



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA - DIVISIONE 2^
Via Nomentana 2 - 00161 Roma
Tel. 06.4412.4111
E-mail: polabit-div2@pec.mit.gov.it

M_INF-ABIT
Direzione Generale per la condizione abitativa
ABIT_DIV2
REG_DCRETI
Prot. 0000328-10/12/2019-REGISTRAZIONE
02.07.01

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il TU. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938 n. 1165;

VISTO l'art. 127 del citato TU. 1165/38;

VISTI gli articoli 2517, 2542 e 2543 del Codice Civile;

VISTO l'art. 106 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile;

VISTO il D.D. prot. n. 40 del 25 febbraio 2019 con il quale il mandato conferito al dott. Marcello Ineri, quale Commissario Governativo e con eventuali funzioni di liquidatore, è stato prorogato per la gestione straordinaria della Cooperativa Edilizia "VILLA DELLE ACACIE" di Catanzaro;

PRESO ATTO che il Commissario Governativo, con nota del 12 novembre 2019, nel confermare che la cooperativa, non avendo più alcun immobile da assegnare, ha raggiunto l'oggetto sociale, ha comunicato di aver approvato il bilancio di esercizio al 31/12/2018 e tentato, con esito negativo, di ricostituire gli organi sociali;

RILEVATO che con la predetta nota il Commissario Governativo, ha comunicato di essersi attivato per il recupero dei crediti della cooperativa, pari ad € 42.349.37, ma che soltanto 3 dei 14 soci hanno provveduto al pagamento dei debiti sociali;

CONSIDERATO che la quasi totalità dei creditori sono professionisti e precedenti Commissari Governativi che si sono dimostrati disponibili ad una transazione;

VISTO l'art. 3 del decreto legge 16 maggio 1994 n. 293, convertito con modificazione nella legge 15 luglio 1994 n. 444, il quale recita che gli organi amministrativi non costituiti nel termine di cui all'art. 2 del predetto decreto legge, sono prorogati per non più di quarantacinque giorni, decorrenti dal giorno della scadenza del termine medesimo e che nel periodo in cui sono prorogati, gli organi scaduti, possono adottare esclusivamente gli atti di ordinaria amministrazione, nonché gli atti urgenti e indifferibili con indicazione specifica dei motivi di urgenza e indifferibilità;

RITENUTO, pertanto, necessario concedere un'ulteriore breve proroga del mandato finalizzato ad un ultimo tentativo di convocazione dei soci, in tempi perentoriamente rapidi, al fine di valutare la proposta di transazione dei creditori, per dar corso alla soluzione delle problematiche in atto, con il recupero crediti e al pagamento dei debiti ristabilendo la contabilità economica finanziaria e l'invio di tutti i bilanci societari redatti per la relativa approvazione da parte di questa Amministrazione, affinché si possa giungere al corretto scioglimento della Cooperativa, onde evitare la liquidazione coatta amministrativa della società;

DECRETA

ART.1) Il mandato conferito al dott. Marcello Ineri, quale Commissario Governativo e con eventuali funzioni di liquidatore, per la gestione straordinaria della Cooperativa Edilizia "VILLA DELLE ACACIE" di Catanzaro, è prorogato fino al 31 maggio 2020;

ART. 2) Trenta giorni prima della scadenza dell'incarico il Commissario Governativo dovrà fornire una relazione sull'attività svolta, con particolare riferimento all'esito della transazione e i suoi consequenziali e necessari adempimenti per ricostituire gli organi sociali, che escluderebbe la liquidazione coatta amministrativa della società;

ART. 3) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28/4/1938 n. 1165, l'indennità spettante per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART. 4) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Costanza PERA

