



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA
Divisione III

REGIONE PIEMONTE

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI AL PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE" PER L'UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO PREMIALE DI CUI AL D.M. 28 LUGLIO 2011.

TRA

il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per la condizione abitativa (C.F. 97532760580) rappresentato dalla dott.ssa Maria Pia Pallavicini in qualità di Direttore generale

e

la Regione Piemonte (C.F. 80087670016) nella persona del dott. Gianfranco Bordone in qualità di Direttore della Direzione regionale della Coesione sociale a ciò delegato con delibera di Giunta regionale n. 25-1611 del 23 giugno 2015

PREMESSO CHE

- l'articolo 54 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, sul conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti Locali individua, tra le funzioni mantenute allo Stato, quelle relative alla promozione di programmi innovativi in ambito urbano;
- con decreto ministeriale 26 marzo 2008, registrato alla Corte dei conti in data 21 aprile 2008, registro n. 4, foglio n. 151, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 17 maggio 2008, n. 115 è stato attivato il programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile utilizzando la disponibilità complessiva di euro 311.455.000,00;
- il citato decreto 26 marzo 2008 ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano l'importo di euro 280.309.500,00 ed accantonato l'importo di euro 31.145.500,00 come finanziamento aggiuntivo premiale da ripartire tra le Regioni e le Province autonome con modalità da indicare con apposito decreto ministeriale;
- la Provincia autonoma di Bolzano non ha attivato le procedure previste dall'articolo 8 del richiamato decreto ministeriale 26 marzo 2008 per l'utilizzo delle risorse statali assegnate alla stessa pari ad euro 4.512.982,95;
- le risorse disponibili pari ad euro 31.145.500,00 sono state incrementate delle sopracitate risorse non utilizzate dalla Provincia autonoma di Bolzano e che, pertanto, le disponibilità da ripartire tra le Regioni e la Provincia autonoma di Trento ammontano ad euro 35.658.482,95;

- il sopracitato importo di euro 35.658.482,95 è stato impegnato quanto ad euro 31.145.500,00 con decreto dirigenziale 23 luglio 2012, n. 8971 e quanto ad euro 4.512.982,95 con decreto dirigenziale 5 aprile 2014, n. 4409 registrato presso l'Ufficio Centrale di Bilancio in data 29 aprile 2013 n. 1554;

- con decreto ministeriale 28 luglio 2011, n. 293, registrato alla Corte dei conti in data 1° settembre 2011, reg. 13, fog. n. 141, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 8 ottobre 2011, n. 235 è stata ripartita tra le Regioni e la Provincia autonoma di Trento la disponibilità complessiva di euro 35.658.482,95 di cui euro 2.382.071,24 destinati alla Regione Piemonte, appostata sul capitolo 7438, p.g. 2 dello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

CONSIDERATO CHE

- il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con il richiamato decreto ministeriale 28 luglio 2011, n. 293 ha messo a disposizione della Regione Piemonte, per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", la somma di euro 2.382.071,24;

- la Regione Piemonte con deliberazione di Giunta regionale n. 14-3686 del 16 aprile 2012 (**Ail. 1**), ha messo a disposizione la somma di euro 714.621,37 quale quota di cofinanziamento da destinare al citato programma, rettificata con deliberazione di Giunta regionale n. 25-1611 del 23 giugno 2015 (**Ail. 1 bis**) in relazione alle risorse regionali assegnate ai Comuni di Orbassano e Rivalta di Torino;

- la Regione Piemonte con la sopracitata deliberazione di Giunta regionale ha destinato il finanziamento complessivo Stato/Regione di euro 3.096.692,61 (euro 2.382.071,24 risorse statali ed euro 714.621,37 risorse regionali) alla realizzazione degli interventi relativi ai programmi dei Comuni di Orbassano (TO), Rivalta (TO), Torino, Trofarello (TO) e Novara ritenuti già ammissibili a finanziamento ai sensi del sopracitato decreto ministeriale 26 marzo 2008;

- con ministeriale 30 maggio 2012, prot. 6286 (**Ail. 2**) la Direzione generale per le politiche abitative ha chiesto alla Regione Piemonte, ai fini di una compiuta valutazione della proposta di utilizzo delle risorse di cui al sopracitato decreto ministeriale 28 luglio 2011, n. 293, un quadro sinottico dei citati interventi da ammettere a finanziamento con relativa quantificazione economica;

