



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA- DIVISIONE 2^
Via Nomentana 2- 00161 ROMA
Tel. 06.4412.4111
E mail: polabit-div2@pec.mit.gov.it

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938, n. 1165;

VISTO l'art. 127 del citato T.U. 1165/38;

VISTA la nota del 16/06/2017 con la quale l'avv. Delucca ha inoltrato una comunicazione del socio Pietro Mostardi della Cooperativa "ARGON PRIMO", nella quale si mettono in evidenza alcune criticità gestionali della Cooperativa ed il mancato riscontro del Presidente a richieste di atti e di chiarimenti;

CONSIDERATA la controversia tra il socio Pietro Mostardi e la Cooperativa "ARGON PRIMO", pendente presso il Tribunale di Roma;

VISTA l'ispezione del Ministero dello Sviluppo economico, conclusa con verbale in data 28/12/2016;

VISTA la nota n. 3588 del 9/02/2017 del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna nella quale si evidenziano ritardi nella conclusione del collaudo, problemi sul possesso dei requisiti di alcuni soci assegnatari degli alloggi, nonché questioni di legittimità di delibere assembleari;

VISTA la ministeriale n. 1787 del 17/02/2017 con la quale questa Direzione Generale ha invitato il Presidente della Cooperativa ad assumere ogni iniziativa utile per pervenire alla definizione delle questioni sollevate da più soggetti;

VISTA la ministeriale 7210 del 4/07/2017 con la quale la scrivente Divisione, quale Autorità di Vigilanza, ha avviato il procedimento per lo scioglimento dell'Amministrazione della Cooperativa e la conseguente nomina di un Commissario Governativo, ai sensi dell'art. 127 del R.D. n. 1165/38, invitando il Presidente a produrre le proprie controdeduzioni;

VISTE le note del 10/08/2017 e del 14/08/2017 ove il Presidente ha presentato le proprie osservazioni, comunicando le avvenute dimissioni del socio Imbornone, sul quale erano state rilevate criticità sulla verifica dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio, ma lasciando irrisolte le questioni sulla conclusione del collaudo e sulla verifica dei requisiti degli altri soci, tra cui quella del sig. Manganiello;

VISTA la ministeriale n. 9939 del 2/10/2017 con la quale questa Direzione invitava il Presidente della Cooperativa, ed il Provveditorato ad assumere le conseguenti iniziative per le verifiche relative ai requisiti del socio Manganiello;

VISTA la nota del 6/11/2017 con la quale il Presidente della Cooperativa si è limitato a trasmettere un DVD contenente n. 22 allegati onde consentire agli Uffici una piena disamina della posizione della Cooperativa, senza fornire alcun riscontro riguardo le verifiche richieste da questa Direzione con note del 4/07/2017 e del 2/10/2017, come evidenziato dalla ministeriale prot. n. 12871 del 15.12.2017 indirizzata al Presidente della Cooperativa;

VISTA la ministeriale n. 2369 del 5/03/2018, con la quale la scrivente Divisione, a fronte delle osservazioni trasmesse dalla Cooperativa con nota del 16.2.2018, comunicava di restare

in attesa degli accertamenti e dei provvedimenti da adottare nei confronti dei soci Manganiello, Pugliese e Zocchi da parte del Presidente della Cooperativa;

VISTA la nota del Presidente della Cooperativa del 28/03/2018, che non presenta elementi sufficienti per ritenere risolte le questioni relative alla conclusione del collaudo ed alla verifica dei requisiti dei soci Manganiello, Pugliese e Zocchi;

RITENUTO pertanto, per quanto sopra rappresentato, di dover procedere alla nomina di un Commissario Governativo cui affidare la soluzione delle questioni più volte rappresentate;

VISTO il curriculum vitae dell'avv. Sabrina Zuzzi;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 12, comma 20, del decreto legge n. 95/112, convertito nella legge n. 135/2012, la Commissione Centrale di Vigilanza per l'Edilizia Popolare ed Economica ha cessato le proprie funzioni nel luglio 2013;

VISTA la ministeriale n. 11511 del 14/11/2017 con la quale questa Direzione ha chiesto alla Prefettura di Roma di pronunciarsi in ordine all'assenza di eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario Governativo all'avv. Sabrina Zuzzi;

TENUTO CONTO che la Prefettura medesima, con nota n. 9798 del 10/01/2018, ha riscontrato la ministeriale sopra citata comunicando che non si rinvenivano impedimenti alla nomina dell'avv. Sabrina Zuzzi, quale Commissario Governativo;

AI SENSI dell'art. 127 del T.U. 28.4.1938 n. 1165

DECRETA

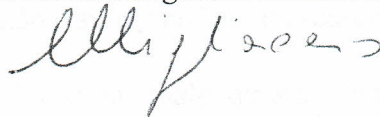
Art. 1) Gli Organi sociali della Cooperativa Edilizia "ARGON PRIMO" di Campagnano di Roma (RM) sono sciolti e l'avv. Sabrina Zuzzi con studio in Roma, è nominato Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa fino al 31/12/2018;

Art. 2) Al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà relazionare sull'attività svolta, con particolare riferimento alla conclusione del collaudo ed alla verifica dei requisiti dei soci, con particolare riferimento alle posizioni dei sig.ri Manganiello, Pugliese e Zocchi, allo stato del contenzioso con il socio Mostardi ed alla possibilità di ricostituire gli organi sociali, presentando il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

Art. 3) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28 aprile 1938 n. 1165, l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

Art. 4) Il presente decreto potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, alternativamente, entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Maria Margherita MIGLIACCIO)



Il Dirigente: Ing. Francesco Nola

Il Funzionario: Maria Luisa Valenti