



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna

UFFICIO 6 – TECNICO, AMMINISTRATIVO E OPERE MARITTIME PER LA
REGIONE SARDEGNA

Sede coordinata di Cagliari

Viale Colombo, 40 - 09125 CAGLIARI

centralinoTel.0703423211 - segreteria 070-301309

A Destinatari in Elenco allegato

Segreteria Tecnica

Class: 03.03

Fascicolo: 29 (da citare nella corrispondenza)

Allegati:

Oggetto: Lavori di “Realizzazione di una nuova infrastruttura ed opera da destinare a sede operativa del distaccamento Vigili del Fuoco di Alghero del Comando VV.F. di Sassari in località La Scaletta. Convenzione n. 5 del 19/02/2024. Fondi Ministero dell’Interno Cap. 7302-01. Importo Finanziamento: € 5.300.000,00 – Importo stimato lavori: € 3.600.000,00. CUP: D15B24000000001”. Progetto di fattibilità tecnico economica. Istanza per l’accertamento della conformità urbanistica, localizzazione dell’opera e per l’acquisizione di ogni autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato necessario all’approvazione, alla realizzazione ed esercizio dell’opera (art. 2 del DPR 383/1994 e s.m.i. – L. 241/90 e s.m.i. – D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.).
Convocazione Conferenza di servizi.

Ente proponente: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l’Abruzzo e la Sardegna – Sede coordinata di Cagliari.

Premesso che:

Il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche – sede Coordinata di Cagliari, nell’ambito della Convenzione Tecnica stipulata con il Ministero dell’Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile (Reg. Conv. N. 05 del 19.02.2024), ha assunto le funzioni di Stazione Appaltante per la realizzazione dell’intervento in oggetto relativo alla realizzazione di una nuova infrastruttura da destinare a sede operativa del distaccamento Vigili del Fuoco di Alghero del Comando VV.F. di Sassari in località La Scaletta”, per un importo complessivo pari a € 5.300.000,00, a valere sul Cap. 7302 PG01 del Ministero dell’Interno.

L’Ufficio ha ritenuto di procedere con l’indizione di apposita conferenza di servizi nell’ambito della procedura d’intesa Stato – Regione ex art. 56 del DPR 348/1979 ed ex art. 2 del DPR 383/1994 per l’accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici, per le opere in oggetto indicate, finalizzate a:

- Rilascio dell’autorizzazione, ai sensi del DPR 616/77, art. 81, e DPR 383/94, per l’esecuzione dei lavori indicati in oggetto, per l’accertamento della conformità urbanistica, localizzazione dell’opera e per l’acquisizione di ogni autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato necessario all’approvazione, alla realizzazione ed esercizio dell’opera comprensiva l’autorizzazione paesaggistica semplificata ex. art.146 del D.Lgs. 42/2004 (DPR 383/1994 e ss.mm.ii. – L. 241/90 e ss.mm.ii. – D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

L'intervento in progetto ha per obiettivo la realizzazione di una nuova infrastruttura ed opera da destinare a sede operativa dei Vigili del Fuoco di Alghero, in un'area demaniale ceduta dal Comune di Alghero all'Agenzia del Demanio, ubicata in località "La Scaletta" e identificata al catasto terreni del Comune di Alghero al foglio 78 part. 595, avente superficie pari a circa 4.200mq. L'area in questione assunta al patrimonio dello Stato è stata consegnata al Dipartimento dei Vigili del Fuoco in data 08/06/2022, per la costruzione del nuovo distaccamento.

L'area dove verrà realizzata l'opera risulta libera da manufatti preesistenti, ma occupata da esemplari di olivo, per i quali sussiste l'obbligo di espanto e manutenzione dietro autorizzazione degli Enti competenti.

Stante la topografia del lotto, è stato previsto lo sviluppo dell'edificio su tre livelli nella parte ovest del lotto e su due livelli nella parte est, per limitare gli scavi e i reinterri necessari alla riconfigurazione del sito.

