo Servizio,
-l'Arch. Sabrina Scarabattoli Funzionario del predetto del Servizio Paesaggistico,



Sabrina Scarabattoli

Per il Comune di Todi, l'Arch. Silvia Minciaroni del Servizio Edilizia e l'Arch. Marco Spaccatini del Servizio Urbanistica,



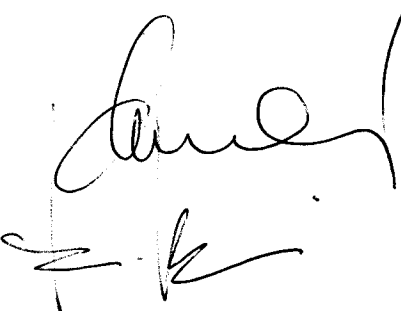
Per la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti, e Paesaggio dell'Umbria, nessun intervenuto

Per la Provincia di Perugia, nessun intervenuto



Per la Società Umbra Acque Spa, nessun intervenuto

Per il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia, il Responsabile del procedimento Ing. Gianfrancesco Monopoli, assistito dall'Arch. Giovanni Bianconi in rappresentanza del gruppo di progettazione



Per il **Provveditorato Interregionale per le
Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria**
Ufficio 5 Tecnico e Amministrativo per l'Umbria
Il Presidente: Arch. Giampiero Destro Bisol

Il Segretario
Dott. Massimo Fragolino

