



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative

DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

Oggetto: Gestione delle società cooperative edilizie disciplinate dal T.U. 1165/38.

Cooperativa Edilizia “PODGORA UNO”, con sede in Roma Via Don Primo Mazzolari n.314 (C.F.:06338400580).

Proroga al 30/04/2027 dell’incarico di Commissario governativo affidato al dott. Pietro Longo.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il R.D. 28 aprile 1938 n.1165;

VISTO l’art.127 del citato T.U. n.1165/38;

VISTI gli articoli 2520, 2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del Codice civile;

VISTO l’art. 106 delle disposizioni di attuazione del Codice civile;

PREMESSO che:

1. con Decreto Direttoriale prot. n. 14 del 28.07.2014 la gestione commissariale della cooperativa edilizia “POODORA UNO” con sede in Roma Via Don Primo Mazzolari n.314, affidata all’ing. Arnaldo Ceccarelli, è stata prorogata fino al 15 gennaio 2015;
2. con Decreto Direttoriale prot. n. 35 del 12.02.2015 la gestione commissariale della cooperativa edilizia “PODGORA UNO” con sede in via Don Primo Mazzolari n.314, affidata all’ing. Arnaldo Ceccarelli, è stata prorogata fino al 30.06.2015;
3. con Decreto Direttoriale prot. n. 224 del 01.09.2015 la gestione commissariale della cooperativa edilizia “PODGORA UNO” con sede in Roma Via Don Primo Mazzolari n.314 è stata prorogata fino al 31.12.2015 e l’ing. Giancarlo Lorenzi è stato nominato Commissario governativo in sostituzione dell’ing. Arnaldo Ceccarelli;
4. con Decreto Direttoriale prot.n.32 del 21.01.2016 la gestione commissariale della cooperativa edilizia “PODGORA UNO” con sede in Roma Via Don Primo Mazzolari n.314, affidata all’ing. Giancarlo Lorenzi è stata prorogata fino al 31.12.2016;
5. con Decreto Direttoriale prot. n. 16 del 20.01.2017 la gestione commissariale, affidata all’ing. Giancarlo Lorenzi, della cooperativa edilizia “PODGORA UNO con sede in Roma via Don Primo Mazzolari n.314, è stata prorogata fino al 31.10.2017;
6. con Decreto Direttoriale prot. n. 298 del 16.11.2017 la gestione commissariale, affidata all’ing. Giancarlo Lorenzi, della cooperativa edilizia “PODGORA UNO con sede in Roma via Don Primo Mazzolari n.314, è stata prorogata fino al 30.06.2018;
7. con Decreto Direttoriale prot. n. 222 del 19.07.2018 la gestione commissariale, affidata all’ing. Giancarlo Lorenzi, della cooperativa edilizia “PODGORA UNO con sede in Roma via Don Primo Mazzolari n.314, è stata prorogata fino al 31.12.2018;





Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative

DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

Divisione 4 – Cooperative edilizie

8. con Decreto Direttoriale prot. n. 1 del 02.01.2019 la gestione commissariale, affidata all'ing. Giancarlo Lorenzi, della cooperativa edilizia "PODGORA UNO con sede in Roma via Don Primo Mazzolari n.314, è stata prorogata fino al 31.10.2019;
9. con Decreto Direttoriale prot.n.210 del 25.11.2020 la gestione commissariale, affidata all'ing. Giancarlo Lorenzi, della cooperativa edilizia "PODGORA UNO con sede in Roma via Don Primo Mazzolari n.314, è stata prorogata fino al 31.12.2021;
10. con Decreto Direttoriale prot.n.13 del 03.02.2022 la gestione commissariale della cooperativa edilizia "PODGORA UNO" con sede in Roma Via Don Primo Mazzolari n.314 è stata prorogata fino al 31.01.2023 e il dott. Vincenzo Sarcina è stato nominato Commissario governativo in sostituzione dell'ing. Giancarlo Lorenzi;
11. con Decreto Dipartimentale prot. n. 129 del 16.06.2023 la gestione commissariale della cooperativa edilizia "PODGORA UNO" con sede in Roma Via Don Primo Mazzolari n.314 è stata prorogata fino al 31.12.2023 e la dott.ssa Maria Grazia Di Cesare è stata nominata Commissario governativo in sostituzione del dott. Vincenzo Sarcina;
12. con Decreto Direttoriale prot. n. 20 del 06.02.2024 la gestione commissariale della cooperativa edilizia "PODGORA UNO" con sede in Roma Via Don Primo Mazzolari n.314, affidata alla dott.ssa Maria Grazia Di Cesare, è stata prorogata fino al 31 dicembre 2024;
13. con Decreto Direttoriale prot. n. 14 del 17.01.2025 la gestione commissariale della cooperativa edilizia "PODGORA UNO" con sede in Roma Via Don Primo Mazzolari n.314, affidata alla dott.ssa Maria Grazia Di Cesare, è stata prorogata fino al 31 dicembre 2025;
14. con Decreto Direttoriale prot. n. 89 del 3.06.2025 la gestione commissariale della cooperativa edilizia "PODGORA UNO", con sede in Roma Via Don Primo Mazzolari n.314, è stata prorogata fino al 31 dicembre 2025 e la gestione straordinaria è stata affidata alla dott.ssa Elga Paolini in sostituzione della dott.ssa Maria Grazia Di Cesare, dimissionaria;
15. con Decreto Direttoriale prot. n. 328 del 15.12.2025 la gestione commissariale della cooperativa edilizia PODGORA UNO con sede in Roma Via Don Primo Mazzolari n.314 è stata affidata dal 1° gennaio 2026 al dott. Pietro Longo, subentrando alla dott.ssa Elga Paolini, e prorogata fino al 30 aprile 2026.

RILEVATO che il Commissario governativo, dott. Pietro Longo:

1. ha trasmesso le proprie valutazioni su:
 - a. bilancio chiuso al 31 dicembre 2024;
 - b. consuntivo delle spese per la gestione 2025;
 - c. preventivo delle spese per la gestione 2026;
2. ha tenuto in data 7 marzo 2026 l'assemblea ordinaria dei soci, di cui ha trasmesso il verbale con relativi allegati.



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

CONSIDERATO che, in virtù della complessità e delle difficoltà oggettive della gestione commissariale:

- a. permangono le condizioni previste all'art.127 del T.U. 1165/38;
- b. è necessario concludere le attività della cooperativa;
- c. è necessario garantire continuità, regolarità e corretto svolgimento delle attività della gestione commissariale.

DECRETA

Art. 1.

La gestione commissariale della cooperativa Edilizia PODGORA UNO, con sede in Roma Via Don Primo Mazzolari n.314, affidata al dott. Pietro Longo, è prorogata fino al 30 aprile 2027;

Art. 2.

Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

Art. 3.

Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del Codice civile comma secondo le delibere del Commissario governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

Art. 4.

Al termine dell'incarico il Commissario governativo dovrà relazionare in ordine alle attività svolte in seno alla cooperativa;

Art. 5.

Ai sensi degli articoli 94 e 106 delle norme di attuazione del Codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

Art. 6.

Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

Art. 7.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella pagina del sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti <https://www.mit.gov.it/documentazione/cooperative-edilizie-erariali-disciplinate-dal-tu-28-aprile-1938-n1165>.





Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

Art. 8.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella pagina del sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti <https://trasparenza.mit.gov.it/> nella sottosezione di II livello “Provvedimenti dirigenti amministrativi”.

Art. 9.

Il presente provvedimento può essere impugnato entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, ovvero entro 120 giorni dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con ricorso straordinario.

IL DIRIGENTE:
ing. Antonio Ancona

ANTONIO ANCONA
26.03.2026 15:46:25
GMT+01:00

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Barbara Acreman



Barbara
Acreman
26.03.2026
17:12:15
GMT+02:00

Referente:
dott.ssa Dolores Caiazza



MIT

dg.casa-div4@pec.mit.gov.it
Via Nomentana 2 - 00161 Roma