

**AEROPORTO DELL'URBE: REALIZZAZIONE NUOVO SOLAIO ED ADEGUAMENTO IMPIANTI  
AEROSTAZIONE PASSEGGERI  
RELAZIONE DEL RUP PER AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

**Sommario:**

|                                                                                                     |                                                                                                              |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.                                                                                                  | Prefazione.....                                                                                              | 2  |
| 2.                                                                                                  | Stato dei luoghi.....                                                                                        | 3  |
| 3.                                                                                                  | Interventi previsti in progetto.....                                                                         | 4  |
| 3.1.                                                                                                | Nuovo blocco cucina esterno.....                                                                             | 4  |
| 3.2.                                                                                                | Nuovo corpo scala esterno.....                                                                               | 5  |
| 5.                                                                                                  | Integrazioni di cui alla lettera Prot. 56302-P del 19/04/2024.....                                           | 7  |
| 5.1.                                                                                                | Inquadramento urbanistico e paesaggistico dell'area d'intervento.....                                        | 7  |
| 5.2.                                                                                                | Inquadramento urbanistico e vincolistico, SUL ante e post operam e alla verifica della cubatura residua..... | 13 |
| 5.3.                                                                                                | Planimetrie ante e post operam, destinazione d'uso, R.A.I.....                                               | 14 |
| 5.4.                                                                                                | Sezioni ante e post operam dell'immobile, altezze degli ambienti.....                                        | 14 |
| 5.5.                                                                                                | Relazione paesaggistica (qualora l'area risultasse tutelata).....                                            | 14 |
| ALLEGATO 1: Conformità urbanistica – Min. Infrastrutture e Trasporti Prot. 358 del 23/01/2006 ..... |                                                                                                              | 16 |

**Revisioni:**

| Data       | Emissione         | Note                                                              |
|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 19/03/2024 | Prima emissione   | Prima edizione per autorizzazione Paesaggistica                   |
| 04/06/2024 | Seconda emissione | Con integrazioni di cui alla lettera Prot. 56302-P del 19/04/2024 |
| 12/07/2024 | Terza emissione   | Modifiche al layout piano primo                                   |

## 1. PRAFAZIONE

Nell'ambito delle iniziative da eseguire sugli aeroporti a gestione diretta e previsti nel programma dei lavori pianificati per il triennio 2023-2025, sono stati identificati una serie di interventi da effettuarsi presso l'Aeroporto dell'Urbe che mirano allo sviluppo dell'aeroportualità minore a servizio dell'Aviazione Generale e delle numerose tipologie di attività connesse quali: scuola di volo, formazione aeronautica, lavoro aereo, manutenzione, etc..

Con riferimento agli interventi previsti all'interno dell'aerostazione, si prevedono i seguenti lavori:

Interventi da effettuarsi al piano terra:

- Modifica del layout interno della zona uffici (localizzata a Sud dell'aerostazione) per realizzazione di una zona ristorazione con annessa cucina;
- Modifica del layout della zona processamento passeggeri (localizzata a Nord dell'aerostazione);
- Riprotezione degli spazi destinati a funzioni uffici e dei relativi servizi riposizionati per rendere disponibili aree al passeggero.

Interventi da effettuarsi al piano primo:

- Estensione dell'attuale solaio per la predisposizione di una area per attesa e/o sala VIP;
- Interventi per la messa a disposizione e l'utilizzo dello spazio esterno ubicato sopra il volume della parte a Sud dell'aerostazione (utilizzo della terrazza esterna) mediante realizzazione di un volume.



*Figura 1: Nuovo Terminal Aviazione Generale: Stato di fatto - prospetto e pianta*

## 2. STATO DEI LUOGHI

L'Aeroporto dell'Urbe è situato nella zona Nord di Roma, in un'area di circa 100 ettari tra il Grande Raccordo Anulare e la Via Olimpica compresa tra il Tevere e la via Salaria.



Figura 2: Localizzazione Aeroporto dell'Urbe

Lungo il tratto di sedime prospiciente la Via Salaria sono presenti edifici funzionali ad attività aviation e non aviation: alcuni hangar, edifici e residenze militari, un'area ENAV con annessa la torre di controllo, il terminal per i passeggeri di Aviazione Generale recentemente rinnovato da ENAC, la sede dell'Aeroclub di Roma, un hangar del gruppo Agusta Westland, altri hangar ed un circolo sportivo ricreativo militare.

