



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA- DIVISIONE 2^

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938, n.1165;

VISTO l'art. 127 del citato T.U. 1165/38;

VISTA la nota n.35536 del 04.09.2018 del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con la quale si comunica la situazione debitoria di natura fiscale pari a €. 70.221,41 della Cooperativa Edilizia AZALEA 87 di Roma, desunta dall'atto di pignoramento emesso dall'Agente della Riscossione per la Provincia di Roma, in data 20.08.2018

VISTA la ministeriale n.9042 del 21.09.2018 con la quale la scrivente Divisione, quale Autorità di Vigilanza, ha avviato il procedimento ai sensi della Legge n.241/90 per la liquidazione della Cooperativa con atto di autorità ai sensi dell'art.2545 terdecies del C.C., invitando il Presidente a relazionare, entro il termine di 30 gg, sulla situazione debitoria del Sodalizio, sulle cause che l'hanno determinata e sulle iniziative adottate per assicurare la solvibilità dei debiti accertati dall'Agenzia delle Entrate;

VISTA la nota del 27.10.2018 ove il Sodalizio, per il tramite del Presidente pro-tempore Sig. Vincenzo Bizzarro, ha inviato le proprie osservazioni riguardo la decisione di onorare il debito nei confronti dell'Erario tramite il residuo contributo ancora spettante;

VISTA la ministeriale n.11492 del 21.11.2018 con la quale si chiedeva al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna di comunicare le proprie valutazioni sul deliberato assunto dalla Cooperativa in ordine alla legittimità di far fronte al debito erariale con le quote di contributo ancora dovute;

CONSIDERATO che il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con nota n.55340 del 21.12.2018 ha evidenziato gravi inadempienze di carattere amministrativo-contabile e fiscale oltre ad una delicata situazione riguardante le responsabilità degli organi sociali che si sono succeduti nella gestione del sodalizio, esprimendosi favorevolmente all'ipotesi di scioglimento del sodalizio e alla conseguente nomina del commissario Governativo si è espresso favorevolmente all'ipotesi di scioglimento degli Organi sociali ed alla conseguente nomina del Commissario Governativo;

VISTA la ministeriale n.194 del 10.01.2019 con la quale la scrivente Divisione nell'espone i rilievi del Provveditorato di cui alla citata nota prot. n.55340 del 21.12.2018 ha confermato l'avvio del procedimento per lo scioglimento degli Organi Sociali della Cooperativa e la conseguente nomina di un Commissario Governativo, ai sensi dell'art. 127 del R.D. n. 1165/38, invitando il Presidente a produrre le proprie osservazioni entro il termine di 30 gg;

CONSIDERATO che la Cooperativa con nota del 07.02.2018 ha ribadito quanto già rappresentato in precedenza senza fornire nuovi elementi per far fronte al debito Erariale così come richiesto con la succitata nota n.194 del 10.01.2019;

RITENUTO per quanto sopra rappresentato di dover procedere allo scioglimento dell'Amministrazione della Cooperativa ed alla nomina di un Commissario Governativo;

VISTO il curriculum vitae del dott. Mario Galletti;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.12, comma 20, del decreto legge n.95/112, convertito nella legge n.135/2012, la Commissione Centrale di Vigilanza per l'Edilizia Popolare ed Economica ha cessato le proprie funzioni nel luglio 2013;

VISTA la ministeriale n.1912 del 25.02.2019 con la quale questa Direzione ha chiesto alla Prefettura di Roma di pronunciarsi in ordine all'assenza di eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario Governativo al dott. Mario Galletti;

TENUTO CONTO che nei termini previsti la Prefettura medesima non ha dato riscontro alla ministeriale sopra citata, questa Amministrazione può pertanto procedere all'affidamento di detto incarico;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 28.4.1938 n.1165

DECRETA

Art. 1) Gli Organi sociali della Cooperativa Edilizia "AZALEA 87" di Roma sono sciolti e l'avv. Mario Galletti, con studio in Roma, è nominato Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa fino al 30 novembre 2019;

Art. 2) Al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà relazionare sull'attività svolta, con particolare riferimento alla situazione amministrativo – contabile e fiscale della Cooperativa, al debito maturato nei confronti dell'Erario, alla sussistenza di eventuali responsabilità gestionali, alla possibilità di ricostituire gli organi sociali ed infine dovrà presentare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

Art. 3) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28 aprile 1938 n.1165, l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

Art. 4) Il presente decreto potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, alternativamente, entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Margherita MIGLIACCIO)