



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE E ABITATIVA E GLI INTERVENTI SPECIALI
(ex DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.4.1938 n.1165

VISTO l'art.127 del citato T.U. n.1165/38;

VISTI gli articoli 2520, 2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del codice civile;

VISTO l'art.106 delle disposizioni di attuazione del codice civile

VISTO il D.D. prot.n.9992 del 12.08.2013 con il quale è stata affidata la gestione commissariale della Cooperativa edilizia "NUOVA POLIZIA" di Novara all'Avv. Simona Rostagno;

VISTO il D.D. prot.n. 236 del 28.12.2020 con il quale la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia "NUOVA POLIZIA" di Novara, affidata all'Avv. Simona Rostagno è stata prorogata fino al 31 Marzo 2021;

VISTO l'art.3 del decreto legge 16 maggio 1994 n.293, convertito con modificazioni nella legge 15 luglio 1994 n.444, il quale recita " *che gli organi amministrativi non ricostituiti nel termine di cui all'art.2 del predetto decreto legge, sono prorogati per non più di quarantacinque giorni, decorrenti dal giorno della scadenza del termine medesimo e che nel periodo in cui sono prorogati, gli organi scaduti possono adottare esclusivamente gli atti di ordinaria amministrazione, nonché gli atti urgenti e indifferibili con indicazione specifica dei motivi di urgenza e indifferibilità;*"

VISTA la ministeriale prot.n. 2895 del 19.03.2021 con la quale, attesa l'imminente scadenza del mandato commissariale, si invitava l'Avv. Rostagno a trasmettere relazione finale sulla gestione, invitando, in particolare, il Commissario a relazionare sulla esistenza di nuovi possibili accordi transattivi con l'Inps;

VISTA la nota datata 19.03.2021, qui assunta in data 22.03.2021 con n.2916, con la quale l'Avv. Rostagno ha rappresentato l'impossibilità dei soci di far fronte ad una transazione anche in considerazione della persistente difficoltà di vendere il lotto n.2 ad importi tali da consentire di far fronte al pagamento dell'intero debito con l'Inps anche eventualmente con soluzioni dilazionate;

VISTE le ministeriali prot.n.3638 del 12.04.2021 e prot.n.4362 del 06.05.2021 con le quali al fine di verificare la sussistenza delle condizioni per procedere ad un eventuale proroga si sollecitava la trasmissione della relazione finale;

VISTA la relazione del Commissario Governativo, Avv. Simona Rostagno, datata 10.05.2021, assunta al protocollo in pari data al n. 4545, con la quale nel segnalare l'assunzione dei provvedimenti di cui all'art.2545-terdecies c.c., ha rappresentato che a seguito della sentenza n. 5356 pubbl. il 20.03.2020 la cooperativa è destinataria di un titolo per il quale è tenuta a pagare il debito emergente dalla sentenza stessa, che è stato quantificato dal creditore Inps nell'importo di euro 3.200.379,99 comprensivo di interessi legali conteggiati alla data della sentenza fino al 05.02.2021;

CONSIDERATO che l'art.2545-terdecies c.c. dispone " *in caso di insolvenza della società l'Autorità Governativa alla quale spetta il controllo sulla società dispone la liquidazione coatta amministrativa...*"

CONSIDERATO che il credito vantato dall'INPS è certo, liquido ed esigibile ed in forza della suddetta sentenza immediatamente esigibile;

TENUTO CONTO che la cooperativa non dispone di risorse finanziarie neppure lontanamente sufficienti ad onorare il proprio debito;

CONSIDERATA, altresì, l'attuale indisponibilità di vendere il lotto n.2 ad un prezzo utile;
RAVVISATA la necessità di acquisire sulla questione il preventivo parere dell'Avvocatura Generale dello Stato;

RITENUTO, pertanto, necessario prorogare la gestione commissariale della cooperativa Edilizia "NUOVA POLIZIA", confermando l'incarico all'Avv. Simona Rostagno, per un periodo di circa tre mesi necessario a ricevere il parere dell'Avvocatura;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 28.4.1938 n.1165

DECRETA

ART.1 La gestione commissariale della Cooperativa Edilizia "NUOVA POLIZIA" con sede in Novara via Mainerio 5/D, affidata all'Avv. Simona Rostagno, è prorogata fino al 31 Agosto 2021;

ART.2 Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario Governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3 Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del codice civile comma secondo le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

ART.4 Al termine dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare in ordine alle attività svolte in seno alla cooperativa;

ART.5 Ai sensi degli artt.94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

ART.6 Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART.7 Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Barbara Casagrande

Dirigente: Avv. Livia Contarini

Funzionario: Dott.ssa Dolores Caiazza