



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATICI E STATISTICI

GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

DIV.II

DIRETTORE GENERALE

M\_INF-ABIT  
Direzione Generale per la condizione abitativa  
ABIT\_DIV2  
REG\_DECRETI  
Prot: 0000298-16/11/2017-REGISTRAZIONE  
02.07.02

**VISTO** il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.4.1938 n.1165;

**VISTO** l'art.127 del citato T.U. n.1165/38;

**VISTI** gli articoli 2520, 2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del codice civile;

**VISTO** l'art.106 delle disposizioni di attuazione del codice civile;

**VISTO** il D.D. prot.n.16 del 20.01.2017 con il quale la gestione commissariale, affidata all'Ing. Giancarlo Lorenzi, della cooperativa edilizia "PODGORA UNO" con sede in Roma via Don Primo Mazzolari n.314, è stata prorogata fino al 31.10.2017;

**VISTA** la relazione sulla gestione commissariale fino al 19 Ottobre 2017 nella quale il Commissario nel rappresentare le attività compiute in seno alla cooperativa nel periodo sopraindicato e quelle programmate per l'anno in corso, ha chiesto la proroga dell'incarico di Commissario;

**VISTA** la nota datata 11.10.2017 con la quale n.30 soci della cooperativa nell'evidenziare che al momento la società non è in condizioni di ricostituire gli organi sociali e che la gestione dell'ing. Lorenzi ha recato notevoli benefici alla cooperativa, hanno chiesto di prorogare l'incarico di Commissario Governativo all'Ing. Giancarlo Lorenzi per altri due anni;

**RAVVISATA** la necessità di prorogare la gestione commissariale della cooperativa, confermando l'incarico all'Ing. Giancarlo Lorenzi, in modo da garantire la prosecuzione delle attività poste in essere al fine di raggiungere lo scopo sociale della cooperativa;

**PRESO ATTO** che per il raggiungimento dello scopo sociale della cooperativa rimangono da definire le controversie insorte con tre soci, riguardo i provvedimenti di esclusione per morosità emessi ai sensi dell'art.103 del T.U. n.1165/38 e che, pertanto, si può provvedere alla ricostituzione degli organi sociali onde sgravare la cooperativa medesima dagli oneri della gestione commissariale;

**RITENUTO** che la conferma dell'incarico di Commissario governativo all'Ing. Giancarlo Lorenzi oltre i due anni dall'inizio del mandato si rende necessario per concludere gli impegni assunti con i soci della cooperativa e per provvedere alla ricostituzione degli organi sociali;

**AI SENSI** dell'art.127 del T.U. 28.4.1938 n.1165;

**DECRETA**

**ART.1)** La gestione commissariale della Cooperativa Edilizia "PODGORA UNO" con sede in Roma via Don Primo Mazzolari n.314, affidata all'Ing. Giancarlo Lorenzi, è prorogata fino al 30.06.2018;

**ART.2)** Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario Governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

**ART.3)** Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del codice civile comma secondo le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

**ART.4)** Al termine dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare sull'attività svolta, fornendo elementi di valutazione sulla possibilità o meno di restituire il Sodalizio alla gestione ordinaria;

**ART.5)** Ai sensi degli artt.94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

**ART.6)** Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

**ART.7)** Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Roma, li

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott.ssa M.Margherita Migliaccio)**



Dirigente: Ing. Francesco NOLA

Funzionario: Dott.ssa Dolores Caiazza