



**AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE,
L'ENERGIA E LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE**

C.R. CASACCIA

**DIREZIONE INFRASTRUTTURE E SERVIZI – UFFICIO
TECNICO**


tipo di documento:


RELAZIONE URBANISTICA

oggetto:

PROGETTO “STAZIONI DI PROVA STACK E AUSILIARI FC E BOP”


**INSTALLAZIONE DI DUE CONTAINER PREFABBRICATI:
MODULI SPERIMENTALI PER CELLE A COMBUSTIBILE
NEI PRESSI DELL' EDIFICIO F21 DEL CENTRO DI RICERCA ENEA CASACCIA**

Commessa n°:	2025_F21_01_
Elaborato n°:	2025_F21_rIOE01_0
Nome file:	RELAZIONE URBANISTICA
Descrizione	Emissione per Autorizzazione
Data	25/11/2025
Dipartimento	UFFICIO TECNICO-ISER-UTCAS CASACCIA
Divisione di progetto	TERIN-DEC-MOST
Responsabile di Progetto	ING. FERNANDO ORTENZI 

	PROGETTO “STAZIONI DI PROVA STACK E AUSILIARI FC E BOP” – F21 Installazione di due container prefabbricati: Moduli sperimentali per celle a combustibile nei pressi dell'edificio F21 del centro di Ricerca ENEA Casaccia
	<i>Relazione Urbanistica</i>

INDICE

1	Premessa	3
2	Inquadramento Territoriale	4
3	Inquadramento paesaggistico	6
3.1	Vincolo paesaggistico	6
3.2	Vincoli architettonici e archeologico	7
3.3	Piano di Assetto Idrogeologico	10
4	Piano Territoriale Provinciale Generale (PTPG)	10
4.1	Piano Regolatore del Comune di Roma	11
5	Grandezze urbanistiche Centro	12
6	Asseverazioni.....	12

	PROGETTO “STAZIONI DI PROVA STACK E AUSILIARI FC E BOP” – F21 Installazione di due container prefabbricati: Moduli sperimentali per celle a combustibile nei pressi dell'edificio F21 del centro di Ricerca ENEA Casaccia
	<i>Relazione Urbanistica</i>


1 Premessa

Il Centro di ricerca Enea di Casaccia si estende per una superficie di circa 90 ettari, suddivisi in due aree separate dalla via Anguillarese al n. 301, in provincia di Roma, sul territorio del comune di Roma, nella porzione nord-occidentale del XV Municipio (ex Municipio XX), presso Santa Maria di Galeria, tra la via Braccianese e la via Anguillarese, in prossimità dell’abitato di Osteria Nuova (la zona urbanistica **19H**) (Fig. 1- contorno continuo **rosso** _____)



Figura 1- Inquadramento area del Centro Ricerche Enea Casaccia

Il centro sorge su un’area L’area di pertinenza- denominata Casaccia- è caratterizzata dalla strada provinciale SP5a-la Via Anguillarese (tratto tratteggiato **nero**) e il Fosso della Casaccia (tratto **blu**), per una lunghezza di circa 2 km.

	PROGETTO “STAZIONI DI PROVA STACK E AUSILIARI FC E BOP” – F21 Installazione di due container prefabbricati: Moduli sperimentali per celle a combustibile nei pressi dell'edificio F21 del centro di Ricerca ENEA Casaccia
	<i>Relazione Urbanistica</i>

2 Inquadramento Territoriale


Il Centro Ricerche ENEA Casaccia ricade nel territorio del comune di Roma, nella porzione nord-occidentale del XV Municipio (ex Municipio XX), presso Santa Maria di Galeria, tra la via Braccianese e la via Anguillarese, in prossimità dell’abitato di Osteria Nuova (la zona urbanistica **19H**) (Fig. 1).

L’area individuata per la posa in opera di due container prefabbricati è situata nella parte cosiddetta Casaccia del centro Ricerche ENEA. (Fig. 2).



Figura 2- Edificio F21 e sito di installazione container

- Latitudine: 42° 02' 40" Nord
- Longitudine: 12° 18' 16" Est
- Altitudine: 147 m s.l.m.

