



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative

DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

Oggetto: Gestione delle società cooperative edilizie disciplinate dal T.U.1165/38.

Coop. Ed. “ARISTEA 87” in l.c.a. con sede legale in viale America n.111, 00144 Roma (C.F.:07977930580).

Affidamento dell’incarico di Commissario liquidatore alla dott.ssa Isabella Poggi.

**IL DIRIGENTE DELEGATO
(D.C.D. N.50 DEL 17 APRILE 2026)**

VISTO il R.D. 28 aprile 1938 n.1165;

VISTO l’art.105 delle disposizioni di attuazione del Codice civile;

VISTO l’art. 194 e seguenti del Regio Decreto 16 marzo 1942 n.267;

VISTO:

1. il DPCM 30 ottobre 2023, n. 186, con il quale è stato approvato il Regolamento recante la riorganizzazione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
2. il decreto ministeriale 30 maggio 2024 n.151 con il quale sono stati individuati il numero e i compiti degli uffici dirigenziali di livello non generale nell’ambito degli uffici dirigenziali di livello generale della struttura organizzativa del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
3. il decreto del Presidente della Repubblica del 18 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 1° febbraio 2024, al n. 296, con il quale è stato conferito al dott. Calogero Mauceri l’incarico di Capo del Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative del Ministero delle infrastrutture e trasporti;
4. il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 ottobre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 19 novembre 2024 al n. 4056 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Barbara Acreman l’incarico di funzione dirigenziale di livello generale di direzione della “Direzione generale per la casa e le politiche abitative”, incardinata nell’ambito del Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
5. il decreto direttoriale n. 470 del 30 ottobre 2024, registrato dalla Corte dei Conti al n. 4199 in data 2 dicembre 2024, con il quale è stato conferito all’Avv. Livia Contarini l’incarico di livello dirigenziale non generale di direzione della Divisione 1 - “Affari generali, coordinamento legislativo e di bilancio” della Direzione Generale per la casa e la riqualificazione urbana.
6. il decreto direttoriale n. 213 del 3 ottobre 2025, registrato dalla Corte dei Conti al n. 2731 in data 24 ottobre 2025, con il quale è stato conferito all’Ing. Antonio Ancona l’incarico di livello dirigenziale non generale di direzione della Divisione 4 - “Cooperative edilizie” della Direzione Generale per la casa e la riqualificazione urbana.
7. il decreto del Capo Dipartimento n. 50 del 17 aprile 2026 con il quale è stata delegata in via ordinaria, per un periodo di sessanta giorni a decorrere dalla data del provvedimento, l’avv. Livia Contarini, titolare di incarico dirigenziale non generale di direzione della divisione 1 della



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative

DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

Divisione 4 – Cooperative edilizie

medesima Direzione generale, in aggiunta agli incarichi in atto, alla gestione tecnico-amministrativa di tutte le linee di attività incardinate nella Direzione Generale per la casa e la riqualificazione urbana, anche attraverso la supervisione e il coordinamento dell'attività istituzionale degli uffici che compongono la stessa.

8. con la nota prot. 21673 del 21 aprile 2026 l'Ufficio centrale di bilancio ha preso atto del sopramenzionato decreto del Capo Dipartimento n. 50 del 17 aprile 2026 e ha evidenziato che *<<il suindicato decreto di delega deve essere necessariamente citato e richiamato in ogni atto e provvedimento firmato dalla delegata e adottato nell'esercizio delle funzioni di competenza del Direttore Generale delegante>>*.

VISTO altresì:

