



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

Divisione IV

Via Nomentana, 2 - 00161 ROMA

polabit-div4@pec.mit.gov.it

Oggetto: DPCM 16.07.2009. Piano nazionale di edilizia abitativa.
Relazione annuale 2015 sullo stato di attuazione.

0. Premessa

Il Piano nazionale di edilizia abitativa, approvato con D.P.C.M. 16 luglio 2009, costituisce un insieme integrato di linee di intervento che si rivolge all'intera platea dei soggetti cui è diretto l'intervento pubblico in materia di politiche abitative. Il sistema individuato dal Piano si articola sostanzialmente in tre macro-aree che comprendono a loro volta una o più linee di intervento.

Una prima area è quella prevista all'art. 1, comma 1, lettera *a)* diretta ad incentivare l'intervento degli investitori istituzionali e privati attraverso una rete di fondi immobiliari.

In particolare il Fondo nazionale, costituito da fondi statali sino al limite di 150 milioni di euro, poteva intervenire a sostegno delle iniziative locali fino al 40% dell'investimento, limite poi elevato fino all'80% con DCPM 23 febbraio 2013.

Una seconda area di intervento (dotata di 200 milioni di euro) prevista all'articolo 1, comma 1, lettera *f)* del Piano - è rivolta a finanziare l'edilizia residenziale pubblica nella accezione più classica del termine ovvero l'edilizia di proprietà dei comuni o degli ex IACP comunque denominati.

La terza area riguarda i programmi coordinati di intervento ricompresi dalla lettera *b)* alla lettera *e)* dell'art. 1, comma 1, del Piano nazionale da attuarsi attraverso la sottoscrizione di appositi Accordi di programma nel limite delle risorse annualmente disponibili, al netto di quelle già utilizzate per le linee di intervento di cui alle richiamate lettere *a)* ed *f)*.

A questa linea di intervento sono state inizialmente destinate, e ripartite tra le regioni e le province autonome, con decreto interministeriale 8.3.2010 risorse per euro 377.885.270,00 e successivamente, con decreto 20.12.2011, ulteriori 112.578.558,81 euro.

1. Monitoraggio al 31.12.2015

Al fine di effettuare un puntuale monitoraggio del Piano nazionale di edilizia abitativa al 31.12.2015 la Direzione generale ha chiesto alle regioni di compilare apposite schede per il monitoraggio delle linee di intervento del Piano relativamente agli Accordi di programma ed agli Atti aggiuntivi (sottoscritti da non tutte le regioni) nonché agli interventi di cui all'articolo 1, comma 1, lettera f).

Con la compilazione delle tabelle si è inteso acquisire elementi informativi puntuali con particolare riferimento ai dati fisici e finanziari. Le tabelle trasmesse dalle Regioni e dalle province autonome sono state poi elaborate al fine di restituire un quadro conoscitivo a livello nazionale dello stato di attuazione delle singole citate linee di intervento.

Analogamente è stata richiesta a CDPI Sgr la trasmissione di dati aggiornati sugli investimenti effettuati dal FIA (Fondo investimenti per l'abitare) al 31.12.2015.

1.1. Linea di intervento Accordi di programma

Dal riepilogo nazionale aggiornato al 31.12.2015 emerge che lo stato di attuazione dei programmi coordinati di interventi proposti dalle regioni ed oggetto dei singoli Accordi di programma (rapportato alle previsioni originarie dei medesimi Accordi) presenta ancora profili di criticità.

Per quanto concerne l'attuazione degli interventi costruttivi il monitoraggio evidenzia il seguente avanzamento:

- alloggi in corso di realizzazione o recupero	3457
- alloggi ultimati	3066
- acquisti effettuati	318
- alloggi non avviati e acquisti non effettuati	<u>3321</u>
totale	10.176

Il dato sta a significare che gli alloggi effettivamente già disponibili alla data del 31.12.2015 ammontano a 3384 (3066+318) pari al 49,46% della consistenza complessiva degli alloggi risultante dal monitoraggio (6841), cui vanno aggiunti gli alloggi in corso di realizzazione o di recupero (3457) che potrebbero progressivamente innalzare, in tempi ragionevolmente accettabili, la percentuale di avanzamento della linea di intervento.

Restano comunque 3321 alloggi non ancora avviati né acquistati che rappresentano il 32,63% degli alloggi totali da monitoraggio (**tab.1**).

Per quanto concerne la consistenza fisico-dimensionale dei programmi permane una significativa riduzione delle quantità originariamente previste. Infatti il numero delle unità abitative di nuova costruzione si riduce da 13382 (dato 2014) a 5925 (- 55,74%). Per contro il numero degli alloggi derivanti da interventi di recupero o ristrutturazione registra un incremento del 21,87% passando da 3168 a 3861. Le unità abitative da acquistare sul mercato segnano un forte incremento passando dalla previsione iniziale di 196 a 376 (+ 91,83%) (**tab.2**).

Per quanto concerne le quantità finanziarie dal monitoraggio emerge una consistente diminuzione delle disponibilità finanziarie che si riducono, al 31.12.2015, a 1.335.302.415,04 a fronte della dotazione originaria teorica ammontante a circa 3 miliardi di euro (2.879.373.189,36) con un decremento del 53,62% (**tab 3**).

Lo scostamento registrato è determinato:

a) da una variazione degli apporti regionali che si attestano ora a circa 196 milioni di euro contro gli iniziali 266 (- 26,31%).

b) da una ulteriore marcata riduzione (rispetto al 2014) dell'apporto finanziario privato che passa dai previsti 2,061 miliardi a circa 627 milioni (- 69,57%).

Nella riduzione complessivamente registrata delle risorse disponibili particolare rilievo assume il dato relativo alla regione Campania che a fronte della dotazione iniziale dichiarata nell'Accordo di programma del 19.10.2011 pari ad oltre 1,5 miliardi si attesta ora a poco oltre 79 milioni.

Tale condizione è conseguenza dell'archiviazione avvenuta nel giugno 2014 di n. 60 programmi di intervento di nuova costruzione sul totale dei 67 previsti nell'Accordo originario per l'intervenuta normativa regionale (L.R. 5/2013) orientata ad impedire nuovo consumo di suolo.

Con riferimento alle complessive risorse statali di euro 377.876.170,00 (risultanti anche per rimodulazioni intervenute) va considerato che a fronte della somma complessivamente erogata dallo Stato (euro 188.877.856,60) risulta che l'importo utilizzato dalle regioni e province autonome ammonta a 77.787.271,94 pari al 41,18% delle somme erogate. (tab. 3 e 5) di cui 18.348.288,96 erogate nell'esercizio finanziario 2015.

Una complessiva riduzione si registra anche con riferimento alle singole tipologie di intervento cui gli alloggi sono finalizzati.

I decrementi mostrano che la flessione è così ripartita: gli alloggi destinati alla locazione permanente si riducono da 4534 a 3079 (- 32,38%). L'offerta di alloggi in affitto per un numero di anni non inferiore a 25 si contrae passando da 2644 a 1192 (-54,91%) e la modalità del riscatto dopo 10 anni di locazione si attesta su 903 unità a fronte dell'iniziale previsione di 6084 (- 85,15%). La tipologia dell'edilizia libera in convenzione (e quindi con apporto di risorse private) subisce una riduzione passando da 3270 a 1043 (- 68,10%) (tab. 4)

Nel complesso, pertanto, il numero degli alloggi interessati dagli Accordi di programma da rendere disponibili per la riduzione del disagio abitativo passa da 16736 a 10162 con un decremento del 39,19%.

