



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE,
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI
(ex DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.04.1938 n.1165;

VISTO l'art.127 del citato T.U.n.1165/38;

VISTI gli articoli 2520,2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del codice civile;

VISTO l'art.106 delle disposizioni di attuazione del codice civile;

VISTO il D.D. prot.n. 210 del 25.11.2020 con il quale la gestione commissariale della cooperativa edilizia "PODGORA UNO", affidata all' Ing. Gancarlo Lorenzi, è stata prorogata fino al 31.12.2021;

VISTO l'art.3 del decreto legge 16 maggio 1994 n.293, convertito con modificazioni nella legge 15 luglio 1994 n.444, il quale recita " *che gli organi amministrativi non ricostituiti nel termine di cui all'art.2 del predetto decreto legge, sono prorogati per non più di quarantacinque giorni, decorrenti dal giorno della scadenza del termine medesimo e che nel periodo in cui sono prorogati, gli organi scaduti possono adottare esclusivamente gli atti di ordinaria amministrazione, nonché gli atti urgenti e indifferibili con indicazione specifica dei motivi di urgenza e indifferibilità;* "

VISTA la relazione fino al 14 dicembre 2021, assunta al protocollo con n.12041, con la quale il Commissario Governativo, ha rappresentato le attività compiute in seno al Sodalizio e le criticità ancora da risolvere, in particolare l'ingente morosità accumulata verso il Sodalizio dai soci Giustino Pici e Franco Di Giovannangeli;

CONSIDERATO che sulla base della relazione del Commissario Governativo si ravvisa la necessità di prorogare la gestione commissariale anche considerato che i soci, allo stato, non sono disposti a ricoprire le cariche sociali;

CONSIDERATO, tuttavia, che la conferma dell'incarico di Commissario Governativo all'Ing. Lorenzi, essendo trascorsi oltre 3 anni dall'inizio del mandato, non risulta più possibile, in base al principio della rotazione degli incarichi disposto dalla Direttiva del Ministro delle Infrastrutture pro tempore del 28.03.2008 prot.n. 3202;

TENUTO CONTO che nonostante l'alacre lavoro svolto dal Commissario, si prefigurano, ancora, da porre in essere diversi atti necessari per il raggiungimento dello scopo sociale, da espletarsi in un arco di tempo non breve;

VISTO il curriculum vitae del Dott. Vincenzo Sarcina;

VISTA la ministeriale prot.n.405 del 14.01.2022 con la quale questa Amministrazione ha interpellato il Prefetto di Roma affinché si esprimesse in merito ad eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario Governativo al Dott. Vincenzo Sarcina;

TENUTO CONTO che il Prefetto non ha dato riscontro alla suddetta ministeriale nei termini indicati e pertanto questa Amministrazione procederà all'affidamento dell'incarico di Commissario Governativo al Dott. Sarcina, salvo che perverranno osservazioni da parte della Prefettura e, in tal caso, si revocherà l'incarico;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 1165/38

DECRETA

ART.1 La gestione commissariale della Cooperativa edilizia "PODGORA UNO" con sede in Roma via Don Primo Mazzolari 314 è prorogata fino al 31.01.2023 e il Dott. Vincenzo Sarcina, , è nominato Commissario Governativo in sostituzione dell' Ing. Lorenzi Giancarlo;

ART.2 Il Commissario Governativo nel corso della gestione dovrà tutelare le posizioni dei soci in possesso dei requisiti ed in regola con i pagamenti sociali ;

ART.3 Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario Governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.4 Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del codice civile comma secondo le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

ART.5 Al termine dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare in ordine alle attività svolte in seno alla cooperativa;

ART.6 Ai sensi degli artt.94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

ART.7 Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART.8 Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Barbara Casagrande

Firmato digitalmente da

Barbara Casagrande

O = MiMS
C = IT



Direttore: Avv. Livia Contarini

Funzionario: Dott.ssa Dolores Caiazza