1. il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 30 dicembre 2025 recante "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e per il triennio 2026-2028";
2. la direttiva del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti per l'attività amministrativa e la gestione n. 3 del 10 gennaio 2026, con la quale sono stati conferiti ai titolari dei Centri di responsabilità amministrativa gli obiettivi strategici ed operativi per l'anno 2026 ed assegnate le risorse finanziarie, umane e strumentali di pertinenza;
3. la direttiva del Capo Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative 19 gennaio 2026, n. 2 e relativi allegati, con la quale, in attuazione della menzionata direttiva ministeriale per l'attività amministrativa e la gestione, sono stati assegnati ai titolari delle Direzioni generali del Dipartimento gli obiettivi da perseguire nell'anno 2026, con le relative risorse umane, finanziarie risultanti dagli allegati nonché strumentali;
4. la direttiva direttoriale in data 28 gennaio 2026, prot. 27/RD, di assegnazione ai dirigenti di seconda fascia, degli obiettivi e delle connesse risorse finanziarie per l'anno 2026 nonché di delega degli atti di pagamento sui rispettivi capitoli di bilancio, con la quale viene assegnato, tra l'altro, al Dirigente della Divisione 4 la gestione del capitolo 7438;
5. con la nota prot. 3638 del 6 febbraio 2026 l'Ufficio centrale di bilancio ha preso atto della sopramenzionata direttiva direttoriale 28 gennaio 2026, prot. 27/RD quale atto presupposto alla gestione finanziaria della Direzione generale;
6. il decreto del Capo Dipartimento n. 50 del 17 aprile 2026 stabilisce che *<<A decorrere dalla data del presente provvedimento, per un periodo di sessanta giorni, l'avv. Livia Contarini, titolare di incarico dirigenziale non generale di Direzione della divisione 1 della medesima Direzione generale, in aggiunta agli incarichi in atto, è temporaneamente delegata alla sottoscrizione, anche per via informatica, degli impegni di spesa, delle variazioni di bilancio, delle autorizzazioni e degli ordinativi di pagamento nonché degli ordinativi di contabilità speciali e di eventuali atti di organizzazione>>*.

PREMESSO che

1. Con il Decreto Direttoriale prot. n. 226 del 31/07/2018, preso atto delle gravi irregolarità e inadempienze di natura amministrativa, contabile e fiscale della Cooperativa, sono stati sciolti



MIT

dg.casa-div4@pec.mit.gov.it

Via Nomentana 2 - 00161 Roma



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative

DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

Divisione 4 – Cooperative edilizie

- gli organi sociali della cooperativa edilizia “ARISTEA 87” con sede legale in viale America n.111 Roma e l’Avv. Francesco Casale è stato nominato Commissario governativo per la gestione straordinaria della cooperativa fino al 30/06/2019;
2. Con il Decreto Direttoriale prot.n.136 del 28/07/2020 il dott. Romano Mosconi è stato nominato Commissario governativo per la gestione straordinaria della cooperativa “ARISTEA 87” con sede legale in viale America n.111 Roma - in sostituzione dell’Avv. Francesco Casale - fino al 31/12/2020;
 3. Con il Decreto Direttoriale prot.n. 175 del 26/10/2020 la dott.ssa Sara Agostini è stata nominata Commissario governativo della cooperativa edilizia “ARISTEA 87” con sede legale in viale America n. 111 Roma - in sostituzione del rinunciatario Avv. Francesco Casale - fino al 31/05/2021;
 4. Con il Decreto Direttoriale prot. n. 23 del 23/02/2021 l’Avv. Pietro Mazzanti è stato nominato Commissario governativo della cooperativa edilizia “ARISTEA 87” con sede legale in viale America n. 111 Roma - in sostituzione della dimissionaria dott.ssa Sara Agostini - fino al 31/08/2021;
 5. Con il Decreto Direttoriale prot. n. 191 del 17/09/2021 il mandato di Commissario governativo conferito all’Avv. Pietro Mazzanti è stato prorogato fino al 31/03/2022;
 6. Con nota del 16/11/2021, assunta al protocollo in entrata con n.10985, il Commissario governativo, Avv. Pietro Mazzanti, ha rappresentato che: *<<in tale contesto quindi non essendo più che evidente lo stato di insolvenza in cui versa la cooperativa priva delle necessarie sostanze economiche per far fronte alle proprie obbligazioni, a tutela del ceto creditorio, il sottoscritto Commissario governativo chiede che l’Autorità di Vigilanza voglia valutare l’opportunità e la necessità di adottare il provvedimento di apertura di liquidazione coatta amministrativa al fine di procedere alla chiusura e liquidazione del sodalizio>>*;
 7. Con il Decreto Direttoriale prot. n. 264 del 06/12/2021, ai sensi e per gli effetti dell’art. 2545/XVII del codice civile e 194 e seguenti del Regio decreto 16 marzo 1942 n. 267, la cooperativa edilizia “ARISTEA 87” con sede legale in viale America n.111 Roma, è stata posta in liquidazione coatta amministrativa, con contestuale nomina del Commissario liquidatore nella persona dell’Avv. Pietro Mazzanti;

CONSTATATO che:

1. Il Commissario liquidatore, Avv. Pietro Mazzanti, con relazione assunta al protocollo in entrata con n. 10795 del 28/07/2022 ha comunicato che lo stato passivo sarebbe stato depositato successivamente al 30 settembre 2022, decorso il termine previsto per la presentazione delle domande di insinuazione al passivo, riservandosi di fornire, all’esito della relativa verifica, il dato definitivo concernente l’importo del passivo accertato;
2. Con nota ministeriale prot. n. 32129 del 31/10/2023 è stato sollecitato il Commissario liquidatore a provvedere agli adempimenti di competenza, con particolare riferimento al deposito dello stato passivo e alla trasmissione delle relazioni previste;



MIT

dg.casa-div4@pec.mit.gov.it

Via Nomentana 2 - 00161 Roma



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

3. Con nota ministeriale prot. n. 14727 del 28/10/2025 è stato nuovamente richiesto al Commissario di adempiere agli obblighi connessi al deposito dello stato passivo e alla trasmissione delle relazioni periodiche;

CONSTATATA:

1. la mancata trasmissione delle relazioni periodiche previste dal regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;
2. l'assenza di riscontro alle comunicazioni ministeriali, in violazione degli obblighi connessi all'incarico conferito;

DATO ATTO che con nota prot. n. 6191 del 21/04/2026 questa Direzione Generale ha designato la dott.ssa Isabella Poggi Commissario liquidatore della società cooperativa;

PRESO ATTO che la dott.ssa Isabella Poggi con Pec acquisita al prot. in entrata n.6349 del 23/04/2026 ha confermato la propria disponibilità ad accettare l'incarico;

CONSIDERATO:

1. che la procedura liquidatoria della Coop. Ed. "ARISTEA 87" in l.c.a. con sede legale in viale America n.111 - 00144 ROMA (C.F. 07977930580) non è stata conclusa;
2. la necessità di nominare un Commissario liquidatore al fine di garantire la corretta gestione dei fondi pubblici ancora da erogare alla cooperativa;
3. il curriculum vitae della dott.ssa Isabella Poggi;
4. la nota prot. n. 7110 del 07/05/2026 con la quale questa Amministrazione ha interpellato il Prefetto di Roma affinché si esprima in merito ad eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario liquidatore alla dott.ssa Isabella Poggi;
5. che questa Amministrazione provvederà a revocare l'incarico laddove dovessero pervenire eventuali controindicazioni da parte della Prefettura;

DECRETA

Art. 1.

La cooperativa edilizia "ARISTEA 87" con sede legale in viale America, n.111 – 00144 Roma (C.F. 07977930580), posta in liquidazione coatta amministrativa con D.D. n. 264 del 6/12/2021, continua la procedura liquidatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 194 e seguenti del Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267 (legge fallimentare).

Art. 2.

È revocato l'incarico di commissario liquidatore della cooperativa edilizia "ARISTEA 87" con sede legale in viale America, n.111 – 00144 Roma (C.F. 07977930580) conferito all'Avv. Pietro Mazzanti con il Decreto Direttoriale prot. n. 264 del 6/12/2021.





Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

Art. 3.

La dott.ssa Isabella Poggi è nominata Commissario liquidatore della società cooperativa edilizia “ARISTEA 87” con sede legale in viale America, n.111 – 00144 Roma (C.F. 07977930580) con le funzioni e gli adempimenti previsti dall’art. 204 della legge fallimentare, in sostituzione dell’Avv. Pietro Mazzanti.

Art. 4.

Al Commissario liquidatore spetta il trattamento economico analogo a quello previsto per i liquidatori nominati dal Ministero delle Imprese e del made in Italy.

Art. 5.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Art. 6.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella pagina del sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti <https://www.mit.gov.it/documentazione/cooperative-edilizie-erariali-disciplinate-dal-tu-28-aprile-1938-n1165>.

Art. 7.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella pagina del sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti <https://trasparenza.mit.gov.it/> nella sottosezione di II livello “Provvedimenti dirigenti amministrativi”.


Art. 10.

Il presente provvedimento può essere impugnato entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, ovvero entro 120 giorni dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con ricorso straordinario.

IL DIRIGENTE:
ing Antonio Ancona

ANTONIO ANCONA
26.05.2026 09:14:28
GMT+01:00

IL DIRIGENTE DELEGATO
(D.C.D. n.50 del 17 aprile 2026)
Avv. Livia Contarini

 Livia Contarini
26.05.2026 13:28:15
GMT+02:00

Referente:
dott.ssa Dolores Caiazza



MIT

dg.casa-div4@pec.mit.gov.it
Via Nomentana 2 - 00161 Roma