	PROGETTO “STAZIONI DI PROVA STACK E AUSILIARI FC E BOP” – F21 Installazione di due container prefabbricati: Moduli sperimentali per celle a combustibile nei pressi dell'edificio F21 del centro di Ricerca ENEA Casaccia
	<i>Relazione Urbanistica</i>

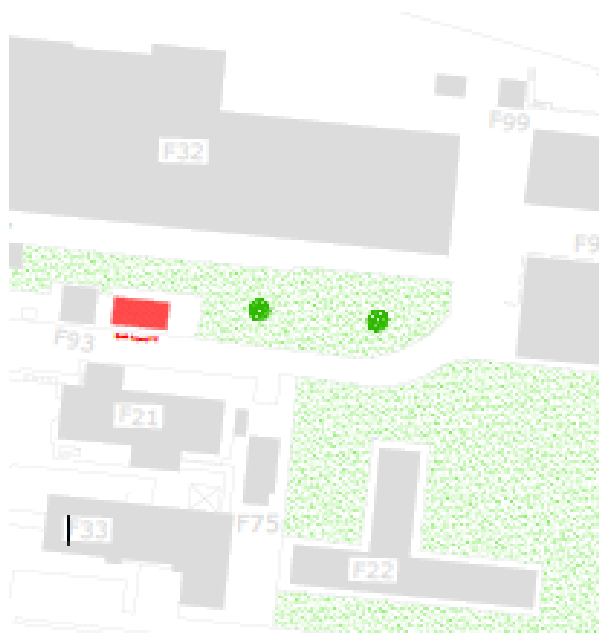


Figura 3- Edificio F21 e sito di installazione dei container

Per quanto riguarda l’inquadramento dell’edificio nell’ambito territoriale sono stati considerati, dal punto di vista prescrittivo e di indirizzo, i seguenti Piani e normative vigenti:

- il nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) adottato con atti n. 556 del 25/07/2007 e n. 105 del 21/12/2007 ed in fase di approvazione che sarà lo strumento di pianificazione attraverso cui, nel Lazio, la Pubblica Amministrazione disciplinerà le modalità di governo del paesaggio, indicando le relative azioni volte alla sua conservazione, valorizzazione, ripristino o creazione;
- il Piano Territoriale Paesistico (PTP) della Regione Lazio attualmente vigente che costituisce elemento di tutela dell’intero territorio laziale e che divide la superficie regionale in 15 ambiti territoriali. I Piani attinenti all’area di interesse sono i PTP 15/4 e 15/7 entrambi approvati con L.R. n. 24 del 6/7/1998;
- lo “Schema di Piano Regionale dei Parchi e delle Riserve” (approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29/09/92, n. 8098 pubblicato sulla G.U. del 10/2/93 B.U. n. 4) rappresenta lo strumento di programmazione generale del Sistema dei Parchi della Regione Lazio.
- Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) predisposta dall’Autorità dei Bacini Regionali del Lazio, tale atto di pianificazione, i cui elaborati sono aggiornati alla data del 4/10/2011, è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 17 del 4/4/2012 (BUR n. 21 del 7/6/2012, S.O. n. 35);
- Il Piano Territoriale Provinciale Generale (PTPG) è stato approvato dal Consiglio Provinciale in data 18.01.2010 con Delibera n.1 e pubblicato sul supplemento ordinario n.45 al "Bollettino Ufficiale della Regione Lazio" n.9 del 6 marzo 2010:

- il nuovo Piano Regolatore del Comune di Roma, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 18 del 12/2/08, con la pubblicazione sul BURL del 14 marzo 2008. Nell’iter autorizzativo del PRG è stato effettuato il vaglio congiunto di Comune, Regione e Provincia al fine di conformare il Piano adottato alle previsioni degli strumenti di pianificazione territoriali e di settore, di ambito regionale, provinciale o statale;
- il Testo Unico per l’edilizia 380/2001 rev.6 del 15-09-2020;

3 Inquadramento paesaggistico

Per quanto riguarda l’aspetto paesaggistico, secondo il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), l’area è zonizzata come “Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione” e una parte perimetrale dell’area come “Paesaggio naturale di continuità”, secondo l’art. 23 della normativa del piano, che nel caso dei “servizi pubblici generali”, consente l’adeguamento funzionale dei servizi esistenti. (Rif. Elaborato unico)

3.1 Vincolo paesaggistico

I container saranno installati in corrispondenza dell’edificio F21 e nel pieno rispetto delle distanze dal Fosso della Casaccia a circa 400 m.

Il vicolo paesaggistico non ricade nell’area oggetto di nuova realizzazione.