- con nota 20 maggio 2013, prot. 14148/DB0803 (**Ail. 3**) la Regione Piemonte, nel confermare quanto stabilito con deliberazione di Giunta regionale n. 14-3686 del 16 aprile 2012 in merito all'utilizzo delle risorse assegnate con decreto ministeriale 28 luglio 2011, n. 293 ha chiesto di poter finanziare anche il programma proposto dal Comune di Novara in considerazione della persistenza dell'interesse manifestato sia dal medesimo Comune che dalla società "Ferrovie Nord Milano";

- con ministeriale 31 maggio 2014, prot. 6735 (**Ail. 4**) la Direzione generale per le politiche abitative ha chiesto, tra l'altro, al Comune di Novara informazioni in merito al termine di conclusione del procedimento approvativo dello strumento urbanistico necessario per realizzare la trasformazione urbana con il concorso della società "Ferrovie Nord Milano";

- con nota 17 luglio 2014, prot. 19547/DB0803 (**Ail. 5**) la Regione Piemonte ha trasmesso, tra l'altro, una relazione dalla quale risulta che sono superate le criticità che impedivano l'avvio dei programmi relativi ai Comuni di Torino e Novara;

- con nota 30 ottobre 2014, prot. 69718R.I.09/11268 (**Ail. 6**) il Comune di Novara ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. 53 del 29 ottobre 2014 concernente la presa d'atto dell'accettazione da parte della Società Ferrovie Nord Milano del prezzo di cessione dell'area proposto dallo stesso Comune a seguito della relazione di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate;

- con nota 27 gennaio 2015, prot. 2060/72 (**All. 7**) il Comune di Rivalta di Torino ha confermato in euro 49.931,81 la propria quota di cofinanziamento;

- con nota 20 gennaio 2015, prot. 625/2015 (**All. 8**) il Comune di Trofarello ha determinato in euro 79.869,12 la propria quota di cofinanziamento;

- con nota 27 gennaio 2015, prot. 4962R.I.09/733 (**All. 9**) il Comune di Novara ha stabilito in euro 73.700,00 la propria quota di cofinanziamento;

- occorre individuare le procedure attuative del programma in argomento anche al fine di definire tempi e modalità di accreditamento alla Regione Piemonte per il successivo trasferimento ai Comuni interessati del finanziamento statale;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE AMMINISTRAZIONI CONVENUTE CONCORDANO QUANTO SEGUE**

Articolo 1

(Disposizioni generali)

1. Le premesse ed i considerato di cui sopra sono parti integranti e sostanziali del presente Accordo di programma.

Articolo 2

(Oggetto dell'Accordo di programma)

1. Oggetto del presente Accordo sono i programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ricadenti nella Regione Piemonte, oggetto di finanziamento statale e regionale, riportati nella seguente tabella:

Comune	Tipologia intervento	N. alloggi	Fondi statali	Fondi regionali	Totale Stato/Regione	Fondi comunali	Importo complessivo programma
Orbassano (TO)	nuova costruzione	7	571.697,10	171.509,13	743.206,23	0	743.206,23
Rivalta di Torino (TO)	opere urbanizzazione primaria	0	524.055,67	157.216,70	681.272,37	49.931,81	731.204,18
Trofarello (TO)	opere urbanizzazione secondaria	0	428.772,82	128.631,85	557.404,67	79.869,12	637.273,79
Torino	nuova costruzione opere urbanizzazione primaria	2	452.593,54	135.778,06	588.371,60	0	588.371,60
Novara	nuova costruzione	4	404.952,11	121.485,63	526.437,74	73.700,00	600.137,74
Totale		13	2.382.071,24	714.621,37	3.096.692,61	203.500,93	3.300.193,54

Articolo 3

(Concorso finanziario)

1. Al fine di consentire l'attuazione dei programmi innovativi in ambito urbano denominati "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" ricadenti nella Regione Piemonte il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Piemonte contribuiscono con l'apporto finanziario di seguito specificato:

a) Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per la condizione abitativa con euro 2.382.071,24 attribuiti alla Regione Piemonte ai sensi del decreto ministeriale 28 luglio 2011, n. 293;

