



M_INF-ABIT
Direzione Generale per la condizione abitativa
ABIT_DIV2
REG_DECRETI
Prot: 0000001-02/01/2019-REGISTRAZIONE
02.07.02

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATICI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA
DIV.II

DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.4.1938 n.1165;

VISTO l'art.127 del citato T.U. n.1165/38;

VISTI gli articoli 2520, 2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del codice civile;

VISTO l'art.106 delle disposizioni di attuazione del codice civile;

VISTO il D.D. prot.n.222 del 19.07.2018 con il quale la gestione commissariale, affidata all'Ing. Giancarlo Lorenzi, della cooperativa edilizia "PODGORA UNO" con sede in Roma via Don Primo Mazzolari n.314, è stata prorogata fino al 31.12.2018;

VISTA la relazione sulla gestione commissariale fino al 10 dicembre 2018 con la quale, il Commissario nel rappresentare le attività compiute in seno alla cooperativa nel periodo sopraindicato, ha chiesto la proroga dell'incarico di Commissario, considerato che ogni tentativo proposto ai soci per il rinnovo delle cariche sociali non è stato accolto;

RAVVISATA la necessità di prorogare la gestione commissariale della cooperativa, confermando l'incarico all'Ing. Giancarlo Lorenzi, in modo da garantire la prosecuzione delle attività poste in essere al fine di raggiungere lo scopo sociale della cooperativa;

CONSIDERATO che dalla relazione commissariale si evince che gli impegni assunti con i soci non risultano ancora portati a termine, quali: radiazione dei soci morosi e definizione dei contenziosi in corso, ultimazione delle sanatorie delle difformità degli alloggi, box e cantine, rilascio del titolo autorizzativo per l'esercizio dell'attività dell'autorimessa e stipula del mutuo edilizio individuale per il primo gruppo di 18 soci;

RITENUTO che la conferma dell'incarico di Commissario governativo all'Ing. Giancarlo Lorenzi oltre i tre anni dall'inizio del mandato si rende necessario per concludere gli impegni assunti con i soci della cooperativa e per provvedere alla ricostituzione degli organi sociali;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 28.4.1938 n.1165;

DECRETA

ART.1) La gestione commissariale della Cooperativa Edilizia "PODGORA UNO" con sede in Roma via Don Primo Mazzolari n.314, affidata all'Ing. Giancarlo Lorenzi, è prorogata fino al 31.10.2019;

ART.2) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario Governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3) Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del codice civile comma secondo le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

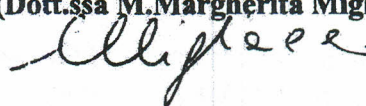
ART.4) Al termine dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare sull'attività svolta, fornendo elementi di valutazione sulla possibilità o meno di restituire il Sodalizio alla gestione ordinaria;

ART.5) Ai sensi degli artt.94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

ART.6) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART.7) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa M.Margherita Migliaccio)



Roma, lì

 Funzionario: Dott.ssa Dolores Caiazza