



# Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE  
DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE ABITATIVE  
Divisione 3

## IL DIRETTORE GENERALE

Visto il decreto ministeriale 26 marzo 2008, registrato alla Corte dei conti in data 21 aprile 2008, registro n. 4, foglio n. 151, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* 17 maggio 2008, n. 115 con il quale è stato attivato il “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l’equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri con presenza di condizioni di forte disagio abitativo (**Allegato 1**);

Considerato che il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con il sopracitato decreto 26 marzo 2008 ha messo a disposizione della Regione Piemonte, per l’attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”, la somma di euro 24.359.736,48;

Visto l’Accordo di programma sottoscritto in data 3 Giugno 2010 tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative e la Regione Piemonte con il quale sono stati individuati i programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ricadenti nella Regione Piemonte oggetto di finanziamento statale e regionale, le procedure attuative del programma nonché definiti tempi e modalità di accreditamento alla medesima Regione per il successivo trasferimento ai Comuni interessati del finanziamento a carico dello Stato (**Allegato 2**);

Visto il decreto direttoriale n. 8461 del 14.07.2010, registrato alla Corte dei conti in data 12.08.2010, reg. 9 fog. 178, con il quale è stato approvato il sopracitato Accordo di programma (**Allegato 3**);

Vista, in particolare, la tabella di cui all’articolo 2 del citato Accordo di programma di seguito riportata, che individua i Comuni ammessi a finanziamento e le relative risorse a disposizione:

COMUNE	Finanziamento statale	Finanziamento regionale	Importo complessivo finanziamento Stato - Regione
1. Nole (TO)	€ 4.176.984,88	€ 1.253.095,46	€ 5.430.080,34
2. Orbassano (TO)	€4.009.020,08	€ 1.202.706,03	€ 5.211.726,11
3. Cuneo (CN)	€ 3.179.246,15	€ 953.773,85	€ 4.133.020,00
4. Rivalta (TO)	€ 3.655.791,80	€ 1.096.737,54	€ 4.752.529,34
5. Torino (TO)	€ 3.283.032,73	€ 984.909,82	€ 4.267.942,55
6. Trofarello (TO)	€ 3.088.654,88	€ 926.596,46	€ 4.015.251,34

7. Novara (NO)	€ 2.967.005,95	€ 890.101,79	€ 3.857.107,74
<b>TOTALE</b>	<b>€ 24.359.736,48</b>	<b>€ 7.307.920,94</b>	<b>€ 31.667.657,42</b>

Considerato che tra i programmi ammessi a finanziamento il Comune di Torino ed il Comune di Novara non hanno proceduto alla sottoscrizione dell'accordo con la Regione previsto nei termini dettati al comma 1 dell'art. 4 del citato accordo Stato/Regione e pertanto questa Direzione generale deve disporre la decurtazione del finanziamento statale assegnato con il citato accordo di programma;

Considerato che la proposta di rimodulazione del programma di Rivalta è risultata non ammissibile in quanto non rispondente ai requisiti stabiliti dal D.M. 26 marzo 2008, oltreché a quanto stabilito dal comma b) e dal comma d) ed al comma e) dell'art. 6 del citato accordo Stato/Regione e che questa Direzione generale deve disporre la decurtazione del finanziamento statale assegnato al Comune di Rivalta con il citato accordo di programma;

Considerato che le modifiche apportate ai programmi di Trofarello e di Nole non risultano essere conformi a quanto stabilito al comma b), al comma d) ed al comma e) dell'art. 6 del citato accordo Stato/Regione e che questa Direzione generale deve disporre la riduzione del contributo statale assegnato ai suddetti Comuni con il citato accordo di programma;

Visto il decreto dirigenziale n. 13860 del 9.12.2010 con il quale è stata erogata alla Regione Piemonte la quota prevista al comma 1 lett. a) dell'art.5 dell'accordo, per l'importo di euro 9.743.894,59 corrispondente al 40% del finanziamento ministeriale (**All. 4**).

Visto il D.P.C.M. 30 ottobre 2020, registrato dalla Corte dei Conti il 15 novembre 2020 al n.3486, con il quale è stato conferito alla scrivente l'incarico dirigenziale di prima fascia, ad *interim*, di Direttore generale per la condizione abitativa;

Visto l'art. 5 del decreto-legge 1 marzo 2021, n. 22 con il quale in Consiglio dei Ministri ha stabilito che il «Ministero delle infrastrutture e dei trasporti» è ridenominato «Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili».