Si segnala che l'Accordo della regione Basilicata è confluito interamente nel relativo Atto aggiuntivo.

1.2. Atti aggiuntivi

Alla data del 31.12.2015 risultano sottoscritti 12 Atti aggiuntivi di cui n. 2 registrati nel 2014; n. 6 nel 2015 e n. 4 nel 2016.

Complessivamente è prevista la realizzazione di 2705 alloggi (tab. 4/A) di cui:

- 1150 nuova costruzione;
- 1455 recupero;
- 100 per acquisto.

Si segnala che informazioni puntuali relative all'avanzamento dei programmi regionali concernenti tutti gli Atti aggiuntivi ad oggi sottoscritti (tab. 1/A) saranno forniti agli esiti del monitoraggio 2016 che consentirà di apprezzare le variazioni intervenute.

Comunque dal monitoraggio aggiornato al 31.12.2015 (relativo esclusivamente alle regioni Piemonte, Lombardia, con atto registrato nel 2014 e alla Sardegna con atto registrato a metà 2015 per le quali si può rilevare un avanzamento del programma) emerge il seguente stato di attuazione degli interventi previsti, a fronte di una previsione complessiva, nelle tre regioni, di 1325 alloggi (200 Piemonte + 639 Lombardia + 486 Sardegna):

- alloggi in corso di realizzazione o recupero	360
- alloggi ultimati	68
- acquisti effettuati	0
- alloggi non avviati e acquisti non effettuati	856
totale	1284

Il dato sta a significare che gli alloggi effettivamente già disponibili alla data del 31.12.2015 (rispetto agli atti aggiuntivi sottoscritti), ammontano a 68 pari al 5,13% della consistenza complessiva degli alloggi risultante dal monitoraggio nelle richiamate regioni (1325).
Restano comunque 856 alloggi non ancora avviati né acquistati che rappresentano il 64,60% degli alloggi totali da realizzare sulla base del monitoraggio (**tab.1/A**).

Il monitoraggio al 31.12.2015 attesta che gli alloggi di nuova costruzione in avanzamento sono 146 (di cui 15 ultimati); gli alloggi di recupero ammontano a 1138 (di cui 53 ultimati e 230 in corso). Gli alloggi totali sono 1284. Di questi la finalizzazione è la seguente: 1144 sono destinati alla locazione permanente di cui 110 già finalizzati e 140 destinati all'affitto per 25 anni (136 finalizzati) (**tab. 2/A**)

Per quanto concerne la consistenza fisico-dimensionale dei programmi permane una significativa riduzione delle quantità originariamente previste da realizzare. Infatti il numero delle unità abitative di nuova costruzione si riduce da 201 (89 Piemonte +112 Lombardia) a 146 (105 Piemonte+ 41 Lombardia) (-27,36%). Per contro il numero degli alloggi derivanti da interventi di recupero o ristrutturazione registra un incremento dell'1,24%, passando da 1124 (111 Piemonte +527 Lombardia +486 Sardegna) a 1138 (95 Piemonte +557 Lombardia + 486 Sardegna) (**tab. 4/A**).

Per quanto concerne le quantità finanziarie dal monitoraggio emerge una diminuzione delle disponibilità finanziarie che si riducono, al 31.12.2015, a 76.186.736,12 (Piemonte 27.399.446,00 + 28.014.470,29 Lombardia + 20.772.819,83 Sardegna) a fronte della dotazione originaria teorica ammontante a 83.379.119,11 (Piemonte 27.399.446,28 + Lombardia 35.206.853,00 + Sardegna 20.772.819,83) con un decremento del 9,44% (**tab 3/A**).

Lo scostamento registrato è conseguenza della riduzione registrata nella regione Lombardia in relazione agli apporti di altri entri pubblici che passa da 10.162.680,44 a 6.491.002,73 con un decremento di euro 3.671.677,71 (- 36,12%) e delle risorse private che si azzerano a fronte del previsti 3.520.705,00.

Con riferimento alle complessive risorse statali assegnate di euro 36.078.480,67 (risultanti anche per rimodulazioni intervenute) la somma complessivamente erogata dallo Stato è di euro 14.431.402,27 (**tab. 5/A**) di cui 1.781.777,58 erogate nell'esercizio finanziario 2015.

In relazione alle singole tipologie di finalizzazioni cui gli alloggi sono destinati si registra quanto segue:

- un incremento da 584 a 598 alloggi per la locazione permanente (regione Lombardia)
- un decremento da 140 a 136 per l'affitto a 25 anni (regione Piemonte).

2.1. Linea di intervento articolo 1, lettera f) del Piano nazionale

Tale linea di intervento del Piano nazionale è rivolta al recupero e alla nuova costruzione di alloggi di edilizia residenziale di proprietà dei comuni e degli ex IACP comunque denominati. Sono stati ammessi a finanziamento, altresì, l'acquisto di alloggi sul libero mercato e la sottoscrizione di contratti di locazione.

Il monitoraggio effettuato (**tab. 6**) restituisce - seppure a fronte del numero delle unità abitative da realizzare che passano da 5171 a 5012 (avanzamento fisico del 96,92%) con la seguente articolazione :

- alloggi in corso di realizzazione o recupero :	1016
- alloggi ultimati:	3626
- acquisti e locazioni effettuate:	<u>370</u>
Totale	5012

A differenza di quanto potuto registrare per gli Accordi di programma si tratta di uno stato di attuazione che - tenuto conto delle procedure di affidamento ed esecuzione proprie dei lavori pubblici- può ritenersi molto soddisfacente anche tenuto conto delle somme statali erogate di euro 157.144.855,94 corrispondente al 78,5% dei finanziamenti assegnati (**tab. 7**)

2.4.Fondo investimenti per l'abitare (FIA)

In data 2 novembre 2011 è stato stipulato il contratto tra Ministero delle infrastrutture e CDP Investimenti società di gestione del risparmio, per la sottoscrizione di n. 280 quote di classe "B" del "Fondo Investimenti per l'Abitare", gestito dalla medesima società, per un valore nominale complessivo di euro 140.000.000,00 risultata aggiudicataria del servizio oggetto di gara a livello europeo a procedura aperta pubblicato sul supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea del 03.06.2010 n. 2010/S106-161418-2010-IT e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5ª serie speciale - n. 65 del 9 giugno 2010. Il contratto è stato approvato con decreto direttoriale 7 novembre 2011, prot. 10614, registrato alla Corte dei conti in data 6 dicembre 2011, reg. 15, fog. 343.

Con decreto dirigenziale in data 07.12.2011, prot. 12046, è stato autorizzato il versamento di 140 milioni di euro – a valere sulle disponibilità del cap. 7440 - sul conto corrente infruttifero di Tesoreria centrale dello Stato n. 25041, intestato al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e movimentato da CDP Investimenti società di gestione del risparmio s.p.a. autorizzato con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze in data 21 marzo 2011, prot. 17154.