Le aree esterne in progetto sono pertanto divise in due zone principali, collocate a quote differenti: quella più bassa, a ridosso dell'ingresso principale dell'edificio destinata alla circolazione pedonale e dei mezzi del personale di servizio, quella più alta destinata a piazzale di manovra a servizio dell'autorimessa. Gli ingressi al lotto, sia pedonale che carrabile, sono collocati su via Emilio Lussu.

Per quanto riguarda le costruzioni da realizzare, è stata elaborata una proposta che morfologicamente si compone dell'edificio principale (D) e di un edificio di complemento, da adibire a Torre di manovra (Tm) per l'attività di addestramento del personale.

Relativamente alla distribuzione funzionale degli ambienti, nel rispetto del quadro esigenziale dell'amministrazione usuaria, è stata prevista una divisione per livelli, rapportata con la configurazione del lotto prima illustrata.

Il piano terra, presente solo sulla porzione ovest del lotto, ospita solo l'atrio di ingresso e il box per il controllo degli accessi pedonali e delle autovetture. La restante parte della planimetria a questo livello è occupata da un ampio spazio tecnico per l'alloggiamento delle apparecchiature impiantistiche principali. Al piano primo è collocata l'area operativa, che comprende l'autorimessa e i servizi annessi, a est, e gli uffici operativi a ovest.

Al piano secondo si trovano, infine, l'area logistica e l'area didattica

Gli spazi esterni comprendono aree di manovra ed esercitazione, aree per la movimentazione dei mezzi di soccorso e per la movimentazione dei mezzi in occasione delle periodiche ricorrenze dell'istituzione. Le sistemazioni esterne saranno inoltre comprensive di un'area di parcheggio riservata al personale e ad eventuali visitatori esterni, di zone a prato e per la messa a dimora di alberature al fine di attutire l'impatto del costruito rispetto all'edificazione circostante.;

L'intervento in argomento è finanziato con fondi del Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, a valere sul Cap. 7302 PG01 per un importo complessivo di € 5.300.000,00.

Sono già stati precedentemente acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni e comunicazioni:

- Nota del Ministero della Cultura – Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro (prot. MIC_SABAP SS|08/03/2022|0002738P) per la Verifica preventiva di interesse archeologico, in cui si evidenzia che *"si è registrata spesso una visibilità bassa o nulla per la diffusa presenza di vegetazione o di materiale di risulta. Pertanto, si esprime il definitivo nulla-osta alle opere da farsi a condizione che i lavori previsti nel sottosuolo siano eseguiti sotto la costante sorveglianza archeologica, a cura del committente, per le motivazioni sopra espresse"* (Allegato 1).
- Nota del Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco del soccorso pubblico e della difesa civile, Direzione centrale risorse logistiche e strumentali (prot. 22778 del 19/07/2024, acquisita con prot.27219 del 19/07/2024), con cui si trasmette il Quadro Esigenziale e il Documento di Indirizzo alla Progettazione (Allegato 2).
- Nota del Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco del soccorso pubblico e della difesa civile, Comando Vigili del Fuoco di Sassari, Ufficio Sedi di Servizio (prot. 12939 del 02/07/2025, acquisita con prot. 23644 del 02/07/2025), con cui si trasmette al Comune di Alghero la Richiesta di deroga allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 14 del DPR 06/06/2001 n. 380 per la realizzazione della nuova sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Alghero (SS) (Allegato 3);
- Nota del Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco del soccorso pubblico e della difesa civile, Comando Vigili del Fuoco di Sassari, Ufficio Sedi di Servizio (prot. 4281 del 06/03/2024, acquisita con prot. 8544 del 07/03/2024) con cui viene trasmessa a questo Provveditorato documentazione propedeutica alla definizione della progettazione (Allegato 4);