- b) Regione Piemonte con euro 714.621,37 come quota di cofinanziamento sulla base dell'impegno assunto con deliberazione di Giunta regionale n. 14-3686 del 16 aprile 2012;
- c) Comune di Rivalta di Torino con euro 49.931,81 come quota di cofinanziamento sulla base dell'impegno confermato con nota 27 gennaio 2015, prot. 2060/72;
- d) Comune di Trofarello con euro 79.869,12 come quota di cofinanziamento sulla base dell'impegno confermato nota 20 gennaio 2015, prot. 625/2015;
- e) Comune di Novara con euro 73.700,00 come quota di cofinanziamento sulla base dell'impegno confermato con nota 27 gennaio 2015, prot. 4962R.I.09/733.

2. La Regione Piemonte entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo di programma conferma, con idoneo atto amministrativo, la disponibilità finanziaria del cofinanziamento con indicazione dei relativi capitoli di bilancio.

3. In mancanza del provvedimento di cui al precedente comma 2, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per la condizione abitativa non procederà agli adempimenti previsti dal presente Accordo di programma e, in particolare, al trasferimento dei fondi statali di cui al comma 1, lett. a), alla Regione Piemonte.

Articolo 4

(Accordi, intese o convenzioni con i Comuni beneficiari del finanziamento pubblico)

1. Entro 180 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo di programma la Regione Piemonte procede con i Comuni ammessi a finanziamento alla sottoscrizione di appositi accordi, intese ovvero convenzioni che stabiliscono, tra l'altro, le modalità attuative del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche statali e regionali.

2. Gli accordi, le intese ovvero le convenzioni di cui al comma 1 sono sottoscritte solo a seguito della avvenuta verifica di coerenza, da effettuare da parte del Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma di cui all'articolo 6, dei progetti definitivi e del relativo quadro economico generale con la proposta di "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" ritenuta ammissibile a seguito delle procedure di selezione. Copia conforme di detti accordi, intese o convenzioni è trasmessa al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti in sede di richiesta di erogazione della quota di finanziamento di cui al successivo articolo 5, lettera b) del presente Accordo di programma.

3. Al fine di consentire le verifiche di cui al comma 2, il progetto definitivo, debitamente approvato dagli organi competenti, dovrà essere trasmesso al Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma, dal Comune ammesso a finanziamento, entro 120 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo di programma.

4. La Regione Piemonte, sulla base delle modalità indicate negli accordi, intese o convenzioni, provvederà al trasferimento al soggetto attuatore beneficiario del cofinanziamento statale e regionale delle risorse spettanti. I trasferimenti di risorse ai Comuni dovranno essere effettuati a valere sulle risorse statali e regionali secondo le rispettive percentuali di cofinanziamento.

5. La Regione Piemonte si impegna a vigilare sul rispetto dei tempi di attuazione del programma stabiliti negli accordi, intese o convenzioni, ivi compreso il rispetto delle previsioni di spesa, nonché a recuperare i finanziamenti statali e regionali, nel caso di inadempienza da parte del Comune secondo quanto stabilito negli accordi, intese o convenzioni dandone comunicazione al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

6. Agli accordi, intese o convenzioni di cui al comma 1 è allegato il presente Accordo di programma che ne costituisce parte integrante.

Articolo 5

(Modalità di trasferimento delle risorse statali)

1. Le risorse statali in conto capitale indicate all'articolo 3, comma 1, lettera *a*) del presente Accordo di programma, pari complessivamente a euro 2.382.071,24 sono trasferite alla Regione Piemonte per il tramite della Tesoreria provinciale dello Stato su apposito capitolo di bilancio regionale vincolato all'attuazione del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" oggetto del presente Accordo di programma secondo le seguenti modalità:

a) 40% del finanziamento spettante (pari ad euro 952.828,50) entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta registrazione da parte degli Organi di controllo del decreto di approvazione del presente Accordo di programma;

b) 30% del finanziamento spettante (pari ad euro 714.621,37) entro 30 giorni dalla data di comunicazione, da parte del Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma, dell'avvenuto avanzamento del programma di cui all'articolo 2, per importo pari al 35% del finanziamento complessivo Stato-Regione;

c) 30% del finanziamento spettante (pari ad euro 714.621,37) entro 30 giorni dalla data di comunicazione, da parte del Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma, dell'avvenuto avanzamento del programma di cui all'articolo 2, per importo pari al 70% del finanziamento complessivo Stato-Regione.