Con riferimento a tale linea di intervento del Piano nazionale di edilizia abitativa è opportuno segnalare che nel corso del 2013 è stato pubblicato il DCPM che ha autorizzato l'innalzamento fino all'80% del limite massimo d'investimento del FIA nei fondi immobiliari locali e si è dato luogo al monitoraggio delle iniziative attivate dalla società CDPI Sgr ed al riscontro delle comunicazioni effettuate dalla medesima società di gestione relativamente ai richiami effettuati in ordine al capitale sottoscritto dal Ministero. Tali richiami ammontano, a dicembre 2014, ad euro 31.253.723,00 risultando pari al 22,7 % del totale della consistenza sottoscritta nel Fondo ed hanno "liberato" 62,49 quote sul totale delle 280 sottoscritte dal Ministero.

La scheda compilata da CDPI Sgr restituisce le seguenti informazioni.

Al 31 dicembre 2015 sono 25 i Fondi sottoscritti dal FIA e per altri 7 CDPI Sgr ha assunto delibere di investimento definitivo. L'ammontare complessivo deliberato in via definitiva nei 32 fondi ammonta ad oltre 1782 milioni di euro. Gli investimenti assunti dal Fia riguardano complessivamente 8301 alloggi di housing sociale (di cui 3582 già esistenti, 148 in costruzione e 3571 da avviare). A questi si aggiungono 482 alloggi di edilizia libera. Il totale complessivo degli alloggi è pertanto pari a 8783 di cui 2882 assegnati. (**scheda 1**).

Come è noto, attività del FIA ha natura integralmente privatistica e risponde alle regole dei Fondi di investimento definite da Banca d'Italia e Consob. La Direzione generale ha comunque operato per incoraggiare una metodologia trasparente e riproducibile nei rapporti con le amministrazioni pubbliche, in particolare prendendo spunto da talune procedure avviate da alcune regioni ed enti locali per favorire la selezione di iniziative coerenti e prioritarie rispetto alle politiche pubbliche locali.

Considerazioni della Direzione generale

Il monitoraggio degli Accordi di programma restituisce un quadro attuativo che si discosta da quanto originariamente previsto evidenziando limiti – pur con le dovute eccezioni - della programmazione degli interventi effettuata dalle singole regioni.

Per contro la linea di intervento dell'articolo 1, lettera *f*) del Piano nazionale che prevede interventi su alloggi di proprietà comunale ed ex IACP presenta un avanzamento che – considerate le procedure di affidamento ed esecuzione proprie dei lavori pubblici- può ritenersi molto soddisfacente anche tenuto conto delle somme statali erogate di euro 157.144.855,94 corrispondente al 78,5% dei finanziamenti assegnati (**tab. 7**) (*cfr. punto 2.1 della relazione*).

Una prima considerazione è pertanto da riferire alla programmazione degli interventi su base regionale che è oggettivamente risultata, sia per quanto concerne la consistenza fisica degli interventi che per quanto concerne la dotazione finanziaria delle risorse, non sufficientemente ancorata ad una concreta fattibilità tecnico-amministrativa degli interventi.

A supporto di tale valutazione si evidenziano le numerose richieste di rimodulazione dei programmi di intervento proposte dalle regioni consistenti in rilocalizzazioni di interventi rispetto ai quali sono venute meno le originarie condizioni di fattibilità con la conseguente dilatazione della tempistica di realizzazione e la inevitabile riduzione dell'efficacia delle misure individuate per far fronte al crescente disagio abitativo che è dato riscontrare nel Paese.

La riduzione degli investimenti privati

Una significativa criticità riscontrata è la forte riduzione degli investimenti privati rispetto alle originarie previsioni che, se da un lato è ricollegabile alla perdurante crisi del mercato abitativo e alla difficoltà di accesso al credito, dall'altro genera forte incertezza nella attuazione dei programmi costruttivi.

Il Piano nazionale, finalizzato a dare risposte mirate al disagio abitativo, ha pertanto impattato con la crisi economico finanziaria degli ultimi anni che ha colpito anche il comparto delle costruzioni.

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA
PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)
MONITORAGGIO ACCORDI DI PROGRAMMA EX ARTICOLO 4 - RIEPILOGO NAZIONALE

AVANZAMENTO al 31.12.2015

	DATA ACCORDO	in corso (1)	ultimati (2)	acquisti effettuati (3)	TOTALE AVANZAMENTO (1+2+3) (A)	non avviati / non acquistati (B)	TOTALE (A+B)	TOTALE (da ACCORDI)
Piemonte (1)	19.10.2011	300	297	56	653	248	901	733
Valle d'Aosta	08.11.2012	29	0	0	29	0	29	34
Lombardia (1)	19.10.2011	106	599	31	736	184	920	968
P.A. Trento	19.10.2011	91	0	0	91	0	91	91
P.A. Bolzano	08.11.2012	25	0	0	25	27	52	54
Veneto (1)	19.10.2011	176	125	12	313	33	346	306
Friuli V.Giulia (1)	19.03.2013	65	0	53	118	0	118	115
Liguria (1)	19.10.2011	282	638	0	920	124	1.044	1.287
Emilia-Romagna	19.10.2011	449	316	41	806	17	823	687
Toscana (1)	19.10.2011	98	0	0	98	120	218	450
Umbria (1)	18.10.2011	13	30	101	144	110	268	176
Marche (1)	19.10.2011	49	0	0	49	118	167	200
Lazio	19.10.2011	773	0	0	773	0	773	773
Abruzzo (1)	19.06.2012	95	0	0	95	46	141	205
Molise (1)	19.10.2011	13	11	0	24	0	24	22
Campania	19.10.2011	160	0	0	160	473	633	7.059
Puglia	19.10.2011	187	1.027	0	1.214	826	2.040	2.029
Basilicata	19.10.2011	finanziamento confluito nell'Atto aggiuntivo						
Calabria	20.06.2012	392	0	0	392	319	711	711
Sicilia (1)	19.10.2011	0	0	0	0	602	602	602
Sardegna (1)	19.10.2011	154	23	24	201	74	275	234
TOTALI		3.457	3.066	318	6.841	3.321	10.176	16.736

