



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA
Divisione 4

Via Nomentana, 2 - 00161 ROMA
polabit-div4@pec.mit.gov.it

Al Direttore generale
SEDE

Oggetto: DPCM 16.07.2009. Piano nazionale di edilizia abitativa. Relazione annuale 2016 sullo stato di attuazione.

0. Premessa

Il Piano nazionale di edilizia abitativa, approvato con D.P.C.M. 16 luglio 2009, costituisce un insieme integrato di linee di intervento che si rivolge all'intera platea dei soggetti cui è diretto l'intervento pubblico in materia di politiche abitative. Il sistema individuato dal Piano si articola sostanzialmente in tre macro-aree che comprendono a loro volta una o più linee di intervento.

Una prima area è quella prevista all'art. 1, comma 1, lettera a) diretta ad incentivare l'intervento degli investitori istituzionali e privati attraverso una rete di fondi immobiliari.

In particolare il Fondo nazionale, costituito da fondi statali sino al limite di 150 milioni di euro, poteva intervenire a sostegno delle iniziative locali fino al 40% dell'investimento, limite poi elevato fino all'80% con DCPM 23 febbraio 2013.

Una seconda area di intervento (dotata di 200 milioni di euro) prevista all'articolo 1, comma 1, lettera f) del Piano - è rivolta a finanziare l'edilizia residenziale pubblica nella accezione più classica del termine ovvero l'edilizia di proprietà dei comuni o degli ex IACP comunque denominati.

La terza area riguarda i programmi coordinati di intervento ricompresi dalla lettera b) alla lettera e) dell'art. 1, comma 1, del Piano nazionale da attuarsi attraverso la sottoscrizione di appositi Accordi di programma nel limite delle risorse annualmente disponibili, al netto di quelle già utilizzate per le linee di intervento di cui alle richiamate lettere a) ed f).

A questa linea di intervento sono state inizialmente destinate, e ripartite tra le regioni e le province autonome, con decreto interministeriale 8.3.2010 risorse per euro 377.885.270,00 e successivamente, con decreto 20.12.2011, ulteriori 112.578.558,81 euro.

BP- [signature]

1. Monitoraggio al 31.12.2016

Al fine di effettuare un puntuale monitoraggio del Piano nazionale di edilizia abitativa al 31.12.2016 la Direzione generale ha chiesto alle regioni di compilare apposite schede per il monitoraggio delle linee di intervento del Piano relativamente agli Accordi di programma ed agli Atti aggiuntivi (sottoscritti da non tutte le regioni) nonché agli interventi di cui all'articolo 1, comma 1, lettera f).

Con la compilazione delle tabelle si è inteso acquisire elementi informativi puntuali con particolare riferimento ai dati fisici e finanziari. Le tabelle trasmesse dalle Regioni e dalle province autonome sono state poi elaborate al fine di restituire un quadro conoscitivo a livello nazionale dello stato di attuazione delle singole citate linee di intervento.

Analogamente è stata richiesta a CDPI Sgr la trasmissione di dati aggiornati sugli investimenti effettuati dal FIA (Fondo investimenti per l'abitare) al 31.12.2016.

1.1. Linea di intervento Accordi di programma

Dal riepilogo nazionale aggiornato al 31.12.2016 emerge che lo stato di attuazione dei programmi coordinati di interventi proposti dalle regioni ed oggetto dei singoli Accordi di programma (rapportato alle previsioni originarie dei medesimi Accordi) presenta ancora profili di criticità.

Per quanto concerne l'attuazione degli interventi costruttivi il monitoraggio evidenzia il seguente avanzamento:

- alloggi in corso di realizzazione o recupero	2621
- alloggi ultimati	3519
- acquisti effettuati	330
- alloggi non avviati e acquisti non effettuati	<u>3027</u>
totale	9497

Il dato sta a significare che gli alloggi effettivamente già disponibili alla data del 31.12.2016 ammontano a 3849 (3519+330) pari al 59,48% della consistenza complessiva degli alloggi risultante dal monitoraggio (6470), cui vanno aggiunti gli alloggi in corso di realizzazione o di recupero (2621) che potrebbero progressivamente innalzare, in tempi ragionevolmente accettabili, la percentuale di avanzamento della linea di intervento.

Restano comunque 3027 alloggi non ancora avviati né acquistati che rappresentano il 31,73% degli alloggi totali da monitoraggio (9539) (tab.1).

Per quanto concerne la consistenza fisico-dimensionale dei programmi permane una significativa riduzione delle quantità originariamente previste. Infatti il numero delle unità abitative di nuova costruzione si riduce da 5925 (dato 2015) a 5698 (- 3,83%). Per contro il numero degli alloggi derivanti da interventi di recupero o ristrutturazione registra un incremento del 8,44% passando da 3168 a 3460. Le unità abitative da acquistare sul mercato segnano un forte incremento passando dalla previsione iniziale di 196 a 381 (+ 48,55%) (tab.2).

Per quanto concerne le quantità finanziarie dal monitoraggio emerge una consistente diminuzione delle disponibilità finanziarie che si riducono, al 31.12.2016, a 1.172.633.185,94 a fronte della dotazione originaria teorica ammontante a circa 3 miliardi di euro (2.888.906.405,96) con un decremento del 30,59% (tab.3).

Lo scostamento registrato è determinato:

a) da una variazione degli apporti regionali che si attestano ora a circa 194 milioni di euro contro gli iniziali 276 (- 29,71%).

b) da una ulteriore marcata riduzione (rispetto al 2015) dell'apporto finanziario privato che passa dai previsti 2,061 miliardi a oltre 519 milioni (- 74,81%).

SP-700

Nella riduzione complessivamente registrata delle risorse disponibili particolare rilievo assume il dato relativo alla regione Campania che a fronte della dotazione iniziale dichiarata nell'Accordo di programma del 19.10.2011 pari ad oltre 1,5 miliardi si attesta a poco oltre 60 milioni.

Tale condizione è conseguenza dell'archiviazione avvenuta nel giugno 2014 di n. 60 programmi di intervento di nuova costruzione sul totale dei 67 previsti nell'Accordo originario per l'intervenuta normativa regionale (L.R. 5/2013) orientata ad impedire nuovo consumo di suolo.

Con riferimento alle complessive risorse statali di euro 377.876.170,00 (risultanti anche per rimodulazioni intervenute) va considerato che a fronte della somma complessivamente erogata dallo Stato (euro 194.801.809,42) risulta che l'importo utilizzato dalle regioni e province autonome ammonta a 119.392.278,91 pari al 61,36% delle somme erogate (**tab. 3 e 5**) di cui 7.351.474,52 erogate nell'esercizio finanziario 2016.

Con riferimento alle singole tipologie di intervento cui gli alloggi sono finalizzati si rileva che gli alloggi destinati alla locazione permanente aumentano da 4534 a 4828 (+ 6,08%). L'offerta di alloggi in affitto per un numero di anni non inferiore a 25 si contrae passando da 2644 a 1392 (- 47,35%) e la modalità del riscatto dopo 10 anni di locazione si attesta su 1088 unità a fronte dell'iniziale previsione di 6084 (- 82,11%). La tipologia dell'edilizia libera in convenzione (e quindi con apporto di risorse private) subisce una riduzione passando da 3270 a 1043 (- 68,10%) (**tab. 4**).

Nel complesso, pertanto, il numero degli alloggi interessati dagli Accordi di programma da rendere disponibili per la riduzione del disagio abitativo passa da 10162 a 9539 con un decremento del 6,13%.

Si segnala che l'Accordo della regione Basilicata è confluito interamente nel relativo Atto aggiuntivo.

1.2. Atti aggiuntivi

Alla data del 31.12.2016 risultano sottoscritti 12 Atti aggiuntivi di cui n. 2 registrati nel 2014; n. 6 nel 2015 e n. 4 nel 2016.

Complessivamente è prevista la realizzazione di 2705 alloggi (**tab. 4/A**) di cui:

- 1150 nuova costruzione;
- 1455 recupero;
- 100 per acquisto.

Comunque dal monitoraggio aggiornato al 31.12.2016 emerge il seguente avanzamento degli interventi:

- alloggi in corso di realizzazione o recupero	659
- alloggi ultimati	449
- acquisti effettuati	87
- alloggi non avviati e acquisti non effettuati	<u>1189</u>
totale	2384

Il dato sta a significare che gli alloggi effettivamente già disponibili alla data del 31.12.2016 (rispetto agli atti aggiuntivi sottoscritti), ammontano a 507 pari al 18,74% della consistenza complessiva degli alloggi risultante dal monitoraggio (2705).