Ritenuto necessario procedere alla rideterminazione del finanziamento pubblico Stato/Regione, destinato alla realizzazione del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" di cui all'Accordo di programma del 3 Giugno 2010, nonché delle modalità di erogazione del finanziamento statale;

DECRETA:

### **Articolo 1**

*(Rimodulazione del programma degli interventi)*

1. Con riguardo ai programmi riportati nella tabella di cui all'articolo 2 dell'Accordo di programma in data 3 giugno 2010, sottoscritto tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Piemonte, sono revocati i programmi di Torino, Novara e Rivalta, sono invece ridotti i finanziamenti dei programmi di Trofarello e di Nole per le motivazioni in premessa.

2. La tabella di cui all'articolo 2 dell'Accordo di programma in data 3 giugno 2010, sottoscritto tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Piemonte è sostituita dalla seguente:

COMUNE	Finanziamento statale	Finanziamento regionale	Importo complessivo finanziamento
			Stato - Regione
1. Nole (TO)	€ 2.253.600,26	€ 676.080,08	€ 2.929.680,34
2. Orbassano (TO)	€ 4.009.020,08	€ 1.202.706,03	€ 5.211.726,11
3. Cuneo (CN)	€ 3.179.246,15	€ 953.773,85	€ 4.133.020,00
4. Trofarello (TO)	€ 2.713.270,26	€ 813.981,08	€ 3.527.251,34
<b>TOTALE</b>	<b>€ 12.155.136,75</b>	<b>€ 3.646.541,04</b>	<b>€ 15.801.677,79</b>

### **Articolo 2**

*(Rideterminazione del finanziamento)*

1. All'articolo 3, comma 1, lett. *a*) dell'Accordo di programma del 3 Giugno 2010 l'importo di "euro 24.359.736,48" è sostituito con "euro 12.155.136,75".
2. All'articolo 3, comma 1, lett. *b*) dell'Accordo di programma del 3 Giugno 2010 l'importo di "euro 7.307.920,94" è sostituito con "euro 3.646.541,04".

### **Articolo 3**

*(Modalità di erogazione del finanziamento statale)*

1. L'articolo 5 dell'Accordo di programma del 3 Giugno 2010 è sostituito dal seguente:

"1. Le risorse statali in conto capitale indicate all'articolo 3, comma 1, lettera *a*) del presente Accordo di programma, pari complessivamente a euro 12.155.136,75 sono trasferite alla Regione Piemonte per il tramite della Tesoreria provinciale dello Stato su apposito capitolo di bilancio regionale vincolato all'attuazione del "Programma di riqualificazione per alloggi a canone sostenibile" oggetto del presente Accordo di programma secondo le seguenti modalità:

*a*) 40% del finanziamento spettante (pari a euro 4.862.054,70) entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta registrazione da parte degli Organi di controllo del decreto di approvazione del presente Accordo di programma;

*b*) 30% del finanziamento spettante (pari a euro 3.646.541,03) entro 30 giorni dalla data di comunicazione, da parte del Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma, dell'avvenuto avanzamento dei programmi di cui all'articolo 2, per importo pari al 35% del importo complessivo del programma;

*c*) 30% del finanziamento spettante (pari a euro 3.646.541,03) entro 30 giorni dalla data di comunicazione, da parte del Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma, dell'avvenuto avanzamento dei programmi di cui all'articolo 2, per importo pari al 70% dell'importo complessivo del programma. La quota finale di finanziamento sarà decurtata della quota di finanziamento statale relativa ai programmi non avviati".

2. L'importo di euro 4.881.839,90, quale differenza tra la somma già erogata alla Regione Piemonte in attuazione dell'articolo 5, lett. a) dell'Accordo di programma del 3 Giugno 2010 (pari ad euro 9.743.894,60) e quella spettante ai sensi dell'articolo 3, lettera a) del presente decreto (pari ad euro 4.862.054,70), sarà recuperata dall'Amministrazione in occasione della successiva erogazione di saldo ricalcolata in euro 2.411.242,15.

3. L'importo derivante dalla revocche dei suddetti programmi, pari ad euro 12.204.599,73, resta nelle disponibilità della Regione Piemonte ai fini di una riprogrammazione delle risorse, da definirsi con questo Ministero nell'ambito di ulteriori accordi per interventi di edilizia sociale aventi caratteristiche compatibili con le finalità del citato D.M. 26 marzo 2008.

#### **Articolo 4**

*(Attuazione della Decisione 2012/21/UE del 20 dicembre 2011)*

1. Restano fermi gli adempimenti da porre in essere in attuazione della Decisione 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione dell'articolo 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (SIEG).

Il presente decreto viene trasmesso ai competenti organi di controllo per la prevista registrazione.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Barbara Casagrande

Il Dirigente: Ing. Vincenzo Ortega

Il Funzionario: Arch. Raimondo Capone