

M_INF-ABIT
zione Generale per la condizione abitativa
ABIT_DIV2
REG DECRETI
: 0000340-24/12/2019-REGISTRAZIONE
02.07.02



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATICI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA
DIV.II

DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.4.1938 n.1165;

VISTO l'art.127 del citato T.U. n.1165/38;

VISTI gli articoli 2520, 2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del codice civile;

VISTO l'art.106 delle disposizioni di attuazione del codice civile;

VISTO il D.D. prot.n.9992 del 12.08.2013 con il quale è stata affidata la gestione commissariale della Cooperativa edilizia "NUOVA POLIZIA" di Novara all'Avv. Simona Rostagno;

VISTO il D.D. prot.n. 61 del 18.03.2019 con il quale la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia "NUOVA POLIZIA" di Novara, affidata all'Avv. Simona Rostagno è stata prorogata fino al 15 giugno 2019;

VISTA la relazione datata 10 giugno 2019, assunta al protocollo di questo Ufficio in data 11.06.2019 prot.n. 5462 del Commissario Governativo, Avv. Simona Rostagno, con la quale nell'illustrare la situazione in cui versa il Sodalizio e in particolare modo lo stato della proposta transattiva intercorrente con l'Inps, ha segnalato l'eventuale adozione da parte della scrivente Amministrazione dei provvedimenti di cui all'art.2545 septiesdecies c.c.;

PRESO ATTO dell'impossibilità di poter attuare la transazione con l'INPS estinguendo il debito che grava sulla cooperativa;

VISTA la ministeriale prot.n. 8455 del 4.10.2019 con la quale, considerato lo stato di insolvenza della cooperativa, questa Amministrazione ha chiesto al commissario governativo di fornire più precise indicazioni in merito alla proposta trasmessa o piuttosto di applicare al caso di specie l'istituto della liquidazione coatta amministrativa;

VISTA la nota datata 12.12.2019, acquisita al protocollo di questo Ufficio in data 12.12.2019 n. 10983 con la quale il Commissario, nel rappresentare che la causa pendente con l'Inps probabilmente andrà a conclusione intorno al periodo Febbraio- Marzo 2020, ha ritenuto di dilazionare la decisione di porre in liquidazione coatta amministrativa la cooperativa e soprattutto di verificare se sia possibile completare il percorso transattivo con l'Inps, vendendo il lotto n.2 al prezzo necessario per ricavare la provvista sufficiente secondo il valore di perizia asseverata nel 2015;

VISTA la nota datata 17.12.2019 con la quale il Commissario governativo ha comunicato che si sono appalesati nuovi imprenditori interessati all'acquisto del lotto n.2;

RAVVISATA la necessità di prorogare la gestione commissariale della cooperativa, confermando l'incarico all'Avv. Simona Rostagno, al fine di poter effettuare un ultimo tentativo di reperire un nuovo acquirente del lotto n. 2,;

RITENUTO che la conferma dell'incarico di Commissario governativo all'Avv. Simona Rostagno, oltre i tre anni dall'inizio del mandato, si rende necessaria per attendere la definizione della proposta transattiva presentata dallo stesso Commissario, al fine di concludere le attività della cooperativa;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 28.4.1938 n.1165;

DECRETA

ART.1) La gestione commissariale della Cooperativa Edilizia "NUOVA POLIZIA" con sede in Novara via Mainerio 5/D, affidata all'Avv. Simona Rostagno, è prorogata fino al 30 giugno 2020;

ART.2) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario Governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3) Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del codice civile comma secondo le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

ART.4) Al termine dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare in ordine alle attività svolte in seno alla cooperativa;

ART.5) Ai sensi degli artt.94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

ART.6) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART.7) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Costanza Pera)