Restano comunque 1189 alloggi non ancora avviati né acquistati che rappresentano il 43,25% degli alloggi totali (2749) da realizzare sulla base del monitoraggio (**tab.1/A**).

SP *[firma]*

Il monitoraggio al 31.12.2016 attesta che gli alloggi di nuova costruzione in avanzamento sono 360 (di cui 65 ultimati); gli alloggi di recupero ammontano a 1605 (di cui 384 ultimati e 364 in corso); gli alloggi da acquistare sono 102 (di cui 87 effettuati e 15 da effettuare). Gli alloggi totali sono 2749. Di questi la finalizzazione è la seguente: 1668 sono destinati alla locazione permanente (570 finalizzati), 578 destinati all'affitto per 25 anni (33 finalizzati), 75 destinati al riscatto (2 finalizzati) e 334 di edilizia agevolata/convenzionata (11 finalizzati) **(tab. 2/A)**.

Per quanto concerne la consistenza fisico-dimensionale dei programmi permane una significativa riduzione delle quantità originariamente previste da realizzare. Infatti il numero delle unità abitative di nuova costruzione si riduce da 1150 a 677 (- 41,13%). Per contro il numero degli alloggi derivanti da interventi di recupero o ristrutturazione registra un incremento dell' 9,34%, passando da 1455 a 1605. Per quanto riguarda l'acquisto il numero degli alloggi aumenta da 100 a 102 (+ 1,96%) **(tab. 4/A)**.

Per quanto concerne le quantità finanziarie dal monitoraggio emerge una diminuzione delle disponibilità finanziarie che si riducono, al 31.12.2016, a 253.398.612,92 a fronte della dotazione originaria teorica ammontante a 328.067.243,22 con un decremento del 22,76% **(tab. 3/A)**.

Lo scostamento registrato è conseguenza della riduzione registrata in relazione agli apporti delle regioni che passa da 64.570.579,19 a 52.762.785,53 (- 18,28%), delle risorse di altri enti pubblici che si riducono da 42.784.464,26 a 34.286.875,83 (- 19,86%) e delle risorse private che passano da 132.153.203,24 a 82.632.164,74 con un decremento del 37,47% .

Con riferimento alle complessive risorse statali assegnate di euro 88.558.996,53 (risultanti anche per rimodulazioni intervenute) la somma complessivamente erogata dallo Stato è di euro 26.518.105,29 **(tab. 5/A)** di cui 10.443.181,59 erogate nell'esercizio finanziario 2016.

Nel complesso, pertanto, il numero degli alloggi interessati dagli Accordi di programma da rendere disponibili per la riduzione del disagio abitativo passa da 1284 a 2749 con un incremento del 53,29%.

1.3 Linea di intervento articolo 1, lettera f) del Piano nazionale

Tale linea di intervento del Piano nazionale è rivolta al recupero e alla nuova costruzione di alloggi di edilizia residenziale di proprietà dei comuni e degli ex IACP comunque denominati. Sono stati ammessi a finanziamento, altresì, l'acquisto di alloggi sul libero mercato e la sottoscrizione di contratti di locazione.

Il monitoraggio effettuato **(tab. 6)** restituisce - seppure a fronte del numero delle unità abitative da realizzare che passano da 5335 a 5140 (avanzamento fisico del 96,34%) con la seguente articolazione :

- alloggi in corso di realizzazione o recupero :	976
- alloggi ultimati:	3794
- acquisti e locazioni effettuate:	<u>413</u>
Totale	5183

A differenza di quanto potuto registrare per gli Accordi di programma si tratta di uno stato di attuazione che - tenuto conto delle procedure di affidamento ed esecuzione proprie dei lavori pubblici- può ritenersi molto soddisfacente anche tenuto conto delle somme statali erogate di euro 164.780.345,89 corrispondente al 82,39% dei finanziamenti assegnati **(tab. 7)**

1.4. Fondo investimenti per l'abitare (FIA)

In data 2 novembre 2011 è stato stipulato il contratto tra Ministero delle infrastrutture e CDP Investimenti società di gestione del risparmio, per la sottoscrizione di n. 280 quote di classe "B" del "Fondo Investimenti per l'Abitare", gestito dalla medesima società, per un valore nominale complessivo di euro 140.000.000,00 risultata aggiudicataria del servizio oggetto di gara a livello europeo a procedura aperta pubblicato sul supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea del 03.06.2010 n. 2010/S106-161418-2010-IT e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5ª serie speciale - n. 65 del 9 giugno 2010. Il contratto è stato approvato con decreto direttoriale 7 novembre 2011, prot. 10614, registrato alla Corte dei conti in data 6 dicembre 2011, reg. 15, fog. 343.

Con decreto dirigenziale in data 07.12.2011, prot. 12046, è stato autorizzato il versamento di 140 milioni di euro - a valere sulle disponibilità del cap. 7440 - sul conto corrente infruttifero di Tesoreria centrale dello Stato n. 25041, intestato al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e movimentato da CDP Investimenti società di gestione del risparmio s.p.a. autorizzato con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze in data 21 marzo 2011, prot. 17154.

Con riferimento a tale linea di intervento del Piano nazionale di edilizia abitativa è opportuno segnalare che nel corso del 2013 è stato pubblicato il DCPM che ha autorizzato l'innalzamento fino all'80% del limite massimo d'investimento del FIA nei fondi immobiliari locali e si è dato luogo al monitoraggio delle iniziative attivate dalla società CDPI Sgr ed al riscontro delle comunicazioni effettuate dalla medesima società di gestione relativamente ai richiami effettuati in ordine al capitale sottoscritto dal Ministero. Tali richiami ammontano, a dicembre 2014, ad euro 31.253.723,00 risultando pari al 22,7 % del totale della consistenza sottoscritta nel Fondo ed hanno "liberato" 62,49 quote sul totale delle 280 sottoscritte dal Ministero.

La scheda compilata da CDPI Sgr restituisce le seguenti informazioni.

Al 31 dicembre 2016 sono 28 i Fondi sottoscritti dal FIA e per altri 3 CDPI Sgr ha assunto delibere di investimento definitivo. L'ammontare complessivo deliberato in via definitiva nei 31 fondi ammonta ad euro 1.750.334.000,00 oltre ad euro 619.185.000,00 in allocazione dinamica (riallocazione delle risorse verso interventi più dinamici in presenza di domanda di investimenti superiore alla dotazione stessa). Gli investimenti assunti dal Fia riguardano complessivamente 10980 alloggi di housing sociale (di cui 4310 già esistenti, 1403 in costruzione e 5267 da avviare). A questi si aggiungono 494 alloggi di edilizia libera. Il totale complessivo degli alloggi è pertanto pari a 11474 di cui 3209 assegnati. **(scheda 1).**

Come è noto, attività del FIA ha natura integralmente privatistica e risponde alle regole dei Fondi di investimento definite da Banca d'Italia e Consob. La Direzione generale ha comunque operato per incoraggiare una metodologia trasparente e riproducibile nei rapporti con le amministrazioni pubbliche, in particolare prendendo spunto da talune procedure avviate da alcune regioni ed enti locali per favorire la selezione di iniziative coerenti e prioritarie rispetto alle politiche pubbliche locali.

Fattore di criticità insorto è il pignoramento del conto corrente di tesoreria n. 25041 sul quale sono depositate le risorse statali per far fronte ai richiami del FIA in relazione alle quote sottoscritte dal Ministero.

Considerazioni della Direzione generale

Come già evidenziato nelle precedenti relazioni, il monitoraggio degli Accordi di programma restituisce un quadro attuativo che si discosta da quanto originariamente previsto evidenziando limiti - pur con le dovute eccezioni - della programmazione degli interventi effettuata dalle singole regioni.

Per contro la linea di intervento dell'articolo 1, lettera f) del Piano nazionale che prevede interventi su alloggi di proprietà comunale ed ex IACP presenta un avanzamento che – considerate le procedure di affidamento ed esecuzione proprie dei lavori pubblici- può ritenersi molto soddisfacente anche tenuto conto delle somme statali erogate di euro 164.780.345,89 corrispondente al 82,39% dei finanziamenti assegnati (**tab. 7**) (*cfr. punto 1.3 della relazione*).

Una prima considerazione è pertanto da riferire alla programmazione degli interventi su base regionale che è oggettivamente risultata, sia per quanto concerne la consistenza fisica degli interventi che per quanto concerne la dotazione finanziaria delle risorse, non sufficientemente ancorata ad una concreta fattibilità tecnico-amministrativa degli interventi.