Pertanto, viene garantita la fascia di rispetto di 150 m dai margini, come riportato nel Piano Territoriale Paesistico Regionale- Sistemi ed ambiti del paesaggio (Tav. B riportata nell’elaborato Unico di progetto)

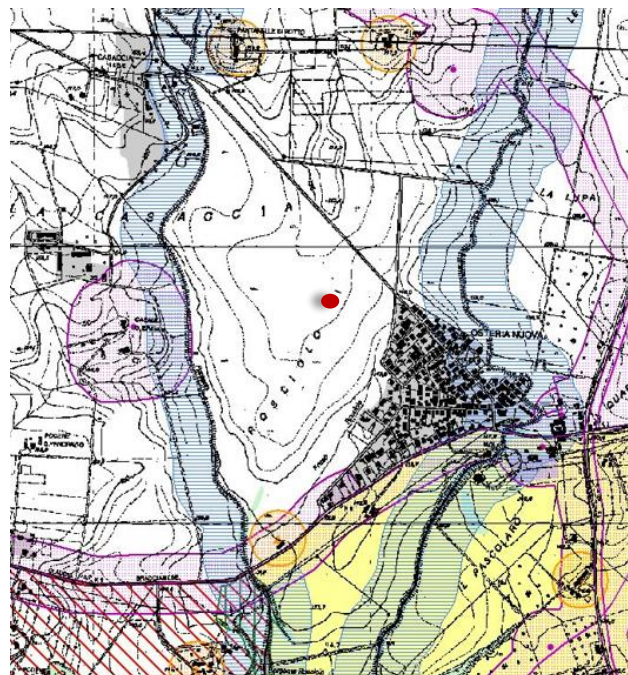



Figura 4 Stralcio del Piano Territoriale Paesistico Regionale- Beni paesaggistici – Tav. B

	PROGETTO “STAZIONI DI PROVA STACK E AUSILIARI FC E BOP” – F21 Installazione di due container prefabbricati: Moduli sperimentali per celle a combustibile nei pressi dell'edificio F21 del centro di Ricerca ENEA Casaccia
	<i>Relazione Urbanistica</i>

3.2 Vincoli architettonici e archeologico

Il perimetro del Centro Enea è interessato dalle fasce di rispetto relative ad alcuni beni puntuali e lineari di interesse architettonico e archeologico, che prevedono i seguenti vincoli: (fig4)

- paesaggistico-ambientale ex art. 136 del D. Lgs. n. 42/2004 (già L. 1497/39) istituito con DM 22/5/1985 – Dichiarazione di notevole interesse pubblico;
- archeologico con relativa fascia di rispetto del Casale S. Brigida (codice mp058_1368 ad est del Centro) che lambisce il perimetro occidentale del Centro;
- della zona Galeria Vecchia con le zone limitrofe in comune di Roma (codice cd058_122 del nuovo PTPR);
- beni singoli identitari dell'architettura rurale con relativa fascia di 50 metri del Casale Pantanelle di Sotto (codice trp_0413 a nord del Centro), del Casale in via Braccianese al km 8,4 (codice trp_0415 a sud del Centro), del Casale Vaccheria (codice trp_0414 a nord-est del Centro).