(1) Intervenuta rimodulazione

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

MONITORAGGIO ACCORDI DI PROGRAMMA EX ARTICOLO 4 - RIEPILOGO NAZIONALE AL 31.12.2015

AVANZAMENTO PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO														AVANZAMENTO PER FINALIZZAZIONE										
	DATA ACCORDO	NUOVA COSTRUZIONE				RECUPERO				ACQUISTO				TOTALE (1+2+3)	Locazione permanente (A)		Affitto 25 anni (B)		Riscatto 10 anni (C)		Agevolata/Convenzionata (D)		TOTALE PREVISIONE (A+B+C+D)	TOTALE STATO ATTUAZIONE (A+B+C+D)
		Non avviati	In corso	Ultimati	Totale (1)	Non avviati	In corso	Ultimati	Totale (2)	effettuati	da effettuare	Totale (3)	Previsione		Stato attuazione	Previsione	Stato attuazione	Previsione	Stato attuazione	Previsione	Stato attuazione			
		Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi		Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi		
Piemonte (1)	19.10.2011	196	151	74	421	40	149	223	412	56	12	68	901	219	140	284	262	60	42	338	198	901	642	
Valle d'Aosta	08.11.2012					0	29	0	29				29	29	29	0	0	0	0	0	0	29	29	
Lombardia (1)	19.10.2011	44	106	429	579	140	0	170	310	31	0	31	920	557	287	175	175	188	168	0	0	920	630	
P.A. Trento	19.10.2011	0	91	0	91								91	91	65	0	0	0	0	0	0	91	65	
P.A. Bolzano	08.11.2012	27	25	0	52								52	52	52	0	0	0	0	0	0	52	52	
Veneto (1)	19.10.2011	8	76	102	186	13	100	23	136	12	12	24	346	230	230	116	116	0	0	0	0	346	346	
Friuli V.Giulia (1)	19.03.2013	0	33	0	33	0	32	0	32	53	0	53	118	63	63	41	41	14	14	0	0	118	118	
Liguria (1)	19.10.2011	24	54	72	150	100	228	566	894				1.044	826	857	137	137	50	50	0	0	1.013	1.044	
Emilia-Romagna	19.10.2011	17	359	153	529	0	90	163	253	41	0	41	823	541	541	237	237	0	0	45	45	823	823	
Toscana (1)	19.10.2011	94	65	0	159	26	33	0	59				218	170	0	0	0	48	0	0	0	218	0	
Umbria (1)	18.10.2011	93	0	8	101	3	13	22	38	101	14	115	254	63	53	0	0	0	0	191	78	254	131	
Marche (1)	19.10.2011	31	0	0	31	87	49	0	136				167	119	49	37	0	0	0	0	0	156	49	
Lazio	19.10.2011	0	765	0	765	0	8	0	8				773	300	0	0	0	318	318	155	0	773	318	
Abruzzo (1)	19.06.2012	28	95	0	123	18	0	0	18				141	0	0	137	0	34	0	0	0	171	0	
Molise (1)	19.10.2011	0	13	11	24								24	24	0	0	0	0	0	0	0	24	0	
Campania	19.10.2011	0	160	0	160	473	0	0	473				633	97	0	169	0	86	0	281	0	633	0	
Puglia	19.10.2011	650	168	801	1.619	176	19	226	421				2.040	794	442	38	0	278	278	930	722	2.040	1.442	
Basilicata	19.10.2011	finanziamento confluito nell'Atto aggiuntivo																						
Calabria	20.06.2012	319	271	0	590	0	121	0	121				711	356	0	0	0	76	0	279	0	711	0	
Sicilia (1)	19.10.2011	292	0	0	292	310	0	0	310				602	13	0	347	0	0	0	0	0	360	0	
Sardegna (1)	19.10.2011	0	0	20	20	54	154	3	211	24	20	44	275	275	177	0	0	0	0	0	0	275	177	
TOTALI		1.823	2.432	1.670	5.925	1.440	1.025	1.396	3.861	318	58	376	10.162	4.819	2.985	1.718	968	1.152	870	2.219	1.043	9.908	5.866	

(1) Intervenuta rimodulazione

(*) Scostamento rinvenibile dal monitoraggio (da verificare)

RP

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

CONFRONTO CONSISTENZA TRA ACCORDI DI PROGRAMMA E MONITORAGGIO AL 31.12.2015

	TIPOLOGIA DI INTERVENTO								PER FINALIZZAZIONE									
	NUOVA COSTRUZIONE DA ACCORDI	NUOVA COSTRUZIONE MONITORAGGIO	RECUPERO DA ACCORDI	RECUPERO MONITORAGGIO	ACQUISTO ACCORDI	ACQUISTO MONITORAGGIO	TOTALE DA ACCORDI	TOTALE DA MONITORAGGIO	Locazione permanente ACCORDI	LOCAZIONE PERMANENTE MONITORAGGIO	AFFITTO 25 anni ACCORDI	AFFITTO 25 anni MONITORAGGIO	RISCATTO 10 anni ACCORDI	RISCATTO 10 anni MONITORAGGIO	Agevolata/Libera ACCORDI	Agevolata/Libera MONITORAGGIO	TOTALE ACCORDI	TOTALE MONITORAGGIO
	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi
Piemonte (1)	318	421	415	412	0	68	733	901	129	140	217	262	53	42	334	198	733	642
Valle d'Aosta	0	0	34	29	0	0	34	29	0	29	0	0	28	0	0	0	28	29
Lombardia (1)	728	579	214	310	26	31	968	920	413	287	255	175	300	168	0	0	968	630
P.A. Trento	91	91	0	0	0	0	91	91	91	65	0	0	0	0	0	0	91	65
P.A. Bolzano	54	52	0	0	0	0	54	52	54	52	0	0	0	0	0	0	54	52
Veneto (1)	205	186	45	136	56	24	306	346	218	230	88	116	0	0	0	0	306	346
Friuli V.Giulia (1)	32	33	30	32	53	53	115	118	63	63	42	41	10	14	0	0	115	118
Liguria (1)	597	150	690	894	0	0	1.287	1.044	583	857	210	137	494	50	0	0	1.287	1.044
Emilia-Romagna	460	529	211	253	16	41	687	823	480	541	52	237	155	0	0	45	687	823
Toscana (1)	384	159	66	59	0	0	450	218	179	0	181	0	0	0	90	0	450	0
Umbria (1)	108	101	23	38	45	115	176	254	76	53	0	0	0	0	100	78	176	131
Marche (1)	104	31	96	136	0	0	200	167	137	119	63	37	0	0	0	0	200	156
Lazio	765	765	8	8	0	0	773	773	300	0	0	0	318	318	155	0	773	318
Abruzzo (1)	187	123	18	18	0	0	205	141	0	0	101	0	82	0	22	0	205	0
Molise (1)	32	24	0	0	0	0	32	24	32	24	0	0	0	0	0	0	32	24
Campania	6.749	160	310	473	0	0	7.059	633	223	0	791	0	4.221	0	1.824	0	7.059	0
Puglia	1.608	1.619	421	421	0	0	2.029	2.040	952	442	38	0	328	278	503	722	1.821	1.442
Basilicata	confluito nell'Atto aggiuntivo																	
Calabria	642	590	69	121	0	0	711	711	357	0	259	187	95	33	0	0	711	220
Sicilia (1)	298	292	304	310	0	0	602	602	13	0	347	0	0	0	242	0	602	0
Sardegna (1)	20	20	214	211	0	44	234	275	234	177	0	0	0	0	0	0	234	177
TOTALI	13.382	5.925	3.168	3.861	196	376	16.746	10.162	4.534	3.079	2.644	1.192	6.084	903	3.270	1.043	16.532	6.217 (*)

11.10.2016

(1) Intervenuta rimodulazione

(*) Scostamento rinvenibile dal monitoraggio (da verificare)

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA - DIV. IV

TAB.5

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (DPCM 16.07.2009)

ACCORDI DI PROGRAMMA ex articolo 4

(aggiornamento 31.12.2015)