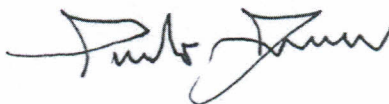
A supporto di tale valutazione si evidenziano le numerose richieste di rimodulazione dei programmi di intervento proposte dalle regioni consistenti in rilocalizzazioni di interventi rispetto ai quali sono venute meno le originarie condizioni di fattibilità con la conseguente dilatazione della tempistica di realizzazione e la inevitabile riduzione dell'efficacia delle misure individuate per far fronte al crescente disagio abitativo che è dato riscontrare nel Paese.

La riduzione degli investimenti privati

Una significativa criticità riscontrata è la forte riduzione degli investimenti privati rispetto alle originarie previsioni che, se da un lato è ricollegabile alla perdurante crisi del mercato abitativo e alla difficoltà di accesso al credito, dall'altro genera forte incertezza nella attuazione dei programmi costruttivi.

Il Piano nazionale, finalizzato a dare risposte mirate al disagio abitativo, ha pertanto impattato con la crisi economico finanziaria degli ultimi anni che ha colpito anche il comparto delle costruzioni.

IL DIRIGENTE
Arch. Paolo Rosa



Relazione Comitato monitoraggio PNEA 2016

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA
PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)
MONITORAGGIO ACCORDI DI PROGRAMMA EX ARTICOLO 4 - RIEPILOGO NAZIONALE

AVANZAMENTO al 31.12.2016

	DATA ACCORDO	in corso (1)	ultimati (2)	acquisti effettuati (3)	TOTALE AVANZAMENTO (1+2+3) (A)	non avviati / non acquistati (B)	TOTALE (A+B)	TOTALE (da ACCORDI)
Piemonte (1)	19.10.2011	138	456	56	650	208	858	733
Valle d'Aosta	08.11.2012	29	0	0	29	0	29	34
Lombardia (1)	19.10.2011	75	630	31	736	77	813	968
P.A. Trento	19.10.2011	31	60	0	91	0	91	91
P.A. Bolzano	08.11.2012	25	0	0	25	30	55	54
Veneto (1)	19.10.2011	176	143	24	343	21	364	306
Friuli V.Giulia (1)	19.03.2013	40	15	53	108	10	118	115
Liguria (1)	19.10.2011	282	638	0	920	124	1.044	1.287
Emilia-Romagna	19.10.2011	329	454	41	824	0	824	687
Toscana (1)	19.10.2011	90	8	0	98	120	218	450
Umbria (1)	18.10.2011	123	30	101	254	32	286	176
Marche (1)	19.10.2011	59	24	0	83	84	167	200
Lazio	19.10.2011	18	0	0	18	749	767	773
Abruzzo (1)	19.06.2012	95	0	0	95	70	165	205
Molise (1)	19.10.2011	13	11	0	24	0	24	22
Campania	19.10.2011	160	0	0	160	211	371	7.059
Puglia	19.10.2011	293	1.027	0	1.320	720	2.040	2.029
Basilicata	19.10.2011	finanziamento confluito nell'Atto aggiuntivo						
Calabria	20.06.2012	392	0	0	392	319	711	711
Sicilia (1)	19.10.2011	99	0	0	99	178	277	602
Sardegna (1)	19.10.2011	154	23	24	201	74	275	234
TOTALI		2.621	3.519	330	6.470	3.027	9.497	16.736

(1) Intervenuta rimodulazione



30.11.2017

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

MONITORAGGIO ACCORDI DI PROGRAMMA EX ARTICOLO 4 - RIEPILOGO NAZIONALE AL 31.12.2016

AVANZAMENTO PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO														AVANZAMENTO PER FINALIZZAZIONE											
	DATA ACCORDO	NUOVA COSTRUZIONE				RECUPERO				ACQUISTO			TOTALE (1+2+3)	Locazione permanente (A)		Affitto 25 anni (B)		Riscatto 10 anni (C)		Agevolata/ Convenzionata (D)		TOTALE PREVISIONE (A+B+C+D)	TOTALE STATO ATTUAZIONE (A+B+C+D)		
		Non avviati	In corso	Ultimati	Totale (1)	Non avviati	In corso	Ultimati	Totale (2)	effettuati	da effettuare	Totale (3)		Previsione	Stato attuazione	Previsione	Stato attuazione	Previsione	Stato attuazione	Previsione	Stato attuazione				
		Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi		Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi			Alloggi	
Piemonte (1)	19.10.2011	196	108	116	420	40	32	340	412	56	12	68	900	219	125	284	192	59	31	338	164	900	512		
Valle d'Aosta	08.11.2012					0	29	0	29				29	29	0	0	0	0	0	0	0	29	0		
Lombardia (1)	19.10.2011	44	75	460	579	33	0	170	203	31	0	31	813	450	318	175	175	188	188	0	0	813	681		
P.A. Trento	19.10.2011	0	31	60	91								91	91	82	0	0	0	0	0	0	91	82		
P.A. Bolzano	08.11.2012	30	25	0	55								55	55	0	0	0	0	0	0	0	55	0		
Veneto (1)	19.10.2011	8	76	102	186	13	100	41	154	24	0	24	364	248	248	116	116	0	0	0	0	364	364		
Friuli V.Giulia (1)	19.03.2013	10	8	15	33	0	32	0	32	53	0	53	118	63	63	41	31	14	14	0	0	118	108		
Liguria (1)	19.10.2011	0	53	97	150	59	72	763	894				1.044	826	857	137	137	50	50	0	0	1.013	1.044		
Emilia-Romagna	19.10.2011	0	270	260	530	0	59	194	253	41	0	41	824	542	542	237	237	0	0	45	45	824	824		
Toscana (1)	19.10.2011	94	65	0	159	26	25	8	59				218	170	0	0	0	48	0	0	0	218	0		
Umbria (1)	18.10.2011	10	14	8	32	3	109	22	134	101	19	120	286	167	53	0	0	0	0	119	78	286	131		
Marche (1)	19.10.2011	10	21	0	31	74	38	24	136				167	119	24	37	0	0	0	0	0	156	24		
Lazio	19.10.2011	741	18	0	759	8	0	0	8				767	302	0	0	0	297	0	168	0	767	0		
Abruzzo (1)	19.06.2012	52	95	0	147	18	0	0	18				165	24	0	107	0	34	0	0	0	165	0		
Molise (1)	19.10.2011	0	13	11	24								24	19	5	5	0	0	0	0	0	24	5		
Campania	19.10.2011	0	160	0	160	211	0	0	211				371	66	0	64	0	44	0	197	0	371	0		
Puglia	19.10.2011	544	274	801	1.619	176	19	226	421				2.040	794	548	38	0	278	278	930	722	2.040	1.548		
Basilicata	19.10.2011	finanziamento confluito nell'Atto aggiuntivo																							
Calabria	20.06.2012	319	271	0	590	0	121	0	121				711	356	0	0	0	76	0	279	0	711	0		
Sicilia (1)	19.10.2011	51	62	0	113	127	37	0	164				277	13	0	151	0	0	0	0	0	164	0		
Sardegna (1)	19.10.2011	0	0	20	20	54	154	3	211	24	20	44	275	275	47	0	0	0	0	0	0	275	47		
TOTALI		2.109	1.639	1.950	5.698	842	827	1.791	3.460	330	51	381	9.539	4.828	2.912	1.392	888	1.088	561	2.076	1.009	9.384	5.370	(*)	

(1) Intervenuta rimodulazione

(*) Scostamento rinvenibile dal monitoraggio (da verificare)