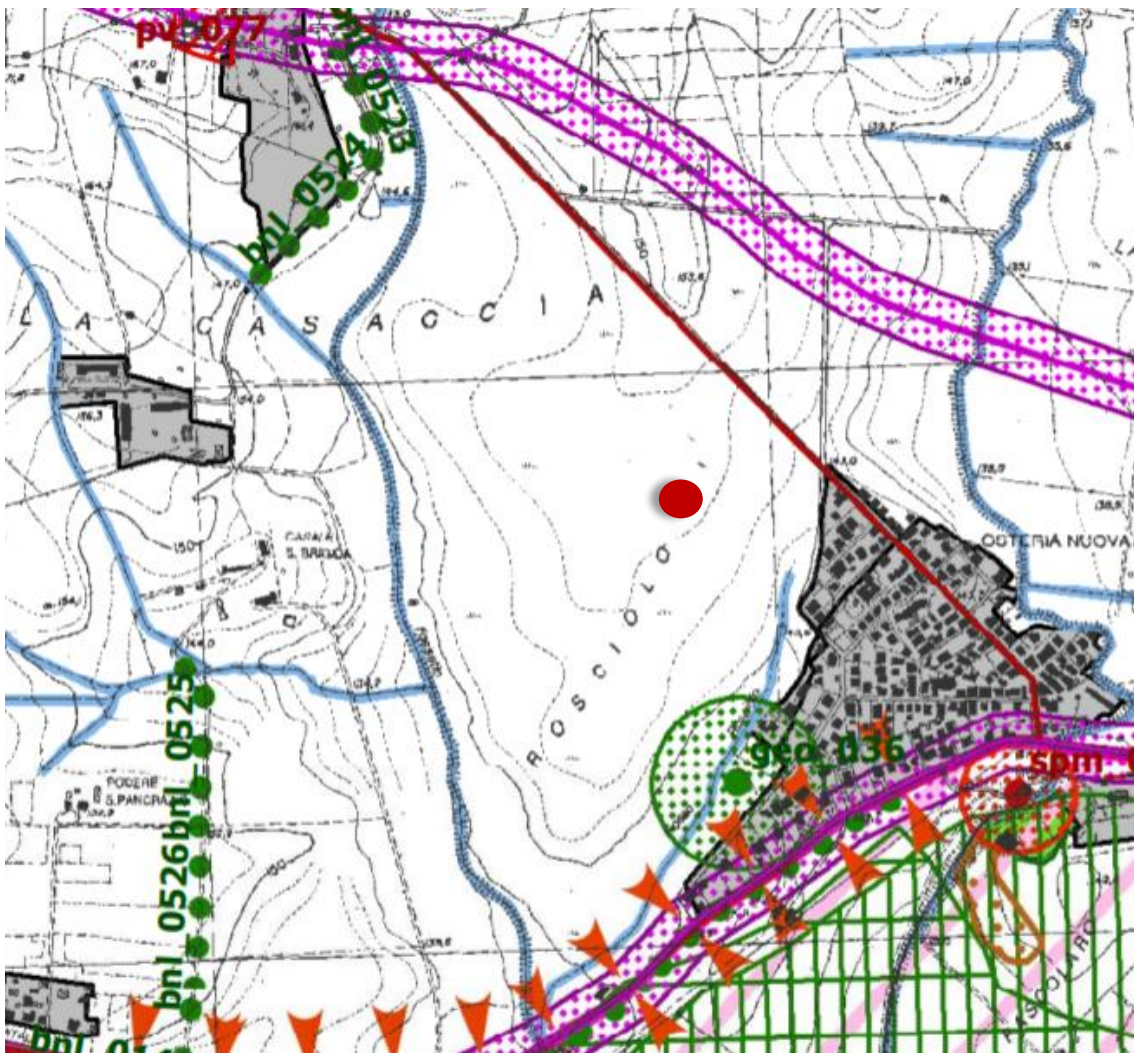






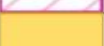


Figura 5 Stralcio del Piano Territoriale Paesistico Regionale- Sistemi ed ambiti del paesaggio – Tav. C (Tav. 19 Foglio 364)

Beni del patrimonio naturale e culturale
 e azioni strategiche del PTPR

Beni del Patrimonio Naturale			
	sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Bioitaly D.M. 3/4/2000
	sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	
	sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
	zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/3/1996 DGR 651 del 19/7/2005
	apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/95 n. 17 DCR 29/07/98 n. 450
	of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/00 - 5° agg.to 2003
	zci_001	Zone a conservazione indiretta	
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art. 46 L.R. 29/97 DGR 11746/93 DGR 1100/2002
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
	clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
		Reticolo idrografico	Intesa Stato Regioni CTR 1:10.000
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
	geo_001	Geositi Puntuali	
	bnl_001	Filari alberature	


Beni del Patrimonio Culturale			
	bpu_01	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 6.4.1977
	ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni del patrimonio archeologico (areali)
	arp_001		Beni del patrimonio archeologico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)
	ca_001		Centri antichi, necropoli, abitati
	va_001	Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.)	"Forma Italiae" Unione Accademica Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Lugli
	sam_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (areali)
	spm_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)
	pv_001		Parchi, giardini e ville storiche
	vs_001		Viabilità e infrastrutture storiche
	sac_001		Beni areali
	spc_001		Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)
	cc_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali
	cc_001		Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)
	ic_001		Beni lineari (fascia di rispetto 100 mt.)
	cp_001		Viabilità di grande comunicazione
	ca_001		Ferrovia
	cl_001		Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)
		Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
		Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi etc.)	