Di seguito si riporta schematicamente la posizione del nuovo Terminal Aviazione Generale, oggetto degli interventi, rispetto allo stato di fatto delle infrastrutture del sedime:



Figura 3: Successione degli edifici lungo il lato parallelo a via Salaria

Il nuovo terminal passeggeri di Aviazione Generale, realizzato interamente con fondi ENAC è stato inaugurato nel Gennaio 2010; la struttura si sviluppa su due livelli, dispone di una grande hall vetrata di accoglienza, percorsi funzionali per i passeggeri in partenza ed in arrivo, un'area di bar-ristoro centrale, spazi per gli uffici di alcuni Enti di Stato e del controllo del traffico aereo.

### 3. INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO

Il progetto dunque si concretizza in un intervento di adeguamento ed ampliamento dell'immobile esistente, sintetizzabile con la previsione delle seguenti modifiche:

- a. chiusura dello spazio a doppia altezza con predisposizione di un nuovo solaio, in estensione a quello esistente, funzionale un'area da destinare all'attesa dei passeggeri al piano primo;
- b. layout della zona Nord che sarà destinata al processamento dei passeggeri in arrivo/partenza nonché dei nuovi uffici della Polizia di Stato (attualmente localizzati nella zona Sud dell'aerostazione);
- c. sostituzione dello spazio precedentemente dedicato agli uffici della Polizia di Stato con una zona da destinare al servizio ristorazione e bar, sarà realizzata inoltre una cucina al servizio di tali attività commerciali;
- d. rimozione degli impianti UTA posizionati nella terrazza tecnica del piano primo e ricollocazione degli stessi in uno spazio esterno al piano terra in adiacenza al fronte Sud dell'edificio;
- e. realizzazione di un **nuovo corpo scala antincendio esterno** in corrispondenza del fronte Sud;
- f. realizzazione di un **nuovo volume esterno** posizionato nella terrazza al piano primo destinato ad accogliere attività quali bar, giardino d'inverno;
- g. riqualificazione della terrazza mediante installazione di nuova pavimentazione e predisposizione di parapetti.

Nei paragrafi seguenti è fornita una descrizione di dettaglio degli interventi oggetto dell'autorizzazione.

### 3.1. Nuovo blocco esterno

Il nuovo blocco esterno sarà realizzato sul lato Sud della terrazza ed ospiterà attività di ristorazione e sale da adibire per l'installazione di micro simulatori di volo.