30.11.2017



MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

MONITORAGGIO ACCORDI DI PROGRAMMA EX ARTICOLO 4 - RIEPILOGO NAZIONALE AL 31.12.2016

FINANZIAMENTI

	STATALE				REGIONALE				ALTRI FONDI PUBBLICI				RISORSE PRIVATE				TOTALE DISPONIBILITA' ACCORDO DI PROGRAMMA	TOTALE DISPONIBILITA' MONITORAGGIO
	ASSEGNATO ACCORDO DI PROGRAMMA	DA MONITORAGGIO	EROGATO dallo Stato	UTILIZZATO	DA ACCORDO DI PROGRAMMA	DA MONITORAGGIO	DIFFERENZA	UTILIZZATO	DA ACCORDO DI PROGRAMMA	DA MONITORAGGIO	DIFFERENZA	UTILIZZATO	ACCORDO DI PROGRAMMA	MONITORAGGIO	DIFFERENZA	ATTIVATE		
Piemonte (1)	32.839.363,62	32.823.769,00	13.135.745,44	13.135.745,44	15.601.554,00	15.601.554,00	0,00	14.799.139,65	8.197.000,31	6.097.432,00	-2.099.568,31	1.876.464,27	111.626.368,87	109.138.866,94	-2.487.501,93	54.013.854,80	168.264.286,80	163.651.621,94
Valle d'Aosta	675.280,98	675.280,98	270.112,39	266.724,46	251.743,50	251.743,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.758.068,92	1.758.068,92	0,00	0,00	2.685.093,40	2.685.093,40
Lombardia (1)	54.820.849,77	47.287.553,18	50.159.039,02	31.610.548,87	0,00	0,00	0,00	0,00	23.850.800,00	23.531.190,21	-319.609,79	9.525.721,76	48.307.000,00	63.083.721,03	16.776.721,03	27.990.400,11	124.978.649,77	133.902.464,42
P.A.Trento	5.384.865,10	5.384.865,10	2.153.946,04	2.153.946,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.216.708,90	14.216.708,90	10.772.783,29	0,00	0,00	0,00	0,00	5.384.865,10	19.601.574,00
P.A.Bolzano	6.083.952,85	6.083.952,85	2.433.581,13	3.722.459,00	8.530.391,00	8.530.391,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.614.343,85	14.614.343,85
Veneto (1)	22.732.444,19	22.070.141,36	9.092.977,67	6.335.556,51	1.231.000,00	1.231.000,00	0,00	984.637,84	10.379.027,83	8.534.223,06	-1.844.804,57	0,00	23.302.469,53	25.329.862,54	2.027.393,01	0,00	57.644.941,35	57.165.226,96
Friuli V.Giulia (1)	7.955.996,47	7.955.996,47	3.198.398,58	3.198.398,58	0,00	0,00	0,00	0,00	7.664.500,36	8.033.209,24	368.708,88	0,00	5.250.214,29	5.305.715,00	55.500,71	3.745.715,00	20.870.711,12	21.294.920,71
Liguria (1)	12.856.481,90	12.377.752,31	12.377.752,31	11.601.206,97	19.833.916,25	19.328.045,02	-505.871,23	10.308.217,00	23.830.139,24	21.852.714,44	-1.977.424,80	14.607.470,76	155.834.710,08	21.845.321,90	-133.989.388,18	20.404.818,70	212.355.247,47	75.403.833,67
Emilia-Romagna	22.436.560,20	22.436.560,00	15.705.592,01	15.705.592,00	30.000.000,00	44.852.953,00	14.852.953,00	31.977.081,00	20.159.555,01	16.410.282,00	-3.749.273,01	12.668.576,00	44.200.598,41	45.019.044,00	818.445,59	29.747.245,00	116.796.713,62	128.718.839,00
Toscana (1)	21.832.133,00	16.931.810,75	8.732.853,01	5.686.014,82	21.832.133,00	16.930.841,18	-4.901.291,82	5.686.014,82	0,00	0,00	0,00	0,00	44.889.744,00	5.589.687,10	-39.300.056,90	0,00	88.554.010,00	39.452.339,03
Umbria (1)	5.470.078,23	5.470.078,23	3.829.054,76	3.829.054,76	14.246.938,00	14.146.938,00	-100.000,00	8.360.982,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.717.016,23	19.617.016,23
Marche (1)	7.178.308,59	6.539.710,26	2.871.323,43	2.615.860,87	8.103.500,00	7.747.396,85	-356.103,15	1.907.198,45	8.182.765,27	9.629.532,04	1.446.766,77	0,00	8.077.486,57	13.747.482,47	5.669.995,90	0,00	31.542.060,43	37.664.121,62
Lazio	38.574.906,25	38.283.055,88	15.429.962,51	0,00	6.364.108,59	6.364.108,59	0,00	0,00	2.956.080,29	1.280.066,54	-1.676.013,75	0,00	63.517.050,74	61.982.010,74	-1.535.040,00	0,00	111.412.145,87	107.909.241,75
Abruzzo (1)	9.362.674,39	9.362.674,39	3.745.069,75	0,00	860.927,00	1.328.898,00	467.971,00	0,00	6.911.422,82	5.852.373,00	-1.059.049,82	306.680,00	10.430.013,54	15.985.721,00	5.555.707,46	797.375,00	27.565.037,75	32.529.666,39
Molise (1)	2.068.355,03	2.068.355,03	2.068.355,03	1.447.848,52	0,00	0,00	0,00	0,00	415.273,96	415.273,98	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.483.628,99	2.483.629,01
Campania	41.168.899,68	14.836.697,46	16.467.559,88	0,00	100.000.000,00	13.692.537,78	-72.165.626,00	0,00	40.590.776,03	950.000,00	-39.640.776,03	0,00	1.366.480.794,30	31.125.978,00	-1.335.354.816,30	0,00	1.548.240.470,01	60.605.213,24
Puglia	24.964.423,53	24.964.423,53	9.985.769,41	9.891.368,03	28.797.552,47	30.729.652,44	1.932.099,97	13.206.033,90	14.776.175,36	17.452.017,08	2.675.841,72	1.630.000,00	28.535.923,86	28.535.923,86	0,00	0,00	97.074.075,22	101.682.016,91
Basilicata	3.608.804,33	finanziamento confluito nell'Atto aggiuntivo																
Calabria	16.674.943,31	16.674.943,31	6.669.977,33	1.978.347,46	4.920.018,00	4.920.017,50	-0,50	585.734,04	13.687,51	0,00	-13.687,51	0,00	51.894.349,38	51.894.349,00	-0,38	0,00	73.502.998,20	73.489.309,81
Sicilia (1)	27.834.084,22	13.457.115,10	11.133.633,72	872.500,60	13.732.011,26	6.447.824,54	-7.284.186,72	737.140,00	6.931.828,47	3.568.826,13	-3.363.002,34	35.000,00	99.098.576,47	39.361.128,45	-59.737.448,02	320.000,00	147.596.500,42	62.834.894,22
Sardegna (1)	13.352.764,36	13.029.352,00	5.341.105,98	5.341.105,98	1.997.100,00	1.997.100,00	0,00	157.000,94	2.273.746,00	2.291.367,78	17.621,78	1.950.852,22	0,00	0,00	0,00	0,00	17.623.610,36	17.317.819,78
TOTALI	377.876.170,00	318.714.087,19	194.801.809,41	119.392.278,91	276.302.893,07	194.101.001,40	-82.060.055,45	88.709.180,55	177.132.778,26	140.115.216,40	-37.017.561,86	53.373.548,30	2.051.203.368,96	519.702.880,95	-1.541.500.488,01	137.019.408,61	2.888.906.405,96	1.172.633.185,94

(1) Interventuta rimodulazione

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

CONFRONTO CONSISTENZA TRA ACCORDI DI PROGRAMMA E MONITORAGGIO AL 31.12.2016

TIPOLOGIA DI INTERVENTO									FINALIZZAZIONE									
	NUOVA COSTRUZIONE DA ACCORDI	NUOVA COSTRUZIONE MONITORAGGIO	RECUPERO DA ACCORDI	RECUPERO MONITORAGGIO	ACQUISTO ACCORDI	ACQUISTO MONITORAGGIO	TOTALE DA ACCORDI	TOTALE DA MONITORAGGIO	Locazione permanente ACCORDI	LOCAZIONE PERMANENTE MONITORAGGIO	AFFITO 26 anni ACCORDI	AFFITO 26 anni MONITORAGGIO	RISCATTO 10 anni ACCORDI	RISCATTO 10 anni MONITORAGGIO	Agevolata/Libera ACCORDI	Agevolata/Libera MONITORAGGIO	TOTALE ACCORDI	TOTALE MONITORAGGIO
	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi
Piemonte (1)	318	420	415	412	0	68	733	900	129	219	217	284	53	59	334	338	733	900
Valle d'Aosta	0	0	34	29	0	0	34	29	0	29	0	0	28	0	0	0	28	29
Lombardia (1)	728	579	214	203	26	31	968	813	413	450	255	175	300	188	0	0	968	813
P.A. Trento	91	91	0	0	0	0	91	91	91	91	0	0	0	0	0	0	91	91
P.A. Bolzano	54	55	0	0	0	0	54	55	54	55	0	0	0	0	0	0	54	55
Veneto (1)	205	186	45	154	56	24	306	364	218	248	88	116	0	0	0	0	306	364
Friuli V.Giulia (1)	32	33	30	32	53	53	115	118	63	63	42	41	10	14	0	0	115	118
Liguria (1)	597	150	690	894	0	0	1.287	1.044	583	826	210	137	494	50	0	0	1.287	1.013
Emilia-Romagna	460	530	211	253	16	41	687	824	480	542	52	237	155	0	0	45	687	824
Toscana (1)	384	159	66	59	0	0	450	218	179	170	181	0	0	48	90	0	450	218
Umbria (1)	108	32	23	134	45	120	176	286	76	167	0	0	0	0	100	119	176	286
Marche (1)	104	31	96	136	0	0	200	167	137	119	63	37	0	0	0	0	200	156
Lazio	765	759	8	8	0	0	773	767	300	302	0	0	318	297	155	168	773	767
Abruzzo (1)	187	147	18	18	0	0	205	165	0	24	101	107	82	34	22	0	205	165
Molise (1)	32	24	0	0	0	0	32	24	32	19	0	5	0	0	0	0	32	24
Campania	6.749	160	310	211	0	0	7.059	371	223	66	791	64	4.221	44	1.824	197	7.059	371
Puglia	1.608	1.619	421	421	0	0	2.029	2.040	952	794	38	38	328	278	503	930	1.821	2.040
Basilicata	confluito nell'Atto aggiuntivo																	
Calabria	642	590	69	121	0	0	711	711	357	356	259	0	95	76	0	279	711	711
Sicilia (1)	298	113	304	164	0	0	602	277	13	13	347	151	0	0	242	0	602	164
Sardegna (1)	20	20	214	211	0	44	234	275	234	275	0	0	0	0	0	0	234	275
TOTALI	13.382	5.698	3.168	3.460	196	381	16.746	9.539	4.534	4.828	2.644	1.392	6.084	1.088	3.270	2.076	16.532	9.384