EROGAZIONI EFFETTUATE						
Regioni e Province autonome	%	Finanziamento (decreto interministeriale 8 marzo 2010)	1ª quota (40%) alla registrazione del DPCM di approvazione	2ª quota (30%) all'avanzamento del programma per il 35% del finanziamento pubblico	3ª quota (30%) all'avanzamento del programma per il 70% del finanziamento pubblico	TOTALE Regioni e Province autonome
Piemonte	8,69030	32.839.363,62	13.135.745,44			13.135.745,44
Valle d'Aosta	0,17870	675.280,98	270.112,39			270.112,39
Lombardia	14,50730	54.820.949,77	21.928.379,91	13.254.285,13	14.976.373,98	50.159.039,02
Trento	1,42500	5.384.865,10	2.153.946,04			2.153.946,04
Bolzano	1,61000	6.083.952,85	2.433.581,13			2.433.581,13
Veneto	6,01570	22.732.444,19	9.092.977,67			9.092.977,67
Friuli-Venezia Giulia	2,10540	7.955.996,47	3.182.398,59			3.182.398,59
Liguria	3,40460	12.865.481,90	5.146.192,76	3.859.644,57	3.371.914,98	12.377.752,31
Emilia-Romagna	5,93740	22.436.560,02	8.974.624,00			8.974.624,00
Toscana	5,77745	21.832.132,53	8.732.853,01			8.732.853,01
Umbria	1,44755	5.470.078,23	2.188.031,29	1.641.023,47		3.829.054,76
Marche	1,89960	7.178.308,59	2.871.323,43			2.871.323,43
Lazio	10,20810	38.574.906,25	15.429.962,51			15.429.962,51
Abruzzo	2,47765	9.362.674,39	3.745.069,75			3.745.069,75
Molise	0,54735	2.068.355,03	827.342,01	620.506,51		1.447.848,52
Campania	10,89455	41.168.899,68	16.467.559,88			16.467.559,88
Puglia	6,60635	24.964.423,53	9.985.769,41			9.985.769,41
Basilicata	0,95500	3.608.804,33	1.443.521,73	Confluito nell'atto aggiuntivo		1.443.521,73
Calabria	4,41270	16.674.943,31	6.669.977,33			6.669.977,33
Sicilia	7,36575	27.834.084,28	11.133.633,72			11.133.633,72
Sardegna	3,53355	13.352.764,96	5.341.105,98			5.341.105,98
Totale	100,00000	377.885.270,00	151.154.107,99	19.375.459,68	18.348.288,96	188.877.856,63

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA
PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

MONITORAGGIO interventi di cui all'articolo 1, comma 1, lettera f) su alloggi di proprietà comunale o ex IACP

AVANZAMENTO AL 31.12.2015

	ACQUISTI PREVISTI (1)	ACQUISTI EFFETTUATI	LOCAZIONI PREVISTE (2)	LOCAZIONI EFFETTUATE	RECUPERO PREVISTI (3)	Non avviati	In corso	Ultimati	NUOVA COSTRUZIONE PREVISTI (4)	Non avviati	In corso	Ultimati	TOTALE PREVISTI (1+2+3+4)	FINANZIAMENTO	AVANZAMENTO			
	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi		Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi
Piemonte			6	6	1632	10	576	1046					1638	16.353.389,05	6	576	1046	1628
Valle d'Aosta					29	0	29	0					29	889.081,53	0	29	0	29
Lombardia			15	17	690	0	0	690	110	0	30	80	815	42.233.714,07	17	30	770	817
P.A. Trento									31	0	31	0	31	5.482.811,66	0	31	0	31
Veneto	61	61			100	11	0	89	91	0	7	84	252	20.828.452,80	61	7	173	241
Friuli V.Giulia	12	12	12	12	91	0	0	91	10	0	0	10	125	8.580.991,72	24	0	101	125
Liguria					350	30	59	261					350	11.115.991,38	0	59	261	320
Emilia-Romagna					779	56	11	712					779	18.138.215,38	0	11	712	723
Toscana	12	8	7	7	258	0	5	253	33	0	2	31	310	10.344.075,17	15	7	284	306
Umbria					123	0	0	123	16	0	0	16	139	6.644.241,22	0	0	139	139
Marche	10	10	11	3	2	0	0	2	19	0	0	19	42	3.422.171,52	13	0	21	34
Lazio	64	64	170	170									234	16.953.640,97	234	0	0	234
Abruzzo	15	0	15	0	3	0	0	3					33	2.559.196,63	0	0	3	3
Molise									22	0	0	22	22	1.920.894,14	0	0	22	22
Campania					123	0	106	17	32	0	32	0	155	17.625.333,22	0	138	17	155
Puglia					15	0	0	15	28	0	0	28	43	4.115.610,27	0	0	43	43
Basilicata									44	0	44	0	44	4.751.037,66	0	44	0	44
Calabria					8	0	0	8					8	219.499,21	0	0	8	8
Sicilia									22	0	12	10	22	2.293.400,96	0	0	10	10
Sardegna					64	0	64	0	36	0	20	16	100	5.528.251,44	0	84	16	100
TOTALE	174	155	236	215	4267	107	850	3310	494	0	178	316	5171	200.000.000,00	370	1016	3626	5012

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (DPCM 16 luglio 2009)

STATO DI ATTUAZIONE INTERVENTI di cui all'art.1, comma 1, lett. f)

EROGAZIONI EFFETTUATE AL 31.12.2015

Regioni e Province autonome	%	Finanziamento (D.M. 892 del 18.11.2009)	1 ^a quota (30%) alla registrazione del D.M. 892/2009	2 ^a quota (30%) all'avvio di interventi per il 30% del finanziamento	3 ^a quota (30%) all'avvio di interventi per il 70% del finanziamento	4 ^a quota (10%) all'avvio di interventi per il 90% del finanziamento	TOTALE Regioni e Province autonome
Piemonte	8,27333	16.353.389,05	4.906.016,72	4.906.016,72	4.906.016,72		14.718.050,15
Valle d'Aosta	0,44979	889.081,53	266.724,46	266.724,46			533.448,92
Lombardia	21,36136	42.223.714,07	12.667.114,22	12.667.114,22	12.667.114,22		38.001.342,66
Trento	2,77380	5.482.811,66	1.644.843,50	1.644.843,50	1.644.843,50	548.281,17	5.482.811,67
Bolzano	0,00000	0,00					0,00
Veneto	10,53730	20.828.452,80	6.248.535,84	6.248.535,84	6.248.535,84		18.745.607,52
Friuli-Venezia Giulia	4,34120	8.580.991,72	2.574.297,52	2.574.297,52	2.574.297,52		7.722.892,55
Liguria	5,62368	11.115.991,38	3.334.797,41	3.334.797,41			6.669.594,82
Emilia-Romagna	9,17629	18.138.215,38	5.441.464,61	5.441.464,61	5.441.464,61	1.813.821,55	18.138.215,39
Toscana	5,23316	10.344.075,17	3.103.222,55	3.103.222,55	3.103.222,55		9.309.667,65
Umbria	3,36138	6.644.241,22	1.993.272,37	1.993.272,37	1.993.272,37		5.979.817,10
Marche	1,73131	3.422.171,52	1.026.651,46	1.026.651,46			2.053.302,91
Lazio	8,57700	16.953.640,97	5.086.092,29				5.086.092,29
Abruzzo	0,11798	233.195,46	69.958,64				69.958,64
Molise	0,97180	1.920.894,14	576.268,24	576.268,24	576.268,24		1.728.804,72
Campania	8,91682	17.625.333,22	5.287.599,97	5.287.599,97			10.575.199,93
Puglia	2,08212	4.115.610,27	1.234.683,08	1.234.683,08	1.234.683,08		3.704.049,24
Basilicata	2,40359	4.751.037,66	1.425.311,30	1.425.311,30	1.425.311,30		4.275.933,90
Calabria	0,11105	219.499,21	65.849,76	65.849,76	65.849,76		197.549,29
Sicilia	1,16025	2.293.400,96	688.020,29	688.020,29			1.376.040,58
Sardegna	2,79679	5.528.251,43	1.658.475,43				1.658.475,43
Totale	100,00000	197.663.998,83	(1) 59.299.199,65	52.484.673,29	41.880.879,71	2.362.102,72	156.026.855,36
Abruzzo*		2.336.001,17*	1.118.000,58				
Totale		200.000.000,00					157.144.855,94

* L'importo di euro 2.336.001,17 è relativo agli interventi compresi nel D.M. 18.12.2007 ricadenti nei comuni della regione Abruzzo (L'Aquila e Sulmona) colpiti dal sisma dell'aprile 2009 riprogrammabili ai sensi dell' articolo 4, comma 7, del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39 convertito con modificazioni dalla legge 24 giugno 2009 n. 77.

