



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE E ABITATIVA E GLI INTERVENTI SPECIALI
(ex DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938, n. 1165;

VISTO l'art. 127 del citato T.U. 1165/1938;

VISTO il D.D. prot. n. 224 del 31/7/2018 con il quale sono stati sciolti gli Organi Sociali della Società Cooperativa Edilizia GABBIANO 87 di Roma, e l'avv. Francesco Casale è stato nominato Commissario Governativo per la gestione straordinaria della cooperativa fino al 30 giugno 2019;

CONSIDERATE le problematiche per le quali era stata commissariata la Società Cooperativa Edilizia sopra indicata;

VISTO il D.D. n. 110 del 18/06/2020 con il quale il dott. Fernando Del Rosso, è nominato Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa Edilizia "GABBIANO 87" di Roma, in sostituzione dell'avv. Francesco Casale, fino al 31/05/2021;

VISTA la relazione datata 30/10/2020 del Commissario Governativo Fernando Del Rosso, assunta al protocollo di questa Direzione Generale con PEC n. 1895 del 22/2/2021, con la quale chiede, al Provveditorato per il Lazio, il pagamento delle quote di contributo erariale dovuto alla cooperativa in questione, sospeso per inadempienze di natura fiscale a carico della Cooperativa ed il successivo commissariamento, al fine di acquisire un fondo spese per far fronte alle attività gestionali, amministrativo-contabili della Società, nonché al pagamento delle spese legali, necessarie per i contenziosi in atto e a divenire;

CONSIDERATO che con ministeriale del 22/03/2021 prot. n. 2951 è stata inoltrata la relazione del Commissario Del Rosso sopracitata al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, al fine di valutare la possibilità di sbloccare le annualità del contributo pubblico, costante e suppletivo, come da richiesta del Commissario Governativo Del Rosso, non ancora riscontrata;

RITENUTO, per tutto quanto sopra rappresentato, necessario procedere ad breve proroga del mandato, al fine di attivare ogni utile procedimento per una corretta gestione commissariale;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 12, comma 20, del decreto legge n. 95/112, convertito nella legge n. 135/2012, la Commissione Centrale di Vigilanza per l'Edilizia Popolare ed Economica ha cessato le proprie funzioni nel luglio 2013;

AI SENSI dell'art. 127 del T.U. 28.4.1938 n. 1165

DECRETA

ART.1) Il mandato conferito al dott. Fernando Del Rosso, quale Commissario Governativo, per la gestione straordinaria della Cooperativa Edilizia "GABBIANO 87" di Roma, è prorogato fino al 31/12/2021;

ART.2) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3) Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del Codice civile, comma secondo, le delibere del Commissario assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

ART. 4) Trenta giorni prima della scadenza dell'incarico il Commissario Governativo dovrà fornire una relazione sull'attività svolta, con particolare riferimento alla situazione amministrativo – contabile e fiscale della Cooperativa, al debito maturato nei confronti dell'Erario, alla sussistenza di eventuali responsabilità gestionali, alla possibilità di ricostituire gli organi sociali ed infine dovrà presentare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

ART. 5) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28/4/1938 n. 1165, l'indennità spettante per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART. 6) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Barbara CASAGRANDE)

Il Dirigente: avv. Livia Contarini

Il funzionario: Rossella Chinni