(*)

(1) Interventuta rimodulazione

30.11.2017



MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

CONFRONTO CONSISTENZA TRA ATTI AGGIUNTIVI AGLI ACCORDI DI PROGRAMMA E MONITORAGGIO AL 31.12.2016

	TIPOLOGIA DI INTERVENTO								FINALIZZAZIONE									
	NUOVA COSTRUZIONE DA ATTI AGGIUNTIVI	NUOVA COSTRUZIONE MONITORAGGIO	RECUPERO DA ATTI AGGIUNTIVI	RECUPERO MONITORAGGIO	ACQUISTO ATTI AGGIUNTIVI	ACQUISTO MONITORAGGIO	TOTALE DA ATTI AGGIUNTIVI	TOTALE DA MONITORAGGIO	Locazione permanente ATTI AGGIUNTIVI	LOCAZIONE PERMANENTE MONITORAGGIO	AFFITTO 25 anni ATTI AGGIUNTIVI	AFFITTO 25 anni MONITORAGGIO	RISCATTO 10 anni ATTI AGGIUNTIVI	RISCATTO 10 anni MONITORAGGIO	Agevolata/Libera ATTI AGGIUNTIVI	Agevolata/Libera MONITORAGGIO	TOTALE ATTI AGGIUNTIVI	TOTALE MONITORAGGIO
	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi
Piemonte	89	105	111	95	0	0	200	200	60	60	140	140	0	0	0	0	200	200
Valle d'Aosta																		
Lombardia (1)	112	41	527	814	0	0	639	855	584	855	0	0	0	0	0	0	584	855
P.A. Trento																		
P.A. Bolzano																		
Veneto	41	41	14	14	27	27	82	82	49	61	33	21	0	0	0	0	82	82
Friuli V.Giulia																		
Liguria	0	0	104	104	0	0	104	104	73	68	31	33	0	2	0	0	104	103
Emilia-Romagna	138	138	23	23	45	65	206	226	142	173	64	6	0	0	0	11	206	190
Toscana																		
Umbria	0	0	2	14	12	0	14	14	14	14	0	0	0	0	0	0	14	14
Marche (1)	5	5	2	12	6	0	13	17	7	17	6	0	0	0	0	0	13	17
Lazio																		
Abruzzo (1)	151	149	38	65	10	10	199	224	30	0	0	151	169	73	0	0	199	224
Molise	8	8	0	0	0	0	8	8	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8
Campania																		
Puglia																		
Basilicata	365	0	0	0	0	0	365	0	32	0	0	0	0	0	333	0	365	0
Calabria																		
Sicilia	241	190	148	136	0	0	389	326	54	52	282	227	0	0	53	0	389	279
Sardegna	0	0	486	328	0	0	486	328	486	328	0	0	0	0	0	0	486	328
TOTALI	1.150	677	1.455	1.605	100	102	2.705	2.384	1.539	1.636	556	578	169	75	386	11	2.650	2.300 (*)

(1) Interventuta rimodulazione

30.11.2017



DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA - DIV. IV

TAB. 5

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (DPCM 16.07.2009)
ACCORDI DI PROGRAMMA ex articolo 4

(aggiornamento 31.12.2016)

EROGAZIONI EFFETTUATE						
Regioni e Province autonome	%	Finanziamento (decreto interministeriale 8 marzo 2010)	1° quota (40%) alla registrazione del DPCM di approvazione	2° quota (30%) all'avanzamento del programma per il 35% del finanziamento pubblico	3° quota (30%) all'avanzamento del programma per il 70% del finanziamento pubblico	TOTALE Regioni e Province autonome
Piemonte	8,69030	32.839.363,62	13.135.745,44			13.135.745,44
Valle d'Aosta	0,17870	675.280,98	270.112,39			270.112,39
Lombardia*	14,50730	54.820.949,77	21.928.379,91	13.254.285,13	14.976.373,98	50.159.039,02
Trento	1,42500	5.384.865,10	2.153.946,04			2.153.946,04
Bolzano	1,61000	6.083.952,85	2.433.581,13			2.433.581,13
Veneto	6,01570	22.732.444,19	9.092.977,67			9.092.977,67
Friuli-Venezia Giulia	2,10540	7.955.996,47	3.198.398,59			3.198.398,59
Liguria	3,40460	12.865.481,90	5.146.192,76	3.859.644,57	3.371.914,98	12.377.752,31
Emilia-Romagna	5,93740	22.436.560,02	8.974.624,00	6.730.968,01		15.705.592,01
Toscana	5,77745	21.832.132,53	8.732.853,01			8.732.853,01
Umbria	1,44755	5.470.078,23	2.188.031,29	1.641.023,47		3.829.054,76
Marche	1,89960	7.178.308,59	2.871.323,43			2.871.323,43
Lazio	10,20810	38.574.906,25	15.429.962,51			15.429.962,51
Abruzzo	2,47765	9.362.674,39	3.745.069,75			3.745.069,75
Molise	0,54735	2.068.355,03	827.342,01	620.506,51	620.506,51	2.068.355,03
Campania	10,89455	41.168.899,68	16.467.559,88			16.467.559,88
Puglia	6,60635	24.964.423,53	9.985.769,41			9.985.769,41
Basilicata	0,95500	3.608.804,33	1.443.521,73	Confluito nell'atto aggiuntivo		0,00
Calabria	4,41270	16.674.943,31	6.669.977,33			6.669.977,33
Sicilia	7,36575	27.834.084,28	11.133.633,72			11.133.633,72
Sardegna	3,53355	13.352.764,96	5.341.105,98			5.341.105,98
Totale	100,00000	377.885.270,00	151.170.107,99	26.106.427,69	18.968.795,47	194.801.809,42

* La somma assegnata alla regione Lombardia si è ridotta da euro 54.820.949,77 a euro 50.159.039,02



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

MONITORAGGIO ATTI AGGIUNTIVI AGLI ACCORDI DI PROGRAMMA EX ARTICOLO 4 - RIEPILOGO NAZIONALE

AVANZAMENTO al 31.12.2016

	DATA ATTO AGGIUNTIVO	DATA REGISTRAZIONE DECRETO APPROVATIVO ATTO AGGIUNTIVO	in corso (1)	ultimati (2)	acquisti effettuati (3)	TOTALE AVANZAMENTO (1+2+3) (A)	non avviati / non acquistati (B)	TOTALE (A+B)	TOTALE (da ATTI AGGIUNTIVI)
Piemonte	11.10.2013	10.04.2014	181	15	0	196	4	200	200
Valle d'Aosta									
Lombardia (1)	24.09.2013	18.03.2014	230	368	0	598	257	855	639
P.A. Trento									
P.A. Bolzano									
Veneto	26.02.2015	29.12.2015	4	21	12	37	45	82	82
Friuli V.Giulia									
Liguria	08.09.2015	07.07.2016	37	31	0	68	36	104	104
Emilia-Romagna	15.04.2014	29.12.2015	101	0	65	166	60	226	206
Toscana									
Umbria	17.12.2015	05.09.2016	0	14	0	14	0	14	14
Marche (1)	24.04.2015	30.12.2015	3	0	0	3	14	17	13
Lazio									
Abruzzo (1)	18.02.2015	30.12.2015	103	0	10	113	111	224	199
Molise	03.05.2015	07.07.2016	0	0	0	0	8	8	8
Campania									
Puglia									
Basilicata	14.07.2014	30.12.2015	0	0	0	0	0	0	365
Calabria									
Sicilia	22.12.2015	19.09.2016	0	0	0	0	326	326	389
Sardegna	16.07.2014	25.05.2015	0	0	0	0	328	328	486
TOTALI			659	449	87	1.195	1.189	2.384	2.705