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

MONITORAGGIO ATTI AGGIUNTIVI AGLI ACCORDI DI PROGRAMMA EX ARTICOLO 4 - RIEPILOGO NAZIONALE

AVANZAMENTO al 31.12.2015

	DATA ATTO AGGIUNTIVO	DATA REGISTRAZIONE DECRETO APPROVATIVO ATTO AGGIUNTIVO	in corso (1)	ultimati (2)	acquisti effettuati (3)	TOTALE AVANZAMENTO (1+2+3) (A)	non avviati / non acquistati (B)	TOTALE (A+B)	TOTALE (da ATTI AGGIUNTIVI)
Piemonte	11.10.2013	10.04.2014	181	15	0	196	4	200	200
Valle d'Aosta									
Lombardia (1)	24.09.2013	18.03.2014	179	53	0	232	366	598	639
P.A. Trento									
P.A. Bolzano									
Veneto	26.02.2015	29.12.2015	0	0	0	0	0	0	82
Friuli V.Giulia									
Liguria	08.09.2015	07.07.2016	0	0	0	0	0	0	104
Emilia-Romagna	15.04.2014	29.12.2015	0	0	0	0	0	0	206
Toscana									
Umbria	17.12.2015	05.09.2016	0	0	0	0	0	0	14
Marche (1)	24.04.2015	30.12.2015	0	0	0	0	0	0	13
Lazio									
Abruzzo (1)	18.02.2015	30.12.2015	0	0	0	0	0	0	199
Molise	03.05.2015	07.07.2016	0	0	0	0	0	0	8
Campania									
Puglia									
Basilicata	14.07.2014	30.12.2015	0	0	0	0	0	0	365
Calabria									
Sicilia	22.12.2015	19.09.2016	0	0	0	0	0	0	389
Sardegna	16.07.2014	25.05.2015	0	0	0	0	486	486	486
TOTALI			360	68	0	428	856	1.284	2.705

(1) Intervenuta rimodulazione

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

MONITORAGGIO ATTI AGGIUNTIVI AGLI ACCORDI DI PROGRAMMA EX ARTICOLO 4 - RIEPILOGO NAZIONALE AL 31.12.2015

AVANZAMENTO PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO

AVANZAMENTO PER FINALIZZAZIONE

	DATA ATTO AGGIUNTIVO	NUOVA COSTRUZIONE								RECUPERO			ACQUISTO			TOTALE (1+2+3)	Locazione permanente (A)		Affitto 25 anni (B)		Riscatto 10 anni (C)		Agevolata/Convenzionata (D)		TOTALE PREVISIONE (A+B+C+D)	TOTALE STATO ATTUAZIONE (A+B+C+D)
		Non avviati	In corso	Ultimati	Totale (1)	Non avviati	In corso	Ultimati	Totale (2)	effettuati	da effettuare	Totale (3)	Previsione	Stato attuazione	Previsione		Stato attuazione	Previsione	Stato attuazione	Previsione	Stato attuazione					
		Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi		Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi				
Piemonte	11.10.2013	1	89	15	105	3	92	0	95				200	60	60	140	136					200	196			
Valle d'Aosta																										
Lombardia (1)	24.09.2013	0	41	0	41	366	138	53	557				598	598	50							598	50			
P.A. Trento																										
P.A. Bolzano																										
Veneto	26.02.2015																									
Friuli V. Giulia																										
Liguria	08.09.2015																									
Emilia-Romagna	15.04.2014																									
Toscana																										
Umbria	17.12.2015																									
Marche (1)	24.04.2015																									
Lazio																										
Abruzzo (1)	18.02.2015																									
Molise	03.05.2015																									
Campania																										
Puglia																										
Basilicata	14.07.2014																									
Calabria																										
Sicilia	22.12.2015																									
Sardegna	16.07.2014					486	0	0	486				486	486								486	0			
TOTALI		1	130	15	146	855	230	53	1.138	0	0	0	1.284	1.144	110	140	136	0	0	0	0	1.284	246			

(1) Intervenuta rimodulazione

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA
PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

MONITORAGGIO ATTI AGGIUNTIVI AGLI ACCORDI DI PROGRAMMA EX ARTICOLO 4 - RIEPILOGO NAZIONALE AL 31.12.2015

	STATALE				REGIONALE				ALTRI FONDI PUBBLICI				RISORSE PRIVATE				TOTALE DISPONIBILITA' ATTO AGGIUNTIVO	TOTALE DISPONIBILITA' MONITORAGGIO
	ASSEGNATO ATTO AGGIUNTIVO	DA MONITORAGGIO	EROGATO dallo Stato	UTILIZZATO	DA ATTO AGGIUNTIVO	DA MONITORAGGIO	DIFFERENZA	UTILIZZATO	DA ATTO AGGIUNTIVO	DA MONITORAGGIO	DIFFERENZA	UTILIZZATO	ATTO AGGIUNTIVO	DA MONITORAGGIO	DIFFERENZA	ATTIVATE		
Piemonte	10.100.569,17	10.100.569,00	4.040.227,67	0,00	5.924.785,83	5.924.786,00	0,17	5.083.340,00	868.587,48	868.587,00	-0,48	0,00	10.505.503,80	10.505.504,00	0,20	0,00	27.399.446,28	27.399.446,00
Valle d'Aosta																		
Lombardia (1)	21.523.467,56	21.523.467,56	6.609.397,02	1.068.089,44					10.162.680,44	6.491.002,73	-3.671.677,71	5.148.595,49	3.520.705,00		-3.520.705,00	0,00	35.206.853,00	28.014.470,29
P.A.Trento																		
P.A.Bolzano																		
Veneto	7.679.873,21		3.071.949,29	0,00	580.000,00		-580.000,00	0,00	1.793.739,35		-1.793.739,35	0,00	5.894.278,02		-5.894.278,02	0,00	15.947.890,58	0,00
Friuli V.Giulia																		
Liguria	6.015.604,60		0,00	0,00	1.000.551,22		-1.000.551,22	0,00	5.850.020,96		-5.850.020,96	0,00	1.342.681,72		-1.342.681,72	0,00	14.208.858,50	0,00
Emilia-Romagna	13.201.850,42		5.268.341,72	0,00	7.003.968,43		-7.003.968,43	0,00	4.853.869,65		-4.853.869,65	0,00	10.841.959,13		-10.841.959,13	0,00	35.901.647,63	0,00
Toscana																		
Umbria	1.682.459,63		0,00	0,00					2.496.203,22		-2.496.203,22	0,00					4.178.662,85	0,00
Marche (1)	1.767.522,42		707.008,96	0,00					634.000,00		-634.000,00	0,00					2.401.522,42	0,00
Lazio																		
Abruzzo (1)	2.679.725,12		151.890,04	0,00	7.266.700,00		-7.266.700,00	0,00	10.364.964,15		-10.364.964,15	0,00	19.887.622,57		-19.887.622,57	0,00	40.399.011,84	0,00
Molise	636.174,42		0,00	0,00					113.239,05		-113.239,05	0,00					749.413,47	0,00
Campania																		
Puglia																		
Basilicata	4.718.782,53		1.887.513,01	0,00	10.253.849,65		-10.253.849,65	0,00					50.702.490,00		-50.702.490,00	0,00	65.675.122,18	0,00
Calabria																		
Sicilia	10.227.057,07		0,00	0,00	18.295.128,64		-18.295.128,64	0,00	2.865.436,36		-2.865.436,36	0,00	32.344.668,00		-32.344.668,00	0,00	63.732.290,07	0,00
Sardegna	4.454.443,94	4.454.443,94	1.781.777,38	0,00	13.889.492,29	13.889.492,29	0,00	0,00	2.428.883,60	2.428.883,60	0,00	0,00					20.772.819,83	20.772.819,83
TOTALI	84.887.530,09	36.078.480,50	25.518.105,09	1.068.089,44	64.214.476,06	19.814.278,29	-44.400.197,77	5.083.340,00	42.431.624,26	9.788.473,33	-32.643.150,93	5.148.595,49	135.039.908,24	10.505.504,00	-124.534.404,24	0,00	326.573.538,65	76.186.736,12