	PROGETTO “STAZIONI DI PROVA STACK E AUSILIARI FC E BOP” – F21 Installazione di due container prefabbricati: Moduli sperimentali per celle a combustibile nei pressi dell'edificio F21 del centro di Ricerca ENEA Casaccia
	<i>Relazione Urbanistica</i>

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale art. 143 D.lvo 42/2004				
		VISUALI	Punti di vista	artt. 31bis e 16 L.R. 24/98
			Percorsi panoramici	
	pac_001	AREE A CONNOTAZIONE SPECIFICA	Parchi archeologici e culturali	artt. 31ter L.R. 24/98
			Sistema agrario a carattere permanente	artt. 31bis e 31bis.1 L.R. 24/98
		AREE A RISCHIO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	art. 31bis L.R. 24/98
			Discariche, depositi, cave	

Sistemi strutturali ed unità geografiche	
CATENA DELL'APPENNINO	1 Terminillo - Monti della Laga - Salto Cicolano
	2 Conca Reatina - Monti Lucretili
	3 Monti Sabini
	4 Monti Simbruini
	5 Monti Ernici Prenestini
RILIEVI DELL'APPENNINO	6 Monti Lepini, Ausoni e Aurunci
COMPLESSI VULCANICI	7 Monti Volsini
	8 Monti Cimini
	9 Monti Sabatini
	9.1 Monti Sabatini (area romana)
	10 Monti della Tolfa
	11 Colli Albani
VALLI FLUVIALI	12 Valle del Tevere
	13 Valle del Sacco, Liri-Garigliano
CAMPAGNA ROMANA	14 Agro Romano
MAREMMA TIRENNICA	15 Maremma Laziale
	16 Litorale Romano
	17 Agro Pontino
	18 Piana di Fondi
RILIEVI COSTIERI E ISOLE	19 Monte Circeo, Promontorio di Gaeta, Isole Ponziane

L'area oggetto d'intervento non ricade nei perimetri di rilevante interesse archeologico rispettando quindi i vincoli sopracitati (fig. 5).

	PROGETTO “STAZIONI DI PROVA STACK E AUSILIARI FC E BOP” – F21 Installazione di due container prefabbricati: Moduli sperimentali per celle a combustibile nei pressi dell'edificio F21 del centro di Ricerca ENEA Casaccia
	<i>Relazione Urbanistica</i>

3.3 Piano di Assetto Idrogeologico

L'area oggetto d'intervento fa parte del territorio di competenza dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio, in particolare del settore dei Bacini Nord, ubicato nella Porzione nord-occidentale della Regione Lazio, che si estende sino al limite dei bacini del Fiume Fiora e del Fiume Paglia.

Il vincolo idrologico **c058_0043** relativo alla fascia di rispetto di 150 m a destra e a sinistra del corso d'acqua “Il Fossetto della Casaccia” (Figura 4 Stralcio del Piano Territoriale Paesistico Regionale-Beni paesaggistici – Tav. B) è stato declassato con la **Delibera della Giunta Regionale del 22/02/2002 n.211** pubblicata nella Gazzetta Ufficiale B.U.R.L. n. 18 del 29/06/2002 supplemento ordinario n.1, ne consegue che la fascia di rispetto per una lunghezza di 1900 m sulla sponda destra del corso d'acqua non è più presente sulla tavola.

A tal proposito, l'Ente ha redatto uno studio idraulico relativo alle zone attenzionate dal PAI, in corrispondenza del corso d'acqua “Il Fossetto della Casaccia” mettendo in evidenza le aree a rischio idraulico in caso di esondazione del corso d'acqua.


Nel caso particolare oggetto di richiesta, ovvero l'installazione dei due moduli sperimentali per le celle a combustibile nei pressi dell'edificio F21, si dichiara che l'area su cui insisteranno i moduli non è soggetta a rischio idraulico.

4 Piano Territoriale Provinciale Generale (PTPG)

L'area oggetto d'intervento nel Piano Territoriale Provinciale Generale rientra tra le sedi delle funzioni strategiche metropolitane legate al ciclo della conoscenza e dell'innovazione, esistenti da completare.