(1) Intervenuta rimodulazione


 30.11.2017

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

MONITORAGGIO ATTI AGGIUNTIVI AGLI ACCORDI DI PROGRAMMA EX ARTICOLO 4 - RIEPILOGO NAZIONALE AL 31.12.2016

AVANZAMENTO PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO														AVANZAMENTO PER FINALIZZAZIONE									
	DATA ATTO AGGIUNTIVO	NUOVA COSTRUZIONE				RECUPERO				ACQUISTO			TOTALE (1+2+3)	Locazione permanente (A)		Affitto 25 anni (B)		Riscatto 10 anni (C)		Agevolate/Convenzionate (D)		TOTALE PREVISIONE (A+B+C+D)	TOTALE STATO ATTUAZIONE (A+B+C+D)
		Non avviati	In corso	Ultimati	Totale (1)	Non avviati	In corso	Ultimati	Totale (2)	effettuati	da effettuare	Totale (3)		Previsione	Stato attuazione	Previsione	Stato attuazione	Previsione	Stato attuazione	Previsione	Stato attuazione		
		Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi		Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi
Piemonte	11.10.2013	1	89	15	105	3	92	0	95				200	60	0	140	15	0	0	0	0	200	15
Valle d'Aosta																							
Lombardia (1)	24.09.2013	0	12	29	41	257	218	339	814				855	855	368	0	0	0	0	0	0	855	368
P.A. Trento																							
P.A. Bolzano																							
Veneto	26.02.2015	20	0	21	41	10	4	0	14	12	15	27	82	61	8	21	0	0	0	0	0	82	8
Friuli V.Giulia																							
Liguria	08.09.2015					36	37	31	104				104	68	54	33	12	2	2	0	0	103	68
Emilia-Romagna	15.04.2014	48	90	0	138	12	11	0	23	65	0	65	226	173	126	6	6	0	0	11	11	190	143
Toscana																							
Umbria	17.12.2015					0	0	14	14				14	14	14	0	0	0	0	0	0	14	14
Marche (1)	24.04.2015	4	1	0	5	10	2	0	12				17	17	0	0	0	0	0	0	0	17	0
Lazio																							
Abruzzo (1)	18.02.2015	46	103	0	149	65	0	0	65	10	0	10	224	0	0	151	0	73	0	0	0	224	0
Molise	03.05.2015	8	0	0	8								8	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0
Campania																							
Puglia																							
Basilicata	14.07.2014	365	0	0	365								365	32	0	0	0	0	0	333	0	365	0
Calabria																							
Sicilia	22.12.2015	190	0	0	190	136	0	0	136				326	52	0	227	0	0	0	0	0	279	0
Sardegna	16.07.2014					328	0	0	328				328	328	0	0	0	0	0	0	0	328	0
TOTALI		682	295	65	1.042	857	364	384	1.605	87	15	102	2.749	1.668	570	578	33	75	2	344	11	2.665	616

(*)

(1) Intervenuta rimodulazione

(*) Scostamento rinvenibile dal monitoraggio (da verificare)



MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

MONITORAGGIO ATTI AGGIUNTIVI AGLI ACCORDI DI PROGRAMMA EX ARTICOLO 4 - RIEPILOGO NAZIONALE AL 31.12.2016

FINANZIAMENTI																		
	STATALE				REGIONALE				ALTRI FONDI PUBBLICI				RISORSE PRIVATE				TOTALE DISPONIBILITA' ATTO AGGIUNTIVO	TOTALE DISPONIBILITA' MONITORAGGIO
	ASSEGNATO ATTO AGGIUNTIVO	DA MONITORAGGIO	EROGATO dalle Stato	UTILIZZATO	DA ATTO AGGIUNTIVO	DA MONITORAGGIO	DIFFERENZA	UTILIZZATO	DA ATTO AGGIUNTIVO	DA MONITORAGGIO	DIFFERENZA	UTILIZZATO	ATTO AGGIUNTIVO	DA MONITORAGGIO	DIFFERENZA	ATTIVATE		
Piemonte	10.100.569,17	10.100.569,00	4.040.227,67	2.440.227,67	5.924.785,83	5.924.785,83	0,00	5.083.340,00	868.587,48	868.587,00	-0,48	0,00	10.505.503,80	10.505.504,00	0,20	0,00	27.399.446,28	27.399.445,83
Valle d'Aosta																		
Lombardia (1)	24.394.952,56	24.394.952,56	8.609.397,02	10.579.245,02	0,00	0,00	0,00	0,00	10.162.680,44	4.155.863,77	-6.006.816,67	2.997.990,40	0,00	0,00	0,00	0,00	34.557.633,00	28.550.816,33
P.A.Trento																		
P.A.Bolzano																		
Veneto	7.679.873,21	7.679.873,21	3.071.949,29	0,00	580.000,00	580.000,00	0,00	0,00	1.793.739,35	1.793.739,35	0,00	0,00	5.894.278,02	5.894.278,02	0,00	0,00	15.947.890,58	15.947.890,58
Friuli V.Giulia																		
Liguria	6.015.604,60	5.982.004,60	0,00	2.117.491,93	1.000.551,22	986.151,22	-14.400,00	393.189,24	5.850.020,96	5.786.020,95	-64.000,01	4.954.460,82	1.342.681,72	1.342.681,72	0,00	1.052.215,36	14.208.858,50	14.096.858,49
Emilia-Romagna	13.201.850,42	13.170.854,00	5.268.341,72	4.483.759,00	7.003.968,43	7.003.968,43	0,00	2.872.033,00	4.853.869,65	5.228.870,00	375.000,35	2.752.602,00	10.841.959,13	10.466.959,00	-375.000,13	2.641.042,00	35.901.647,63	35.870.651,43
Toscana																		
Umbria	1.682.459,63	1.682.459,63	0,00	1.486.317,10	0,00	0,00	0,00	0,00	2.496.203,22	2.496.203,22	0,00	2.496.203,22					4.178.662,85	4.178.662,85
Marche (1)	2.567.503,86	2.567.503,86	707.008,96	0,00	356.103,13	0,00	-356.103,13	0,00	986.840,00	0,00	-986.840,00	0,00	634.000,00	634.000,00	0,00	0,00	4.544.446,99	3.201.503,86
Lazio																		
Abruzzo (1)	2.879.725,12	2.879.725,12	1.151.890,04	0,00	7.266.700,00	7.266.700,00	0,00	600.563,00	10.364.964,15	8.792.304,00	-1.572.660,15	0,00	19.887.622,57	21.444.074,00	1.556.451,43	768.527,00	40.399.011,84	40.382.803,12
Molise	636.174,42	636.174,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113.239,05	113.239,05	0,00	0,00					749.413,47	749.413,47
Campania																		
Puglia																		
Basilicata	4.718.782,53		1.887.513,01	0,00	10.253.849,65	0	-10.253.849,65	0,00					50.702.490,00	0,00	-50.702.490,00	0,00	65.675.122,18	0,00
Calabria																		
Sicilia	10.227.057,07	10.227.057,07	0,00	0,00	18.295.128,64	17.295.128,64	-1.000.000,00	0,00	2.865.436,36	2.865.436,36	0,00	0,00	32.344.668,00	32.344.668,00	0,00	0,00	63.732.290,07	62.732.290,07
Sardegna	4.454.443,94	4.395.613,35	1.781.777,58	0,00	13.889.492,29	13.706.051,41	-183.440,88	0,00	2.428.883,60	2.186.612,13	-242.271,47	0,00					20.772.819,83	20.288.276,89
TOTALI	88.558.996,53	83.716.786,82	26.518.105,29	21.107.040,72	64.570.579,19	52.762.785,53	-11.807.793,66	8.949.125,24	42.784.464,26	34.286.875,83	-8.497.588,43	13.201.256,44	132.153.203,24	82.632.164,74	-49.521.038,50	4.461.784,36	328.067.243,22	253.398.612,92

(1) Interventuta rimodulazione

30.11.2017



PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (DPCM 16.07.2009)
ATTI AGGIUNTIVI ACCORDI DI PROGRAMMA (D.L. 19.12.2011)