Articolo 6

(Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma)

1. La Regione Piemonte individua quale Responsabile del presente Accordo di programma l'arch. Patrizia Vernoni, funzionario della medesima Regione.

2. Il Responsabile dell'attuazione dell' Accordo ha il compito di:

a) effettuare le verifiche necessarie alla sottoscrizione dell'accordo di cui all'articolo 4;

b) promuovere le iniziative necessarie a garantire il rispetto degli impegni e degli obblighi assunti dal soggetto attuatore, mediante il presente Accordo di programma e l'accordo di cui all'articolo 4;

c) concedere, su motivata richiesta, limitate proroghe ai termini di attuazione del programma;

d) proporre al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per la condizione abitativa ai fini della successiva approvazione d'intesa con il Ministero:

- modifiche e/o rimodulazioni del programma che alterino la coerenza dei programmi ammessi a finanziamento;

- motivate ipotesi di modifiche concernenti rimodulazioni del programma costruttivo conseguenti ad oggettive insorte difficoltà realizzative e/o esecutive;

- riprogrammazione di risorse non utilizzate o revocate;

- iniziative e provvedimenti idonei a garantire la celere e completa attuazione degli interventi del programma.

e) predisporre, fino alla conclusione del programma di cui all'articolo 2, un rapporto di monitoraggio e di rendicontazione semestrale sullo stato di avanzamento del presente Accordo di programma da inoltrare al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per la condizione abitativa;

f) effettuare al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per la condizione abitativa, le comunicazioni di cui all'articolo 5 per il trasferimento delle quote di finanziamento previste.

Articolo 7

(Revoche ed economie)

1. La quota parte di finanziamento statale a valere su eventuali economie risultanti a conclusione dei singoli programmi costruttivi in ciascun Comune dovrà essere, qualora non riprogrammata, riaccreditata dalla Regione Piemonte al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Articolo 8

(Collaudo degli interventi)

1. Ciascun soggetto attuatore ammesso al finanziamento pubblico statale e regionale provvede, qualora ne ricorrano le condizioni, in qualità di stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 120 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, alla nomina di una Commissione di collaudo in corso d'opera composta da tre membri.

2. Il certificato di collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, dovrà essere integrato da un giudizio sintetico sul comportamento prestazionale degli alloggi realizzati o recuperati con riferimento a quanto indicato all'articolo 7, lettera *d*) del decreto ministeriale 26 marzo 2008, nonché da una relazione generale acclarante i rapporti tra la Regione Piemonte ed il Comune beneficiario del finanziamento pubblico al fine di accertare, in particolare, l'effettivo utilizzo delle somme a disposizione comprese nel quadro economico dell'intervento.

3. Gli oneri relativi alla Commissione di collaudo gravano sull'importo del finanziamento.

Articolo 9

(Attuazione della Decisione 2012/21/UE del 20 dicembre 2011)

1. Restano fermi gli adempimenti da porre in essere in attuazione della Decisione 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione dell'articolo 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (SIEG).

2. Il Responsabile regionale di cui all'articolo 6 del presente Accordo di programma fornisce, con cadenza semestrale e con le modalità unificate definite dalla Direzione generale per la condizione abitativa, le informazioni necessarie per gli adempimenti della Decisione 2012/21/UE del 20 dicembre 2011.

Articolo 10

(Disposizioni finali)

1. Il presente Accordo di programma, sottoscritto con firma digitale, diviene esecutivo dalla data di comunicazione dell'avvenuta registrazione da parte degli Organi di controllo del relativo decreto direttoriale di approvazione.

2. Copia del presente Accordo di programma e del relativo decreto approvativo è trasmesso, a cura della Regione Piemonte a ciascun Comune ammesso a finanziamento, ai fini degli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dott.ssa Maria Pia Pallavicini

Per la Regione Piemonte
Dott. Gianfranco Bordone