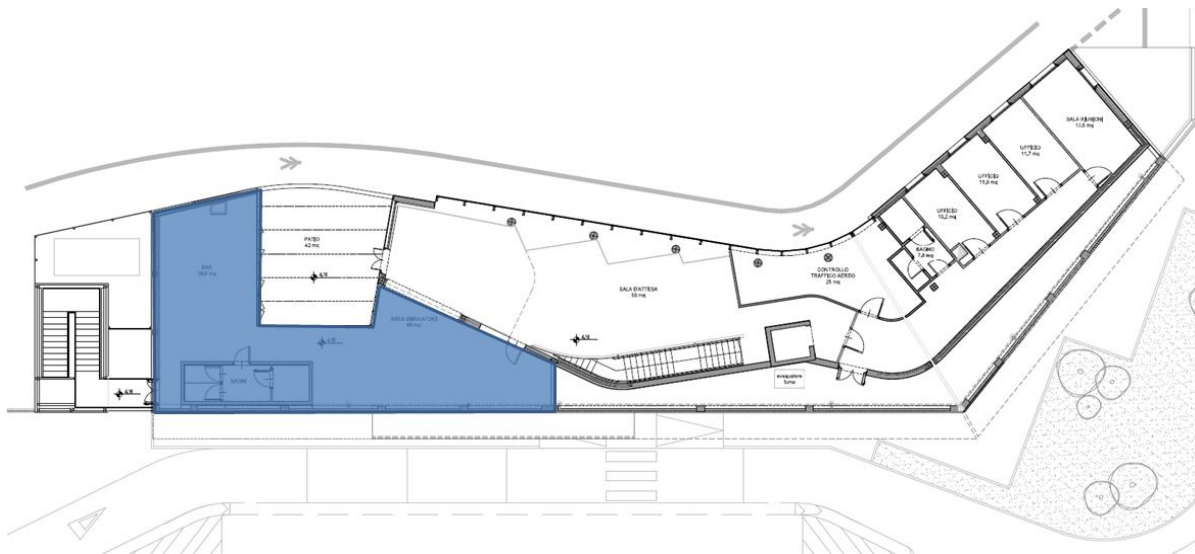


Figura 4: : Layout di progetto piano 1: Ubicazione nuovo corpo cucina esterno

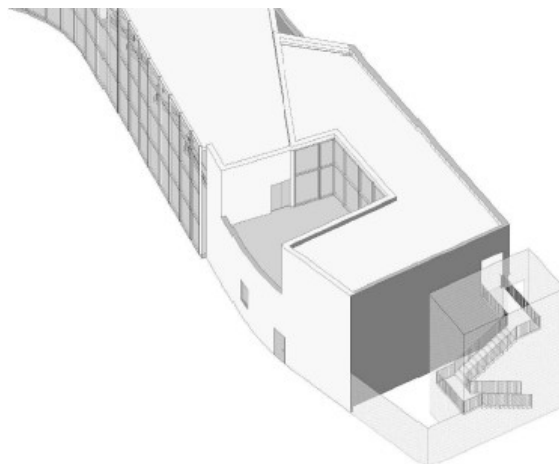


Figura 5: Volumetria nuovi corpi esterni.

Nello spazio aperto interno al volume da realizzare sarà ospitato un “giardino d’inverno” con sedute al servizio del bar che troverà posto nel blocco chiuso.

### 3.2. Nuovo corpo scala esterno

Sul lato Sud dell'aerostazione verrà realizzato un nuovo corpo scala esterno. La nuova scala è richiesta dalla normativa antincendio per sopperire all'incremento dell'utenza del piano primo dell'edificio, precedentemente concepito per il solo (e limitato) utilizzo degli utenti dei tre uffici presenti.