EROGAZIONI EFFETTUATE AL 31.12.2016

Regioni e Province autonome	Atto aggiuntivo	Stato procedimento decreto approvativo	Finanziamento (D.L. 19 dicembre 2011) (A)	Economic (D.L. 8 marzo 2010) Risorse premiali (D.M. 28.07.2011) (B)	Totale finanziamento assegnato (A+B)	1ª quota (40%) (registrazione D.L. di approvazione) (A+B)	2ª quota (30%) (avanzamento programma 35%) (A+B)	3ª quota (30%) (avanzamento programma 70%) (A+B)	TOTALE
Piemonte	11.10.2013	registrato (10.04.2014)	10.100.569,17		10.100.569,17	4.040.227,67			4.040.227,67
Valle d'Aosta			207.699,59						0,00
Lombardia (finanz. rimod. 2016)	24.09.2013	registrato (18.03.2014)	16.861.556,81	4.661.910,75	21.523.467,56	8.609.397,02			8.609.397,02
Trento			0,00						0,00
Bolzano			0,00						0,00
Veneto	26.02.2015	registrato (29.12.2015)	6.869.930,12	687.940,37	7.557.870,49	3.071.949,29			3.071.949,29
Friuli Venezia Giulia			2.447.066,08						0,00
Liguria*	08.09.2015	registrato (07.07.2016)	3.957.101,34	2.058.503,26	6.015.604,60				0,00
Emilia Romagna	15.09.2014	registrato (29.12.2015)	6.900.926,25	6.300.924,17	13.201.850,42	5.268.341,72			5.268.341,72
Toscana			6.715.019,43						0,00
Umbria	17.12.2015	registrato (05.09.2016)	1.682.459,63		1.682.459,63				0,00
Marche (finanz. rimod. 2016)	24.04.2015	registrato (30.12.2015)	1.928.905,51	638.598,35	2.567.503,86	707.008,96			707.008,96
Lazio			11.864.679,03						0,00
Abruzzo (rimodulato 2016)	18.02.2015	registrato (30.12.2015)	2.879.725,12		2.879.725,12	1.151.890,04			1.151.890,04
Molise*	03.06.2015	registrato (07.07.2016)	636.174,42		636.174,42				0,00
Campania			12.662.526,71						0,00
Puglia			7.678.434,02						0,00
Basilicata	14.07.2014	registrato (30.12.2015)	1.109.978,20	3.608.804,33	4.718.782,53	1.887.513,01			1.887.513,01
Calabria			5.128.796,66						0,00
Sicilia	22.12.2015	registrato (19.09.2016)	8.561.070,09	1.665.986,98	10.227.057,07				0,00
Sardegna	16.07.2014	registrato (25.05.2015)	4.106.977,46	347.466,48	4.454.443,94	1.781.777,58			1.781.777,58
TOTALI			112.299.595,64	19.970.134,69	85.565.508,81	26.518.105,29	0,00	0,00	26.518.105,29

NOTE:

(finanz. rimod.) rimodulazione con variazione del finanziamento assegnato

(rimodulato) rimodulazione senza variazione del finanziamento assegnato

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

MONITORAGGIO interventi di cui all'articolo 1, comma 1, lettera f) su alloggi di proprietà comunale o ex lacp

AVANZAMENTO AL 31.12.2016

	ACQUISTI PREVISTI (1)	ACQUISTI EFFETTUATI	LOCAZIONI PREVISTE (2)	LOCAZIONI EFFETTUATE	RECUPERO PREVISTI (3)	Non avviati	In corso	Ultimati	NUOVA COSTRUZIONE PREVISTI (4)	Non avviati	In corso	Ultimati	TOTALE PREVISTI (1+2+3+4)	FINANZIAMENTO	AVANZAMENTO			
	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi		Acquisti e locazioni effettuate	Recupero/ Nuova costruzione in corso	Recupero/ Nuova costruzione ultimati	TOTALE
Piemonte			6	6	1632	10	576	1046					1638	16.353.389,05	6	576	1046	1628
Valle d'Aosta					29	0	29	0					29	889.081,53	0	29	0	29
Lombardia			15	17	853	0	0	862	110	0	30	80	978	42.233.714,07	17	30	942	989
P.A. Trento					51	0	0	51	32	0	0	32	83	5.482.811,66	0	0	83	83
Veneto	61	61			100	11	0	89	91	0	7	84	252	20.828.452,80	61	7	173	241
Friuli V.Giulia	12	12	12	12	91	0	0	91	10	0	0	10	125	8.580.991,72	24	0	101	125
Liguria					350	30	59	261					350	11.115.991,38	0	59	261	320
Emilia-Romagna					779	56	9	714					779	18.138.215,38	0	9	714	723
Toscana	12	8	7	7	179	2	0	177	18	0	0	18	216	10.344.075,17	15	0	195	210
Umbria					123	0	0	123	16	0	0	16	139	6.644.241,22	0	0	139	139
Marche	10	10	11	3	2	0	0	2	19	0	0	19	42	3.422.171,52	13	0	21	34
Lazio	64	64	170	170									234	16.953.640,97	234	0	0	234
Abruzzo	15	0	15	0	3	0	0	3					33	2.559.196,63	0	0	3	3
Molise									22	0	0	22	22	1.920.894,14	0	0	22	22
Campania					123	0	106	17	32	0	32	0	155	17.625.333,22	0	138	17	155
Puglia			43	43	15	0	0	15	28	0	0	28	86	4.115.610,27	0	0	43	43
Basilicata									44	0	44	0	44	4.751.037,66	0	44	0	44
Calabria					8	0	0	8					8	219.499,21	0	0	8	8
Sicilia									22	0	0	10	22	2.293.400,96	0	0	10	10
Sardegna					64	0	64	0	36	0	20	16	100	5.528.251,44	0	84	16	100
TOTALE	174	155	279	258	4402	109	843	3459	480	0	133	335	5335	200.000.000,00	370	976	3794	5140



30.11.2017

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (DPCM 16 luglio 2009)

STATO DI ATTUAZIONE INTERVENTI di cui all'art.1, comma 1, lett. f)

EROGAZIONI EFFETTUATE AL 31.12.2016							
Regioni e Province autonome	%	Finanziamento (D.M. 892 del 18.11.2009)	1° quota (30%) alla registrazione del D.M. 892/2009	2° quota (30%) all'avvio di interventi per il 30% del finanziamento	3° quota (30%) all'avvio di interventi per il 70% del finanziamento	4° quota (10%) all'avvio di interventi per il 90% del finanziamento	TOTALE Regioni e Province autonome
Piemonte	8,27333	16.353.389,05	4.906.016,72	4.906.016,72	4.906.016,72		14.718.050,15
Valle d'Aosta	0,44979	889.081,53	266.724,46	266.724,46			533.448,92
Lombardia*	21,36136	42.223.714,07	12.667.114,22	12.667.114,22	12.667.114,22	4.222.714,10	42.224.056,76
Trento	2,77380	5.482.811,66	1.644.843,50	1.644.843,50	1.644.843,50	548.281,17	5.482.811,67
Bolzano	0,00000	0,00					0,00
Veneto	10,53730	20.828.452,80	6.248.535,84	6.248.535,84	6.248.535,84		18.745.607,52
Friuli-Venezia Giulia	4,34120	8.580.991,72	2.574.297,52	2.574.297,52	2.574.297,52		7.722.892,55
Liguria	5,62368	11.115.991,38	3.334.797,41	3.334.797,41			6.669.594,82
Emilia-Romagna	9,17629	18.138.215,38	5.441.464,61	5.441.464,61	5.441.464,61	1.813.821,55	18.138.215,39
Toscana	5,23316	10.344.075,17	3.103.222,55	3.103.222,55	3.103.222,55		9.309.667,65
Umbria	3,36138	6.644.241,22	1.993.272,37	1.993.272,37	1.993.272,37	664.424,12	6.644.241,22
Marche	1,73131	3.422.171,52	1.026.651,46	1.026.651,46	1.026.651,46		3.079.954,37
Lazio	8,57700	16.953.640,97	5.086.092,29				5.086.092,29
Abruzzo	0,11798	233.195,46	69.958,64				69.958,64
Molise	0,97180	1.920.894,14	576.268,24	576.268,24	576.268,24	192.089,42	1.920.894,14
Campania	8,91682	17.625.333,22	5.287.599,97	5.287.599,97			10.575.199,93
Puglia	2,08212	4.115.610,27	1.234.683,08	1.234.683,08	1.234.683,08	411.610,27	4.115.659,51
Basilicata	2,40359	4.751.037,66	1.425.311,30	1.425.311,30	1.425.311,30		4.275.933,90
Calabria	0,11105	219.499,21	65.849,76	65.849,76	65.849,76		197.549,29
Sicilia	1,16025	2.293.400,96	688.020,29	688.020,29			1.376.040,58
Sardegna	2,79679	5.528.251,43	1.658.475,43				1.658.475,43
Totale	100,00000	197.663.998,83	59.299.199,65	52.484.673,29	42.907.531,17	7.852.940,63	162.544.344,73
Abruzzo*		2.336.001,17*	1.118.000,58	1.118.000,58			2.236.001,16
Totale		200.000.000,00					164.780.345,89

* L'importo di euro 2.336.001,17 è relativo agli interventi compresi nel D.M. 18.12.2007 ricadenti nei comuni della regione Abruzzo (L'Aquila e Sulmona) colpiti dal sisma dell'aprile 2009 riprogrammabili ai sensi dell' articolo 4, comma 7, del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39 convertito con modificazioni dalla legge 24 giugno 2009 n. 77.





