



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*  
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATICI E STATISTICI  
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA  
DIV.II

**DIRETTORE GENERALE**

M\_INF-ABIT  
Direzione Generale per la condizione abitativa  
ABIT\_DIV2  
REG\_DECRETI  
Prot. 000032-21/01/2016-REGISTRAZIONE  
02.07.02

**VISTO** il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.4.1938 n.1165;

**VISTO** l'art.127 del citato T.U. n.1165/38;

**VISTI** gli articoli 2520, 2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del codice civile;

**VISTO** l'art.106 delle disposizioni di attuazione del codice civile;

**VISTO** il D.D. prot.n.8364 del 1.09.2015 con il quale la gestione commissariale della Cooperativa edilizia "PODGORA UNO" è stata prorogata fino al 31.12.2015 e l'Ing. Arnaldo Ceccarelli è stato sostituito dall'Ing. Giancarlo Lorenzi;

**VISTA** la relazione sull'attività svolta periodo settembre- dicembre, pervenuta con nota in data 23.2.2015 del Commissario Governativo nella quale, nell'illustrare le attività poste in essere, è emersa la necessità di prorogare la gestione commissariale;

**CONSIDERATO** che una delle problematiche da risolvere riguarda la verifica sulla documentazione prodotta a suo tempo relativamente ai bilanci degli anni 2010 e 2011;

**RITENUTO** opportuno, per quanto suesposto, procedere al rinnovo dell'incarico di Commissario Governativo all'Ing. Giancarlo Lorenzi;

**AI SENSI** dell'art.127 del T.U. 28.4.1938 n.1165;

**DECRETA**

**ART.1)** La gestione commissariale della Cooperativa Edilizia "PODGORA UNO", affidata all'Ing. Giancarlo Lorenzi, con sede in Roma via Don Primo Mazzolari n.314, è prorogata fino al 31.12.2016;

**ART.2)** Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario Governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

**ART.3)** Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del codice civile comma secondo le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

**ART.4)** Al termine dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare in ordine alle attività svolte in seno alla cooperativa;

**ART.5)** Ai sensi degli artt.94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

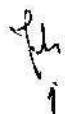
**ART.6)** Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

**ART.7)** Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Roma, li

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dot.ssa Maria Pia Pallavicini)**



 Dirigente: Ing. Francesco NOLA

Funzionario: Dott.ssa Dolores Caiazza