MIT

oopp.lazio-uff6@pec.mit.gov.it
segreteria.ooppca@mit.gov.it

- Nota della Provincia di Sassari, Settore 5, Ambiente Agricoltura Programmazione Pianificazione CED, Servizio I – Pianificazione e Gestione della Fauna Igiene e Profilassi Ambientale (prot. 8606 del 21/04/2022, con cui viene autorizzato l'espianto e il reimpianto di n. 38 alberi di olivo, ai sensi dell'art. 2, c. 3 del D.Lgs. 475/1945 e ss.mm.ii. (Allegato 5);
- Nota del Comune di Alghero, Settore 4, Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale, Ambiente Urbanistica Tutela del Paesaggio Edilizia Privata Demanio e Patrimonio, Servizio Urbanistica (acquisita con prot. 38337 del 05/11/2025), con cui si trasmette la Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 30/10/2025 in cui si prende atto *“che per la realizzazione dell'intervento in oggetto è necessaria una volumetria complessiva pari a 7.917 m3 superiore al volume edilizio insediabile per l'indice posto pari a 0,93 m3/m2, da cui 3.893,91 m3, corrispondente ad un indice di fabbricabilità pari a 1,90 m3/m2; ATTESO che la proposta progettuale risulta realizzabile unicamente se concessa in deroga ex art. 14 del D.P.R. n. 380/2001; DATO ATTO che il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 22 gennaio 2, n. 42, e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia; [...] DELIBERA [...] di assentire, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 3-ter della L.R. n. 23/1985 e dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001, alla deroga agli strumenti urbanistici comunali vigenti, dichiarando la sussistenza dell'interesse pubblico del progetto di realizzazione dell'opera statale “Realizzazione della nuova sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Alghero”; di dare atto che la deroga oggetto del presente provvedimento è da intendersi riferita all'incremento di densità edilizia, in difformità dalle previsioni della strumentazione urbanistica P.R.G. vigente e volta a consentire al proponente la prosecuzione dell'iter progettuale e la successiva convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023, da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri di ulteriori Enti [...]”* (Allegato 6);

Considerato che:

- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL. PP. n. 4294/25 del 04/06/1996, come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n. 26/Segr. del 14/01/2005, la competenza per la procedura di cui al citato DPR 383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- non ravvisandosi caratteri di particolare complessità, si ritiene di procedere, in applicazione del combinato disposto dall'art. 14-bis della L. 241/90 così come modificata dall'art. 1 del D.Lgs. 30/06/2016, n. 127, e dall'art. 2 del DPR 18/04/1994, n. 383, alla indizione della Conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto di fattibilità tecnico economica in oggetto.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

È INDETTA

apposita Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 2 del DPR n. 383 del 18/04/1994, da svolgersi nella forma semplificata e nella modalità asincrona ex art. 14-bis della L. 241/90, così come modificata dall'art. 1, c. 1, del D.Lgs. 30/06/2016, n. 127 al fine di ottenere sul progetto di che trattasi le intese, i pareri, le autorizzazioni, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalle normative vigenti ai fini del perfezionamento dell'intesa Stato-Regione ai sensi dello stesso DPR 383/94.

Le Amministrazioni in indirizzo, ai sensi del c. 2, lett. b), dell'art. 14-bis della L. 241/90, così come modificata dall'art. 1, c. 1, D.Lgs. 127/2016, entro il termine di **15 (quindici) giorni** a far data dal ricevimento della presente, possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, della stessa L. 241/90 e ss.mm.ii., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso o non direttamente acquisibili da altre Amministrazioni.



MIT

ooppp.lazio-uff6@pec.mit.gov.it
segreteria.ooppca@mit.gov.it

Le stesse Amministrazioni in indirizzo, ai sensi del c. 2, lett. c), dell'art. 14-bis della L. 241/90, debbono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della presente conferenza entro il termine di **90 (novanta) giorni** a far data dal ricevimento della presente, con le eventuali prescrizioni/condizioni di legge o di atto amministrativo generale o discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Le determinazioni rese, congruamente motivate, dovranno essere formulate in termini di **assenso o dissenso** e, ove possibile, dovranno indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso; dovranno altresì essere espresse in modo chiaro e analitico e specificare se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale o se discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico di competenza; in caso di dissenso o non completo assenso le determinazioni dovranno essere rese secondo quanto previsto dall'art. 38, c. 11, del D.Lgs. 36/2023.