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

Monitoraggio interventi art.1, comma 1, lettera a)
D.P.C.M. 16 luglio 2009 - "Piano nazionale di edilizia abitativa"

(aggiornamento al 31 dicembre 2016)

1. Fondo FIA

Consistenza del Fondo sottoscritto: euro 2.028.000.000,00

Percentuale quotisti fondo FIA:

Ministero infrastrutture e trasporti	euro	140.000.000,00	7 %
Cassa Depositi e Prestiti	euro	1.000.000.000,00	49 %
Altri privati	euro	888.000.000,00	44 %
Totale:	euro	2.028.000.000,00	

2. Investimenti in fondi locali (sottoscrizioni e richiami) e relative percentuali di partecipazione:

	Sottoscrizioni			richiami		
	sottoscrizioni (euro)	di cui FIA (euro - %)		richiami (euro)	di cui FIA (euro - %)	
Parma Social House (InvestiRE Sgr)	52.900.000	21.150.000	40%	52.450.000	20.950.000	40%
Immobiliare di Lombardia Comparto Uno (InvestiRE Sgr)	474.750.000	307.400.000	65%	279.620.145	173.617.645	62%
Veneto Casa (InvestiRE Sgr)	78.635.578	47.181.336	60%	62.733.303	37.528.770	60%
Housing Sociale Italia Centrale (InvestiRE Sgr)	21.000.000	7.600.000	36%	19.000.000	7.600.000	40%
Piemonte C.A.S.E. (REAM Sgr)	80.000.000	48.000.000	60%	47.469.650	28.469.650	60%
Residenze Social Housing (Torre Sgr)	20.500.000	12.250.000	60%	20.500.000	12.250.000	60%
Erasmus (Fabrica Immobiliare Sgr)	119.250.000	71.500.000	60%	38.029.300	22.502.539	60%
Emilia Romagna Social Housing (InvestiRE Sgr)	64.375.000	38.625.000	60%	15.062.500	7.825.000	52%
Housing Toscano (InvestiRE Sgr)	101.583.295	71.108.330	70%	24.789.566	9.716.000	39%
Abitare Sostenibile Piemonte (InvestiRE Sgr)	109.250.000	65.550.000	60%	36.160.446	21.149.999	58%

[Handwritten signature]

Housing Sociale FVG (Finint Sgr)	59.206.560	41.725.000	70%	30.481.560	13.000.000	43%
Housing Sociale Cascina Merlata (InvestiRE Sgr)	62.600.000	37.560.000	60%	62.600.000	37.560.000	60%
Housing Sociale Trentino (Finint Sgr)	84.356.836	50.614.102	60%	64.181.834	36.600.000	57%
Esperia (Fabrica Immobiliare Sgr)	100.000.000	90.000.000	90%	10.011.512	9.510.304	95%
Abitare Sostenibile Centro Italia (Prelios Sgr)	76.750.000	53.700.000	70%	32.600.000	22.350.000	69%
Housing Sociale Liguria (Idea Fimit Sgr)	84.000.000	60.000.000	71%	17.899.958	11.766.086	66%
Immobiliare di Lombardia Comparto Due (InvestiRE Sgr)	24.000.000	12.000.000	50%	17.900.000	6.500.000	36%
Immobiliare per l'Housing Sociale della Regione Sardegna (Torre Sgr)	48.750.000	29.250.000	60%	6.440.833	270.000	4%
Immobiliare Ca' Granda (InvestiRE Sgr)	333.570.000	110.000.000	33%	333.570.000	110.000.000	33%
ICCREA Banca Impresa (InvestiRE Sgr)	25.000.000	15.000.000	60%	2.166.667	1.300.000	60%
Cives (Sator Immobiliare Sgr)	26.617.500	15.970.500	60%	16.143.169	9.000.000	56%
Civitas Vitae (Idea Fimit Sgr)	59.200.000	44.400.000	75%	17.000.000	12.750.000	75%
UNI HS Abitare (Finint Sgr)	25.000.000	15.000.000	60%	1.250.000	750.000	60%
Novello (Fabrica Immobiliare Sgr)	53.375.000	42.700.000	80%	11.975.000	1.779.080	15%
Bernina Social Housing (Prelios Sgr)	25.000.000	15.000.000	60%	3.000.812	1.800.487	60%
Housing Cooperativo Roma (InvestiRE Sgr)	15.460.100	11.100.000	72%	5.460.100	1.100.000	20%
Estia Social Housing (Prelios Sgr)	12.550.000	10.000.000	80%	-	-	-
Roma Santa Palomba SH (Idea Fimit Sgr)	82.500.000	66.000.000	80%	33.750.000	26.150.000	77%

Totali: 2.320.179.868 1.410.384.268 1.262.246.355 643.795.560

Oltre a questi 28 fondi già sottoscritti dal FIA, CDP Investimenti Sgr ha assunto delibere di investimento definitive in ulteriori 3 fondi locali, per complessivi 31 fondi locali.

L'ammontare complessivo deliberato in via definitiva da CDPI Sgr (nei 31 fondi) è pari a 1.750.334.000 euro, oltre a 619.185.000 euro deliberati in allocazione dinamica⁽¹⁾.

⁽¹⁾ Il principio dell'allocazione dinamica delle risorse del FIA è stato adottato al fine di consentire l'investimento integrale della dotazione finanziaria in presenza di una domanda di investimenti superiore alla dotazione stessa, senza vincolare definitivamente le risorse a iniziative che potrebbero subire ritardi o divenire inattuabili, con la possibilità quindi di riallocarle verso piattaforme/iniziative più dinamiche secondo i criteri fissati nel DPF del FIA.

RP. Am

3. Investimenti in società veicolo (importi versati) e relative percentuali di partecipazione

- Il FIA non ha effettuato investimenti in società veicolo.

4. Avanzamento realizzazione interventi su scala nazionale sui 28 fondi sottoscritti di cui al punto 2 (numero alloggi)

Le informazioni contenute nel presente documento fanno riferimento agli interventi acquisiti dai fondi locali e sono estrapolate dalla documentazione riferita al 31 dicembre 2016 che CDPI SGR ha ricevuto alla data della redazione del presente documento.

Il FIA rimane un investitore indiretto, essendo la gestione dei fondi locali di esclusiva competenza delle rispettive SGR, che rimangono pertanto uniche responsabili della correttezza dei dati qui riportati.

I dati sulle iniziative e sugli alloggi possono sempre variare, anche a valle di eventuali modifiche alla pipeline e di decisioni strategiche di sviluppo dei fondi target, in considerazione della modificabilità dei business plan dei fondi locali e nel rispetto dell'indipendenza gestionale delle SGR.

HOUSING SOCIALE

	Alloggi
Esistenti	4.310 ⁽¹⁾
In costruzione	1.403
Da avviare	5.267
Totale	10.980

HOUSING SOCIALE

	Alloggi previsti	Alloggi assegnati
Vendita (convenzionata)	2.150	438
Locazione permanente (sovvenzionata)	0	0
Locazione (convenzionata)	6.642	2.491 ⁽¹⁾
A riscatto dopo locazione	2.188	264

EDILIZIA LIBERA

	Alloggi previsti	Alloggi assegnati
In proprietà a libero mercato	486	11
In proprietà agli aventi diritto	0	0
In affitto	8	5

Totali Housing Sociale + Edilizia Libera:	11.474	3.209
--	---------------	--------------

⁽¹⁾ Tra gli alloggi realizzati e locati sono considerate anche le unità immobiliari del Fondo Immobiliare Ca' Granda e dell'intervento di Bologna vicolo Mandria del Fondo Emilia Romagna Social Housing, apportate già realizzate e temporaneamente locare, con l'obiettivo di riposizionarle in chiave housing sociale.