



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA – DIVISIONE 2^A

Via Nomentana 2 – 00161 Roma

Tel.06.4412.4111

E-mail: polabit-div2@pec.mit.gov.it

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.4.1938, n.1165;

VISTO l'art.127 del citato T.U. n.1165/1938;

VISTI gli articoli 2520, 2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del Codice civile;

VISTO il decreto prot. n. 404 del 14.12.2018 di scioglimento degli organi sociali della Coop. Ed. "ROSSELLINA" di Roma, Via Filippo De Grenet n. 6, e nomina del Dott. Gilberto Bargellini quale Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa;

VISTO il decreto prot. n. 2 del 2.01.2020 con il quale la gestione straordinaria della Cooperativa è stata prorogata fino al 30.06.2020;

VISTA la relazione del Commissario Governativo datata 01.06.2020, con cui chiedeva una proroga del mandato commissariale rappresentando la mancanza dei presupposti per ricostituire gli organi sociali;

VISTA la ministeriale prot. n. 6308 dell'8.06.2020, con cui si è chiesto al Commissario Governativo di esperire il tentativo di ricostituzione degli organi sociali, in conformità al mandato e alla lettera e) della direttiva del Ministro Di Pietro n. 3202 del 28.03.2008 sui criteri di nomina dei commissari governativi;

VISTA la sentenza n. 8293 del Tribunale di Roma del 9.06.2020 sul giudizio n. 6032/2017 promosso da De Rosa Raffaele, De Rosa Fabrizio e De Rosa Rita nei confronti della Cooperativa avente ad oggetto: *"Opposizione a decreto ingiuntivo in materia di pagamento di contributi sociali. Cooperativa erariale a finanziamento della Cassa Depositi e Prestiti. Disciplina applicabile. Azione ex art. 2932 cod. civ. Inammissibilità. Risarcimento danni per ritardo trasferimento della proprietà dell'alloggio. Obbligo di manutenzione della cooperativa ex art 68 RD. N. 1165/1938. Risarcimento danni per lesione del diritto personale di godimento del socio assegnatario dell'alloggio prima del trasferimento della proprietà per dissesto statico ed infiltrazioni. Compensazione giudiziale"*;

VISTA la ministeriale n. 6651 del 15.06.2020, con la quale è stata trasmessa la suddetta sentenza n. 8293/2020 al Commissario Governativo, con invito a sospendere il piano finanziario approvato ed a rielaborare l'intero quadro di spesa da ripartire ed addebitare ai soci;

VISTO che il Commissario Governativo ha convocato l'assemblea dei soci in data 23.06.2020, ponendo all'ordine del giorno i seguenti punti:

1. Relazione del commissario sulla situazione della Cooperativa;
2. Analisi situazione versamenti soci previsti dal piano finanziario approvato dal Ministero, presentazione piano finanziario di chiusura relativo a quanto statuito nella Sentenza n. 8293/2020 del Tribunale di Roma del 9.06.2020;
3. Deliberazione circa i lavori da eseguire sull'edificio sociale per come statuito nella medesima sentenza e deliberazione relativa al trasferimento in proprietà dell'alloggio int. 7 assegnato agli eredi Vittorio De Rosa in ottemperanza sempre alla stessa sentenza;
4. Ricostituzione degli organi sociali e gli adempimenti conseguenti e inoltre i seguenti punti;
5. Varie ed eventuali.

VISTA la relazione del Commissario Governativo datata 30.06.2020, con cui comunica che i soci, convocati in data 23.06.2020, non intendono ricostituire gli organi sociali e non sono favorevoli alla copertura della debitoria accertata dal rielaborato piano finanziario a seguito della sentenza n. 8293/2020 del Tribunale di Roma né intendono eseguire i lavori sull'edificio sociale disposti con la predetta sentenza;

RILEVATO che il Commissario Governativo, ha altresì, rappresentato l'attuale stato di insolvenza per la mancanza sia di liquidità della Cooperativa e sia di volontà dei soci di provvedere alla copertura dei debiti accertati della Cooperativa e, altresì, riferendo che per l'int. 5 è in corso un contenzioso avendo impugnato l'ex socio il provvedimento di esclusione e riacquisizione dell'alloggio;

RAVVISATA la necessità di questa Amministrazione di proseguire con la gestione commissariale per consentire al Commissario Governativo di porre in essere tutte le opportune azioni per recuperare la liquidità necessaria ad adempiere a quanto statuito in sentenza;

TENUTO CONTO, tra l'altro, che, occorre seguire il contenzioso pendente e le problematiche in atto nonché garantire la rappresentanza e la gestione della società;

RITENUTO, pertanto, necessario concedere una breve proroga del mandato commissariale che consentirà comunque di convocare nuovamente i soci, in tempi perentoriamente rapidi, per tentare di trovare la soluzione ai problemi in atto con verifica sulla possibilità di recupero e pagamento delle somme necessarie per far fronte agli interventi sull'edificio sociale, disposti con sentenza n. 8293/2020 del Tribunale di Roma, onde evitare la liquidazione coatta della società;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 28.4.1938, n.1165

DECRETA

ART.1) Il mandato di Commissario Governativo conferito al Dott. Gilberto Bargellini, per la gestione straordinaria della Coop. Ed. "ROSSELLINA" con sede in Roma, è prorogato fino al 31.12.2020, salvo diverso avviso dell'Avvocatura dello Stato e/o eventi interruttivi;

ART.2) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3) Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del Codice civile, comma secondo, le delibere del Commissario assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

ART.4) Trenta giorni prima della scadenza dell'incarico il Commissario dovrà fornire prove documentali circa il tentativo esperito di ricostituire le cariche sociali e/o elementi di valutazione sulla possibilità o meno di restituire il Sodalizio alla gestione ordinaria, nonché presentare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

ART.5) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART.6) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Roma, li



Il Dirigente: Avv. Livia CONTARINI
Il Funzionario: Dr.ssa Dolores Caiazza
Il Funzionario: Rosalba Mandrà

IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Costanza PERA)