Essa si colloca tra i parchi di funzioni strategiche metropolitane P.S.M.5 comprendente la zona di Cesano e Anguillara, designata con la lettera “a” P.S.T.3. aree del Demanio dello Stato, militare e ferroviario: Centro di Ricerca e Sviluppo per l'energia e il nucleare con aree di riserva per l'ampliamento dell'ENEA e nuove sedi di decentramento dell'Università e laboratori di ricerca.

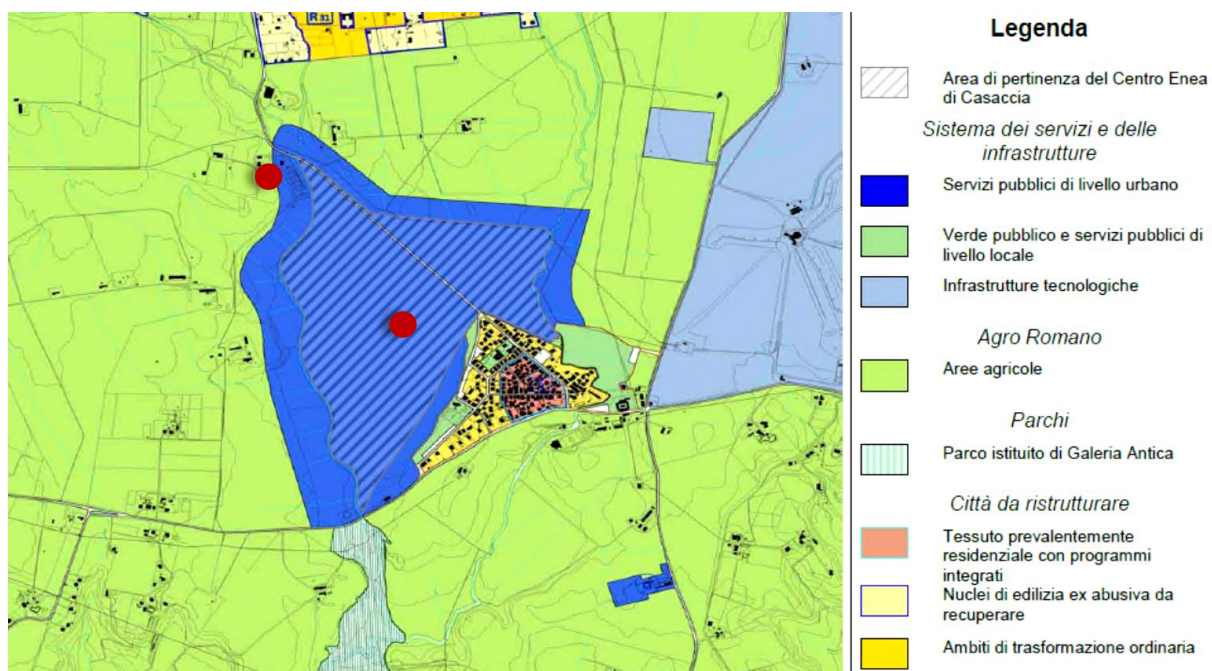
Per quanto riguarda l'indice di franosità (Superficie in frana all'interno della classe litotecnica/Superficie classe litotecnica=%), l'area oggetto d'intervento rientra nella classe 1 con un valore percentuale nullo

	PROGETTO “STAZIONI DI PROVA STACK E AUSILIARI FC E BOP” – F21 Installazione di due container prefabbricati: Moduli sperimentali per celle a combustibile nei pressi dell'edificio F21 del centro di Ricerca ENEA Casaccia
	<i>Relazione Urbanistica</i>

4.1 Piano Regolatore del Comune di Roma


Secondo il vigente Piano Regolatore Generale di Roma Capitale, il Centro di Ricerche Enea Casaccia ricade, secondo l’art. 84 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG del 12-02-2008, nel “**Sistema dei servizi, delle infrastrutture e degli impianti**” e in particolare nella componente dei “**Servizi Pubblici**” e come tale, l’area è classificata “Servizi pubblici a livello urbano”, (Titolo IV Sistema dei servizi, delle infrastrutture e degli impianti, Capo 2° Servizi pubblici) (Fig. 6).

Il centro ricerche ENEA Casaccia rientra tra “i servizi essenziali dello Stato”, per i quali non si applicano le misure urbanistiche standard indicati al comma 1 dell’art.84, in quanto sono soggette a norme specifiche o di settore.



