



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATICI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA
DIV.II

DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.4.1938 n.1165;

VISTO l'art.127 del citato T.U. n.1165/38;

VISTI gli articoli 2520, 2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del codice civile;

VISTO l'art.106 delle disposizioni di attuazione del codice civile;

VISTO il D.D. prot.n.298 del 16.11.2017 con il quale la gestione commissariale, affidata all'Ing. Giancarlo Lorenzi, della cooperativa edilizia "PODGORA UNO" con sede in Roma via Don Primo Mazzolari n.314, è stata prorogata fino al 30.06.2018;

VISTA la relazione sulla gestione commissariale fino al 31 maggio 2018 nella quale il Commissario nel rappresentare le attività compiute in seno alla cooperativa nel periodo sopraindicato e quelle programmate per l'anno in corso, ha chiesto la proroga dell'incarico di Commissario;

RAVVISATA la necessità di prorogare la gestione commissariale della cooperativa, confermando l'incarico all'Ing. Giancarlo Lorenzi, in modo da garantire la prosecuzione delle attività poste in essere al fine di raggiungere lo scopo sociale della cooperativa;

PRESO ATTO dalla relazione del Commissario governativo che sono in via di conclusione il rilascio dei titoli abitativi relativi alla conformità degli alloggi e del nulla osta al mutuo edilizio individuale, per la maggior parte dei soci;

PRESO ATTO altresì che rimangono da definire le controversie insorte con tre soci, riguardo i provvedimenti di esclusione per morosità emessi ai sensi dell'art.103 del T.U. n.1165/38;

RITENUTO che la conferma dell'incarico di Commissario governativo all'Ing. Giancarlo Lorenzi oltre i due anni dall'inizio del mandato si rende necessario per concludere gli impegni assunti con i soci della cooperativa e per provvedere alla ricostituzione degli organi sociali;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 28.4.1938 n.1165;

DECRETA

ART.1) La gestione commissariale della Cooperativa Edilizia "PODGORA UNO" con sede in Roma via Don Primo Mazzolari n.314, affidata all'Ing. Giancarlo Lorenzi, è prorogata fino al 31.12.2018;

ART.2) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario Governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3) Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del codice civile comma secondo le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

ART.4) Al termine dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare sull'attività svolta, fornendo elementi di valutazione sulla possibilità o meno di restituire il Sodalizio alla gestione ordinaria;

ART.5) Ai sensi degli artt.94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

ART.6) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART.7) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Roma, li 19 LUG. 2018

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa M.Margherita Migliaccio)

Dirigente: Ing. Francesco NOLA

Funzionario: Dott.ssa Dolores Caiazza