



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE E LE POLITICHE ABITATIVE
gia'

Dipartimento per le Opere Pubbliche, le Politiche Abitative e Urbane,
le Infrastrutture Idriche e le Risorse Umane E Strumentali

**DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE,
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.04.1938 n.1165;

VISTO l'art.127 del citato T.U.n.1165/38;

VISTI gli articoli 2520,2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del codice civile;

VISTO l'art.106 delle disposizioni di attuazione del codice civile;

VISTO il Decreto del Capo Dipartimento prot.n.129 del 16.06.2023 con il quale la gestione commissariale della Cooperativa edilizia "PODGORA UNO" con sede in Roma via Don Primo Mazzolari n.314, affidata alla Dott.ssa Maria Grazia Di Cesare, è stata prorogata fino al 31 dicembre 2023;

VISTA la relazione del Commissario governativo, Dott.ssa Maria Grazia Di Cesare, acquisita agli atti in data 11.01.2024 con prot.n. 833, con la quale, tra l'altro, vengono illustrate, se il mandato commissariale verrà rinnovato, le successive fasi della gestione commissariale finalizzata: ad erogare all'Inps n.2 rate di mutuo, richiedere ai soci morosi il pagamento delle quote di mutuo e di gestione degli anni precedenti al 2022 nonché quote di spese di gestione 2023, avviare le procedure di esclusione relativamente ai casi di grave insolvenza e infine avviare la procedura di nulla osta MEI per i soci in regola con i pagamenti;

RITENUTO OPPORTUNO prorogare la gestione commissariale della suddetta cooperativa in ragione di quanto rappresentato dal Commissario governativo, confermando l'incarico alla Dott.ssa Maria Grazia Di Cesare, in modo da garantire la prosecuzione delle attività poste in essere al fine di raggiungere lo scopo sociale della cooperativa;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 1165/38;

DECRETA

ART.1 La gestione commissariale della Cooperativa Edilizia "PODGORA UNO" con sede in Roma Via Don Primo Mazzolari n. 314, affidata alla Dott.ssa Maria Grazia Di Cesare, è prorogata fino al 31 Dicembre 2024;

ART.2 Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario Governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3 Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del codice civile comma secondo le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

ART.4 Al termine dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare in ordine alle attività svolte in seno alla cooperativa;

ART.5 Ai sensi degli artt.94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

ART.6 Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART.7 Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Barbara Acreman

Firmato digitalmente da

Barbara Acreman

C = IT

Dirigente: Ing. V.A. Ortega

Funzionario: Dott.ssa Dolores Caiazza