



Ministero

delle Infrastrutture e dei Trasporti

**Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
Toscana – Marche – Umbria**

UFFICIO 5 TECNICO-AMMINISTRATIVO PER L'UMBRIA
Perugia, Piazza Partigiani, 1 – 06121 – tel. 075.57451/5745217

PEC: oopp.toscanamarcheumbria-uff5@pec.mit.gov.it

**Area Tecnica
Segreteria Conferenze di Servizi**

Perugia, data del protocollo

CONF.97/17

Alla Regione dell'Umbria
Assessorato Ambiente e Politiche del Territorio
PERUGIA
regione.giunta@postacert.umbria.it

Al Comune di Todi (PG)
comune.todi@postacert.umbria.it

Al Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del
Turismo
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e
Paesaggio dell'Umbria
PERUGIA
mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it

Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
com.perugia@cert.vigilfuoco.it

OGGETTO: Nuovo Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Todi (PG) - Accertamento della conformità urbanistica – DPR 18/4/1994, n.383 e s.m.i. - **Convocazione riunione di conferenza di servizi.**

Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia, con nota prot.n.0012052 in data 2/8/2017/2017, ha trasmesso a quest'Istituto, ai fini dell'acquisizione del parere di conformità urbanistica, il progetto definitivo dell'intervento di realizzazione del Nuovo Distaccamento di Todi (PG), integrato in data 6/9/2017 con ulteriori elaborati.

Come risulta più dettagliatamente dalla Relazione tecnica al progetto, l'area sulla quale è prevista l'edificazione del nuovo distaccamento è ubicata in località Crocefisso, all'interno del cosiddetto "Ambito per nuovo polo di attività integrate" distinto con Codice PTR A020.

In particolare, il costruendo edificio sarà costituito da due corpi di fabbrica, di cui quello di minore dimensione ospiterà l'ingresso degli addetti, i locali tecnici, gli uffici e le attività di

controllo e quello di maggiore dimensione ospiterà, invece, l'autorimessa e gli ambienti del personale di servizio; vi si prevede, inoltre, un edificio accessorio costituito dal castello di manovra e dalla sala destinata alle attività della Protezione Civile del Comune di Todi.

L'area sarà organizzata intorno ad un ampio spazio libero centrale disponibile per il movimento dei mezzi, contornato da parcheggi con piantumazioni, mentre la scarpata che accompagna il breve tratto della strada limitrofa sarà piantumato in modo tale da mantenere la continuità delle contigue vegetazioni.

È da segnalare che, a fronte della superficie fondiaria a disposizione di 3.010 mq, quella utilizzata, pari a 866,34 mq, è contenuta nella superficie utile lorda utilizzabile di 1000 mq, mentre l'altezza dei due principali corpi di fabbrica è di 9,35 m, anch'essa contenuta nel limite massimo di 10 m, salvo per quel che riguarda il castello di manovra la cui altezza è di 12 m.

Dai disegni di progetto, la distanza minima del filo dell'edificio dal limite dell'area d'intervento risulta essere di 5 m.

Infine, si rappresenta che, nel trattamento dei paramenti murari esterni, saranno fatti convivere materiali tra loro di diversa natura, ossia la pietra locale ed il metallo colorato dei serramenti.

Tutto ciò premesso le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo, ai sensi dell'art.3, comma 1, del succitato DPR 383/94 e s.m.i., sono invitati a partecipare alla riunione che si terrà presso la sede di questo stesso Istituto **il giorno 10 ottobre 2017, alle ore 10** mediante rappresentanti dotati della competenza ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la volontà dell'Ente di appartenenza.

Essendo l'atto, eventualmente adottato in conferenza di servizi, utile ai fini della variante allo strumento urbanistico, il Comune di Todi vorrà partecipare, ai sensi dell'art.3, comma 1, del DPR 383/94 mediante rappresentante munito di apposita delega del Consiglio comunale.

Si fa presente, inoltre, che la conferenza di servizi in parola, il cui svolgimento è reso pubblico mediante comunicazione sul sito web del Provveditorato ed all'Albo pretorio del comune interessato dai lavori, dovrà concludersi, ai sensi dell'art.3, comma 3, del citato DPR 383/94, entro sessanta giorni dalla presente convocazione.

Al fine di consentire alle Amministrazioni ed agli Enti invitati di esaminare il progetto in argomento, si rappresenta che esso è accessibile all'indirizzo <http://www.oopptoscanamarcheumbria.it/index.php/opere-pubbliche/procedimenti-di-localizzazione>

IL PROVVEDITORE
(Arch. Maria Lucia Conti)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.lgs 82/2005 e memorizzato digitalmente nel sistema informatico ministeriale. Lo stesso sostituisce il documento analogico e la firma autografa.