Nel caso in cui le determinazioni assunte dalle Amministrazioni in indirizzo non consentano l'adozione della decisione motivata di conclusione positiva della conferenza, con separata e successiva comunicazione, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 2, lett. d, della L. 241/90, è fissata, per il giorno **16/11/2026**, la 1ª seduta della Conferenza dei servizi, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi del c. 7 dell'art. 14-bis.

Ai sensi dell'art. 14-bis, c. 2, lett. a) della L. 241/1990 in ordine all'accesso telematico alle informazioni, copia del progetto di cui trattasi è scaricabile dalle Amministrazioni/Enti/Società in indirizzo attraverso il seguente collegamento:

[trasmissVVF condivisa](#)

In caso di problemi per la consultazione della documentazione, si invita a contattare direttamente i funzionari del Provveditorato:

- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento Ing. Maria Silvia Murgia (e-mail mariasilvia.murgia@mit.gov.it)
- Ing. Daniela Ruggeri (e-mail daniela.ruggeri@mit.gov.it).

Si invitano gli Enti gestori di servizi pubblici a rete a fornire, contestualmente al proprio parere, i cronoprogrammi di risoluzione delle interferenze, nonché siano verificate e segnalate le interferenze con il sedime della struttura non rilevate nell'ambito del Progetto in esame. Si rappresenta che l'adempimento della risoluzione delle interferenze potrebbe essere a carico degli enti interferenti.

Si comunica che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 è l'Ing. Walter Quarto, dirigente dell'Ufficio 6 – Tecnico, Amministrativo e Opere Marittime per la regione Sardegna.

IL PROVVEDITORE
(Ing. Vittorio Rapisarda Federico)

IL DELEGATO
DIRIGENTE
Ing. Luigi Minenza

PER IL DIRIGENTE
(Ing. Walter Quarto a.p.c.)

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Ing. Martina Lacu



L'estensore:
Ing.

Daniela

Ruggeri



MIT

oop.lazio-uff6@pec.mit.gov.it
segreteria.ooppca@mit.gov.it

ELENCO DESTINATARI

Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Sassari e Oristano
sabap-ss@pec.cultura.gov.it

Regione Autonoma della Sardegna
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale nord-ovest
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

Provincia di Sassari
Settore 5 - Ambiente, Agricoltura, Programmazione, Pianificazione, CED
Servizio I – Pianificazione e Gestione della Fauna Igiene e Profilassi Ambientale
protocollo@pec.provincia.sassari.it

Comune di Alghero
protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

Tutela del Paesaggio
protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

Soc. Abbanoa S.p.A.
protocollo@pec.abbanoa.it

Soc. e-distribuzione S.p.A.
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Soc. TIM S.p.A.
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Soc. Terna S.p.A.
info@pec.terna.it;
ternareteitaliaspa@pec.terna.it
distretto-sardegna@pec.terna.it

Soc. Telecom Italia S.p.A.
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Soc. Infratel Italia S.p.A.
posta@pec.infratelitalia.it

e p.c.

Ministero della Cultura
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
Servizio V – Tutela del Paesaggio
dg-sabap.servizio5@pec.cultura.gov.it

Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Direzione Centrale per l'innovazione tecnologica, la digitalizzazione e per i beni e le risorse logistiche e strumentali
ril.sedidiservizio@cert.vigilfuoco.it



MIT

oopp.lazio-uff6@pec.mit.gov.it
segreteria.ooppca@mit.gov.it

Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile per la Sardegna
dir.sardegna@cert.vigilfuoco.it

Comando Provinciale VV. FF.
com.sassari@cert.vigilfuoco.it

Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento del Coordinamento Amministrativo
alla c.a. Rappresentante Unico ex art.14-ter della legge 241/90
segreteria.dica@mailbox.governo.it



MIT

oopp.lazio-uff6@pec.mit.gov.it
segreteria.ooppca@mit.gov.it