● Localizzazione dell’area d’intervento

Figura 6 Stralcio elaborato 3.03 “Sistemi e Regole” del PRG adottato con Del. C. C. n. 33 del 19/20 marzo 2003 contro-dedotto con Del. C.C. n. 64 del 21/22 marzo 2006

	PROGETTO “STAZIONI DI PROVA STACK E AUSILIARI FC E BOP” – F21 Installazione di due container prefabbricati: Moduli sperimentali per celle a combustibile nei pressi dell'edificio F21 del centro di Ricerca ENEA Casaccia
	<i>Relazione Urbanistica</i>

5 Grandezze urbanistiche Centro

Il Centro di Ricerche ENEA Casaccia sorge su un'area censita al foglio 26 particelle 13-14-15-16-17-18-19-112-113-114-48-49-115-65-10-11p.-12p.-20-23-50-21-623p. ed ha una superficie complessiva pari a 88, oltre una superficie di circa ha 10.85.90 espropriata al fine di definire una fascia di rispetto verso il centro abitato di Osteria Nuova.

Il centro è suddiviso in due aree: l'area Casaccia di ha 65 e l'area Capanna di ha 23.

Il lotto è censito all'Agenzia delle Entrate – servizi Catastali – al foglio 26 sezione “D” particella 15 del Comune di Roma. L'intervento sarà realizzato nell'area Casaccia che ha una superficie di 57ha 55are 5ca, su cui insistono **840.759,00 mc.** edificati a questi si vanno a sommare **mc. 60,00** relativi agli interventi in progetto relativi alla realizzazione dei container da adibirsi a stazioni prova basati sulla tecnologia delle celle a combustibile.

PROPRIETA' C.R. ENEA GRANDEZZE URBANISTICHE AREA CASACCIA	
AREA CASACCIA	mq Totali
ST-SUPERFICIE TERRITORIALE CASACCIA	mq 650.000,00
SC-SUPERFICIE EDIFICATA	mq 138.296,00
VOLUME EDIFICATO	mc 840.759,00
VOLUME DA REALIZZARE	mc 60,00

Nel rispetto del piano regolatore del 2008 il volume costruito non deve superare i 2 mc per ogni metro quadro di superficie fondiaria. Avendo una superficie territoriale pari a 650.000 per l'area Casaccia si calcola un volume ipotetico di costruito pari a 1.300.000 mc. Il valore attuale, rilevato sul territorio della Casaccia è pari a circa il 65% del valore potenziale.


Le cubature rilevate sono relative ai soli manufatti per i quali è prevista la presenza di personale, sono dunque esclusi gli impianti tecnologici a servizio degli edifici, serbatoi idrici, torri di condensazione. Si precisa che tutte le grandezze urbanistiche interne al centro, ovvero quelle relative alle distanze tra gli edifici, alla distribuzione della rete viaria e agli spazi verdi sono rispettate.

6 Asseverazioni

Sulla base delle valutazioni effettuate si assevera che l'installazione dei container nei pressi dell'edificio F21 nel Centro di Ricerche ENEA non è assoggettato a vincoli particolari di tipo paesaggistico o architettonico o idrogeologico.

Si dichiara, inoltre, che saranno adottate tutti i sistemi di sicurezza in accordo della Direttiva **CEI31-35** e le norme di sicurezza ai sensi del **D.lgs n. 81/2008**.

I container saranno installati nel rispetto del **Decreto n.174 del 6 aprile 2004** del Ministero della Salute in merito agli elementi necessari all'adduzione dell'acqua surriscaldata, alla rete elettrica, all'impianto di adduzione idrica e del **Decreto n. 152 del 03 aprile 2006** all. 5 parte terza, che definisce i criteri di qualità per le acque di scarico.

	PROGETTO “STAZIONI DI PROVA STACK E AUSILIARI FC E BOP” – F21 Installazione di due container prefabbricati: Moduli sperimentali per celle a combustibile nei pressi dell'edificio F21 del centro di Ricerca ENEA Casaccia
	<i>Relazione Urbanistica</i>

Pertanto, si dichiara che il presente documento è parte integrante della documentazione di progetto finalizzata alla richiesta di accertamento di conformità urbanistica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n.383 del 18 aprile 1994, ex art. 81 del D.P.R. 616/77 come specificato alla **lettera b) dell’art. 7 del T.U. 380/2001 rev.20 del 30 dicembre 2024** e la volumetria aggiuntiva è da considerarsi conforme agli strumenti di pianificazione comunale vigenti.