



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA- DIVISIONE 2^a

Via Nomentana 2- 00161 ROMA

Tel. 06.4412.4111

E mail: polabit-div2@pec.mit.gov.it

M_INF-ABIT

Direzione Generale per la condizione abitativa

ABIT_DIV2

REG_DECRETI

Prot: **0000224-31/07/2018-REGISTRAZIONE**
02.07.02

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938, n. 1165;

VISTO l'art. 127 del citato T.U. 1165/38;

VISTA la nota n. 20411 del 21/06/2017 del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con la quale si comunica la situazione debitoria di natura fiscale pari ad € 98.631,40 della Società Cooperativa Edilizia GABBIANO 87 di Roma, desunta dagli atti di pignoramento emessi dall'Agente di riscossione Equitalia S.p.A. per la Provincia di Roma, in ordine al contributo erariale di € 12.934,97 assegnato alla medesima Cooperativa;

VISTA la ministeriale n. 7146 del 3/07/2017 con la quale questa Direzione Generale ha invitato il Presidente della Cooperativa a relazionare sulla situazione debitoria del Sodalizio, sulle cause che l'hanno determinata e sulle iniziative adottate per assicurare la solvibilità dei debiti accertati da Equitalia;

VISTA la ministeriale n. 10982 del 30/10/2017 con la quale la scrivente Divisione, quale Autorità di Vigilanza, ha avviato il procedimento per lo scioglimento dell'Amministrazione della Cooperativa e la conseguente nomina di un Commissario Governativo, ai sensi dell'art. 127 del R.D. n. 1165/38, invitando il Presidente a produrre le proprie osservazioni entro il termine di 30 gg;

VISTE le note del 15/11/2017 e del 21/02/2018 ove il Sodalizio, per il tramite del Presidente pro-tempore Sig. Grosso e l'avv. Daniele Macchione, ha inviato le proprie osservazioni e la deliberazione dei soci della Cooperativa Gabbiano 87 del 13/2/2018, riguardo la decisione di onorare il debito con l'Erario tramite il residuo contributo ancora spettante;

VISTA la ministeriale n. 2166 del 27/02/2018 con la quale si chiedeva al Provveditorato alle OO.PP. del Lazio, di comunicare le proprie valutazioni sul deliberato assunto dalla Cooperativa in ordine alla legittimità di far fronte al debito erariale con le quote di contributo ancora dovute;

CONSIDERATO che il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con nota n. 10664 del 13/3/2018 ha evidenziato le gravi inadempienze di carattere amministrativo-contabile e fiscale oltre ad una delicata situazione riguardante le responsabilità degli organi sociali che si sono succeduti nella gestione del sodalizio, esprimendosi favorevolmente all'ipotesi di scioglimento del Sodalizio ed alla conseguente nomina del Commissario Governativo;

VISTA la ministeriale n. 3335 del 30/3/2018 con la quale la scrivente Divisione, nell'esporre i rilievi del Provveditorato di cui alla citata nota prot. n. 10664 del 13/3/2018, ha confermato l'avvio del procedimento per lo scioglimento dell'Amministrazione della Cooperativa e la conseguente nomina di un Commissario Governativo, ai sensi dell'art. 127 del R.D. n. 1165/38, invitando il Presidente a produrre le proprie osservazioni entro il termine di 30 gg;

CONSIDERATO che la Cooperativa non ha fornito riscontro alla citata ministeriale n. 3335 del 30/3/2018;

RITENUTO per quanto sopra rappresentato di dover procedere allo scioglimento dell'Amministrazione della Cooperativa ed alla nomina di un Commissario Governativo;

VISTO il curriculum vitae dell'avv. Francesco Casale;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 12, comma 20, del decreto legge n. 95/112, convertito nella legge n. 135/2012, la Commissione Centrale di Vigilanza per l'Edilizia Popolare ed Economica ha cessato le proprie funzioni nel luglio 2013;

VISTA la ministeriale n. 5820 del 4/06/2018 con la quale questa Direzione ha chiesto alla Prefettura di Roma di pronunciarsi in ordine all'assenza di eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario Governativo all'avv. Francesco Casale;

TENUTO CONTO che la Prefettura medesima, con nota n. 6647 del 26/06/2018, ha riscontrato la ministeriale sopra citata comunicando che non si rinvenivano impedimenti alla nomina dell'avv. Francesco Casale, quale Commissario Governativo;

AI SENSI dell'art. 127 del T.U. 28.4.1938 n. 1165

DECRETA

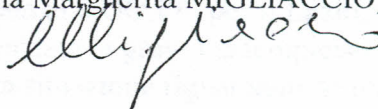
Art. 1) Gli Organi sociali della Società Cooperativa Edilizia "GABBIANO 87" di Roma sono sciolti e l'avv. Francesco Casale con studio in Roma, è nominato Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa fino al 30 giugno 2019;

Art. 2) Al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà relazionare sull'attività svolta, con particolare riferimento alla situazione amministrativo - contabile e fiscale della Cooperativa, al debito maturato nei confronti dell'Erario, alla sussistenza di eventuali responsabilità gestionali, alla possibilità di ricostituire gli organi sociali ed infine dovrà presentare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

Art. 3) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28 aprile 1938 n. 1165, l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

Art. 4) Il presente decreto potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, alternativamente, entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Maria Margherita MIGLIACCIO)



Il Dirigente: Ing. Francesco Nola