(1) Interventata rimodulazione

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

CONFRONTO CONSISTENZA TRA ATTI AGGIUNTIVI AGLI ACCORDI DI PROGRAMMA E MONITORAGGIO AL 31.12.2015

	TIPOLOGIA DI INTERVENTO								AVANZAMENTO PER FINALIZZAZIONE									
	NUOVA COSTRUZIONE DA ATTI AGGIUNTIVI	NUOVA COSTRUZIONE MONITORAGGIO	RECUPERO DA ATTI AGGIUNTIVI	RECUPERO MONITORAGGIO	ACQUISTO ATTI AGGIUNTIVI	ACQUISTO MONITORAGGIO	TOTALE DA ATTI AGGIUNTIVI	TOTALE DA MONITORAGGIO	Locazione permanente ATTI AGGIUNTIVI	LOCAZIONE PERMANENTE MONITORAGGIO	AFFITTO 25 anni ATTI AGGIUNTIVI	AFFITTO 25 anni MONITORAGGIO	RISCATTO 10 anni ATTI AGGIUNTIVI	RISCATTO 10 anni MONITORAGGIO	Agevolata/Libera ATTI AGGIUNTIVI	Agevolata/Libera MONITORAGGIO	TOTALE ATTI AGGIUNTIVI	TOTALE MONITORAGGIO
	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi
Piemonte	89	105	111	95	0	0	200	200	60	60	140	136	0	0	0	0	200	196
Valle d'Aosta																		
Lombardia (1)	112	41	527	557	0	0	639	598	584	598	0	0	0	0	0	0	584	598
P.A. Trento																		
P.A. Bolzano																		
Veneto	41	0	14	0	27	0	82	0	49	0	33	0	0	0	0	0	82	0
Friuli V.Giulia																		
Liguria	0	0	104	0	0	0	104	0	73	0	31	0	0	0	0	0	104	0
Emilia-Romagna	138	0	23	0	45	0	206	0	142	0	64	0	0	0	0	0	206	0
Toscana																		
Umbria	0	0	2	0	12	0	14	0	14	0	0	0	0	0	0	0	14	0
Marche (1)	5	0	2	0	6	0	13	0	7	0	6	0	0	0	0	0	13	0
Lazio																		
Abruzzo (1)	151	0	38	0	10	0	199	0	30	0	0	0	169	0	0	0	199	0
Molise	8	0	0	0	0	0	8	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0
Campania																		
Puglia																		
Basilicata	365	0	0	0	0	0	365	0	32	0	0	0	0	0	333	0	365	0
Calabria																		
Sicilia	241	0	148	0	0	0	389	0	54	0	282	0	0	0	53	0	389	0
Sardegna	0	0	486	486	0	0	486	486	486	0	0	0	0	0	0	0	486	0
TOTALI	1.150	146	1.455	1.138	100	0	2.705	1.284	1.539	658	556	136	169	0	386	0	2.650	794

(1) Intervenuta rimodulazione

11.10.2016

(*) Scostamento rinvenibile dal monitoraggio (da verificare)

**PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (DPCM 16.07.2009)
ATTI AGGIUNTIVI ACCORDI DI PROGRAMMA (D.I. 19.12.2011)**

EROGAZIONI AL 31.12.2015

Regioni e Province autonome	Atto aggiuntivo	Stato procedimento decreto approvativo	Finanziamento (D.I. 19 dicembre 2011) (A)	Economie (D.I. 8 marzo 2010) Risorse premiali (D.M. 28.07.2011) (B)	Totale finanziamento assegnato (A+B)	1ª quota (40%) (registrazione D.I. di approvazione) (A+B)	2ª quota (30%) (avanzamento programma 35%) (A+B)	3ª quota (30%) (avanzamento programma 70%) (A+B)	TOTALE
Piemonte	11.10.2013	registrato (10.04.2014)	10.100.569,17		10.100.569,17	4.040.227,67			4.040.227,67
Valle d'Aosta			207.699,59						0,00
Lombardia (finanz. rimod. 2016)	24.09.2013	registrato (18.03.2014)	16.861.556,81	7.533.395,75	24.394.952,56	8.609.397,02			8.609.397,02
Trento			0,00						0,00
Bolzano			0,00						0,00
Veneto	26.02.2015	registrato (29.12.2015)	6.869.930,12	687.940,37	7.557.870,49				0,00
Friuli Venezia Giulia			2.447.066,08						0,00
Liguria	08.09.2015	registrato (07.07.2016)	3.957.101,34	2.058.503,26	6.015.604,60				0,00
Emilia Romagna	15.09.2014	registrato (29.12.2015)	6.900.926,25	6.300.924,17	13.201.850,42				0,00
Toscana			6.715.019,43						0,00
Umbria	17.12.2015	registrato (05.09.2016)	1.682.459,63		1.682.459,63				0,00
Marche (finanz. rimod. 2016)	24.04.2015	registrato (30.12.2015)	1.928.905,51	638.598,35	2.567.503,86				0,00
Lazio			11.864.679,03						0,00
Abruzzo (rimodulato 2016)	18.02.2015	registrato (30.12.2015)	2.879.725,12		2.879.725,12				0,00
Molise	03.06.2015	registrato (07.07.2016)	636.174,42		636.174,42				0,00
Campania			12.662.526,71						0,00
Puglia			7.678.434,02						0,00
Basilicata	14.07.2014	registrato (30.12.2015)	1.109.978,20	3.608.804,33	4.718.782,53				0,00
Calabria			5.128.796,66						0,00
Sicilia	22.12.2015	registrato (19.09.2016)	8.561.070,09	1.665.986,98	10.227.057,07				0,00
Sardegna	16.07.2014	registrato (25.05.2015)	4.106.977,46	347.466,48	4.454.443,94	1.781.777,58			1.781.777,58
TOTALI			112.299.595,64	22.841.619,69	88.436.993,81	14.431.402,27	0,00	0,00	14.431.402,27

NOTE:

(finanz. rimod.) rimodulazione con variazione del finanziamento assegnato

(rimodulato) rimodulazione senza variazione del finanziamento assegnato



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

Monitoraggio interventi art.1, comma 1, lettera a) D.P.C.M. 16 luglio 2009 - "Piano nazionale di edilizia abitativa"

(aggiornamento al 31 dicembre 2015)

1. Fondo FIA

Consistenza del Fondo sottoscritto: euro 2.028.000.000,00

Percentuale quotisti fondo FIA:

Ministero infrastrutture e trasporti	euro	140.000.000,00	7 %
Cassa Depositi e Prestiti	euro	1.000.000.000,00	49 %
Altri privati	euro	888.000.000,00	44 %
Totale:	euro	2.028.000.000,00	

2. Investimenti in fondi locali (sottoscrizioni e richiami) e relative percentuali di partecipazione:

	Sottoscrizioni			richiami		
	sottoscrizioni (euro)	di cui FIA (euro - %)		richiami (euro)	di cui FIA (euro - %)	
Parma Social House (InvestiRE Sgr)	52.900.000	21.150.000	40%	52.450.000	20.950.000	40%
Immobiliare di Lombardia Comparto Uno (InvestiRE Sgr)	474.750.000	304.850.000	64%	223.145.000	127.495.000	57%
Veneto Casa (InvestiRE Sgr)	78.635.578	47.181.336	60%	53.830.323	31.128.770	58%
Housing Sociale Italia Centrale (InvestiRE Sgr)	19.000.000	7.600.000	40%	19.000.000	7.600.000	40%
Piemonte C.A.S.E. (REAM Sgr)	64.250.000	38.550.000	60%	34.465.087	20.665.087	60%
Residenze Social Housing (Torre Sgr)	20.500.000	12.250.000	60%	20.500.000	12.250.000	60%
Erasmus (Fabrica Immobiliare Sgr)	103.000.000	61.750.000	60%	29.122.158	17.305.955	60%
Emilia Romagna Social Housing (InvestiRE Sgr)	64.375.000	38.625.000	60%	13.062.500	6.625.000	51%
Housing Toscano (InvestiRE Sgr)	51.041.667	26.266.667	51%	19.089.575	9.716.000	51%
Abitare Sostenibile Piemonte (InvestiRE Sgr)	109.250.000	65.550.000	60%	33.774.912	19.649.999	58%

BPA

Housing Sociale FVG (Finint Sgr)	37.875.000	22.725.000	60%	24.150.000	9.000.000	37%
Housing Sociale Cascina Merlata (InvestiRE Sgr)	62.600.000	37.560.000	60%	62.600.000	37.560.000	60%
Housing Sociale Trentino (Finint Sgr)	68.954.586	41.372.752	60%	47.381.834	24.000.000	51%
Esperia (Fabbrica Immobiliare Sgr)	70.100.000	70.100.000	100%	5.011.364	5.011.364	100%
Abitare Sostenibile Centro Italia (Prelios Sgr)	58.450.000	40.900.000	70%	11.000.000	7.700.000	70%
Housing Sociale Liguria (Idea Fimit Sgr)	84.000.000	60.000.000	71%	9.438.124	5.631.257	60%
Immobiliare di Lombardia Comparto Due (InvestiRE Sgr)	24.000.000	12.000.000	50%	17.900.000	6.500.000	36%
Housing Sociale Regione Sardegna (Torre Sgr)	48.750.000	29.250.000	60%	6.382.500	270.000	4%
Immobiliare Ca' Granda (InvestiRE Sgr)	333.570.000	110.000.000	33%	333.570.000	110.000.000	33%
ICCREA Banca Impresa (InvestiRE Sgr)	25.000.000	15.000.000	60%	500.000	300.000	60%
Cives (Sator Immobiliare Sgr)	26.617.500	15.970.500	60%	14.143.169	7.000.000	50%
Civitas Vitae (Idea Fimit Sgr)	59.200.000	44.400.000	75%	17.000.000	12.750.000	75%
UNI HS Abitare (Finint Sgr)	25.000.000	15.000.000	60%	1.250.000	750.000	60%
Novello (Fabbrica Immobiliare Sgr)	53.150.000	42.520.000	80%	11.930.000	1.779.080	15%
Bernina Social Housing (Prelios Sgr)	25.000.000	15.000.000	60%	-	-	-

Totali: 2.039.969.331 1.195.571.255 1.060.696.547 501.637.511

Oltre a questi 25 fondi già sottoscritti dal FIA, CDP Investimenti Sgr ha assunto delibere di investimento definitive in ulteriori 7 fondi locali, per complessivi 32 fondi locali.

L'ammontare complessivo deliberato in via definitiva da CDPI Sgr (nei 32 fondi) ammonta a circa 1.782 milioni di euro oltre a 451 milioni di euro deliberati in allocazione dinamica⁽¹⁾.

⁽¹⁾ Il principio dell'allocazione dinamica delle risorse del FIA è stato adottato al fine di consentire l'investimento integrale della dotazione finanziaria in presenza di una domanda di investimenti superiore alla dotazione stessa, senza vincolare definitivamente le risorse a iniziative che potrebbero subire ritardi o divenire inattuabili, con la possibilità quindi di riallocarle verso piattaforme/iniziative più dinamiche secondo i criteri fissati nel DPF del FIA.

3. Investimenti in società veicolo (importi versati) e relative percentuali di partecipazione

- Il FIA non ha effettuato investimenti in società veicolo.

BP

4. Avanzamento realizzazione interventi su scala nazionale sui 25 fondi sottoscritti di cui al punto 2 (numero alloggi)

Le informazioni contenute nel presente documento fanno riferimento agli interventi acquisiti dai fondi locali e sono estrapolate dalla documentazione riferita al 31 dicembre 2015 che CDPI SGR sta ricevendo alla data della redazione del presente documento. Tali informazioni sono quindi da ritenersi provvisorie.

Il FIA rimane un investitore indiretto, essendo la gestione dei fondi locali di esclusiva competenza delle rispettive SGR, che rimangono pertanto uniche responsabili della correttezza dei dati qui riportati.

I dati sulle iniziative e sugli alloggi possono sempre variare, anche a valle di eventuali modifiche alla pipeline e di decisioni strategiche di sviluppo dei fondi target, in considerazione della modificabilità dei business plan dei fondi locali e nel rispetto dell'indipendenza gestionale delle SGR.

HOUSING SOCIALE

	Alloggi
Esistenti	3.582 ⁽²⁾
In costruzione	1.148
Da avviare	3.571
Totale	8.301

HOUSING SOCIALE

	Alloggi previsti	Alloggi assegnati
Vendita (convenzionata)	1.601	321
Locazione permanente (sovvenzionata)	0	0
Locazione (convenzionata)	5.106	2.317 ⁽²⁾
A riscatto dopo locazione	1.594	233

EDILIZIA LIBERA

	Alloggi previsti	Alloggi assegnati
In proprietà a libero mercato	475	4
In proprietà agli aventi diritto	0	0
In affitto	7	7
Totali Housing Sociale + Edilizia Libera:	8.783	2.882

⁽²⁾ Tra gli alloggi realizzati e locati sono considerate anche le unità immobiliari del Fondo Immobiliare Ca' Granda, apportate al Fondo già realizzate e temporaneamente locata, con l'obiettivo di riposizionarle in chiave housing sociale.

BP