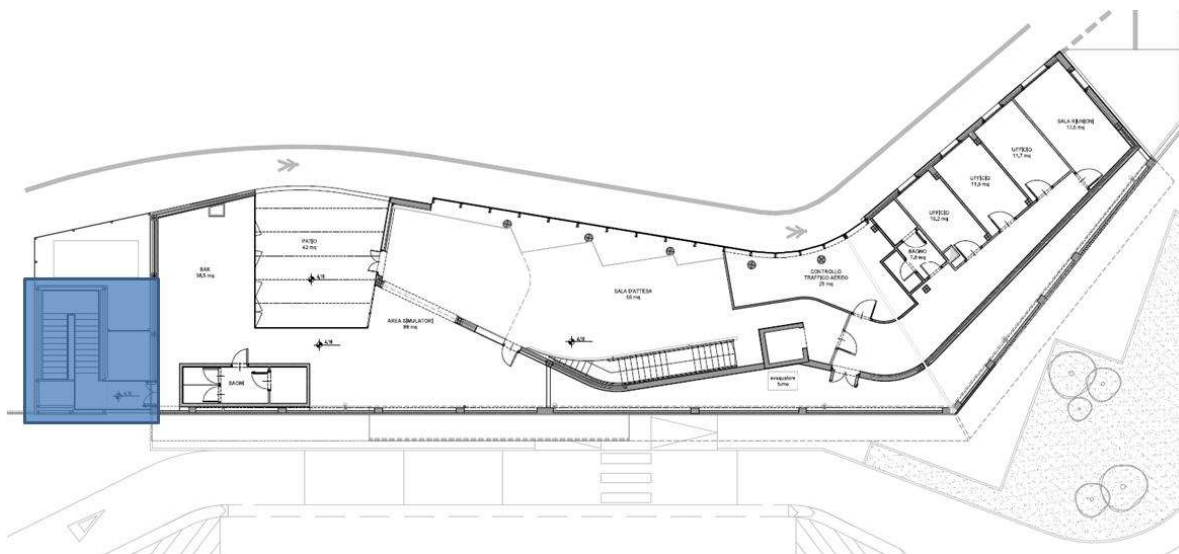


Figura 6: Layout di progetto piano 1: Ubicazione nuovo corpo scala esterno

La nuova scala antincendio verrà posizionata come da norma ad una distanza di circa 2,5 metri dalla facciata esistente ed il distacco verrà colmato dalla predisposizione di una passerella di collegamento. Il sistema passerella – scala, in coerenza con l'adiacente box impianti, verrà a sua volta interamente rivestito con lamiera stirata, che arricchirà il prospetto Sud. Il blocco scale/impianti assumerà dunque la forma di un nuovo inserto architettonico aggiuntivo, dall'anima industriale e tecnologica, in perfetto dialogo con il nuovo blocco cucine anch'esso rivestito in lamiera, che sarà appoggiato come innesto in terrazza.



*Figura 1: Riferimento architettonico scala antincendio rivestita in lamiera stirata*

## **5. INTEGRAZIONI DI CUI ALLA LETTERA PROT. 56302-P DEL 19/04/2024**

La presente sezione riscontra le richieste di integrazione progettuale formalizzate dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna Sede Centrale di Roma con lettera Prot. 56302-P del 19/04/2024.

Nello specifico, la lettera richiedeva di chiarire quanto di seguito riportato:

- Tavola di inquadramento urbanistico e paesaggistico dell'area d'intervento (Stralcio PRG, PTPR, PAI, ecc.).
- Relazione tecnica generale, contenente anche l'inquadramento urbanistico e vincolistico, nonché i dati relativi alla SUL ante e post operam e alla verifica della cubatura residua.
- Planimetrie ante e post operam di ogni livello dell'immobile oggetto di intervento, con l'indicazione per ciascun ambiente della destinazione d'uso, della superficie e del Rapporto Aero-Illuminante (eventualmente in una tabella separata).
- Sezioni ante e post operam dell'immobile, con indicazione delle altezze degli ambienti.
- Relazione paesaggistica (qualora l'area risultasse tutelata).

### **5.1. Inquadramento urbanistico e paesaggistico dell'area d'intervento.**

Per quanto attiene il Piano Regolatore Generale (PRG), si riporta uno stralcio dell'area interessata dall'intervento così come pubblicata sul Geoportale di Roma Capitale (rif. Figura 7).

Per quanto attiene il Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR), si è fatto riferimento a quanto indicato dalla Sistema Informativo Geografico (SIT) di Roma Capitale. L'area interessata dal Terminal oggetto di intervento è classificata sotto le seguenti categorie:

- PTPR Adottato – Tavola A – Sistemi ed ambiti del Paesaggio | Sistema del Paesaggio insediativo | Reti infrastrutture e servizi (rif. Figura 8);
- PTPR Adottato – Tavola B – Beni Paesaggistici | Vincoli Dichiarativi | Beni d'insieme: valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (rif. Figura 9);
- PTPR Adottato – Tavola B – Vincoli ricognitivi di Legge | Fascia di rispetto beni puntuali in Aree di interesse Archeologico già individuate (rif. Figura 10);
- PTPR Adottato – Tavola C – Beni del Patrimonio Naturale | Schema Piano Regionale dei Parchi Areali (rif. Figura 11).

Per quanto attiene il Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), l'area interessata dal Terminal oggetto di intervento è individuata all'interno dell'area individuata dalle "Fasce fluviali e zone a rischio dei fiumi Tevere e Aniene" (D.S. 32 dell'8.6.2015). Riguardo quest'ultimo vincolo, si rammenta che nel corso della Conferenza dei Servizi del 2005<sup>1</sup>, l'Autorità di Bacino del Fiume Tevere – Ufficio Piani e Programmi, con nota 3259/SG 27.7 ha comunicato che l'area è attualmente esterna sia alle aree individuate a rischio idrogeologico così come definite dai piani P.S.T. e P.A.I., sia quelle sottoposte a specifiche normative ai fini della tutela della risorsa idrica del citato PS 5.

---

<sup>1</sup> Per maggiori dettagli si rinvia al Paragrafo 5.2.



Figura 7: Stralcio PRG (fonte Geoportale Roma Capitale, 2024)

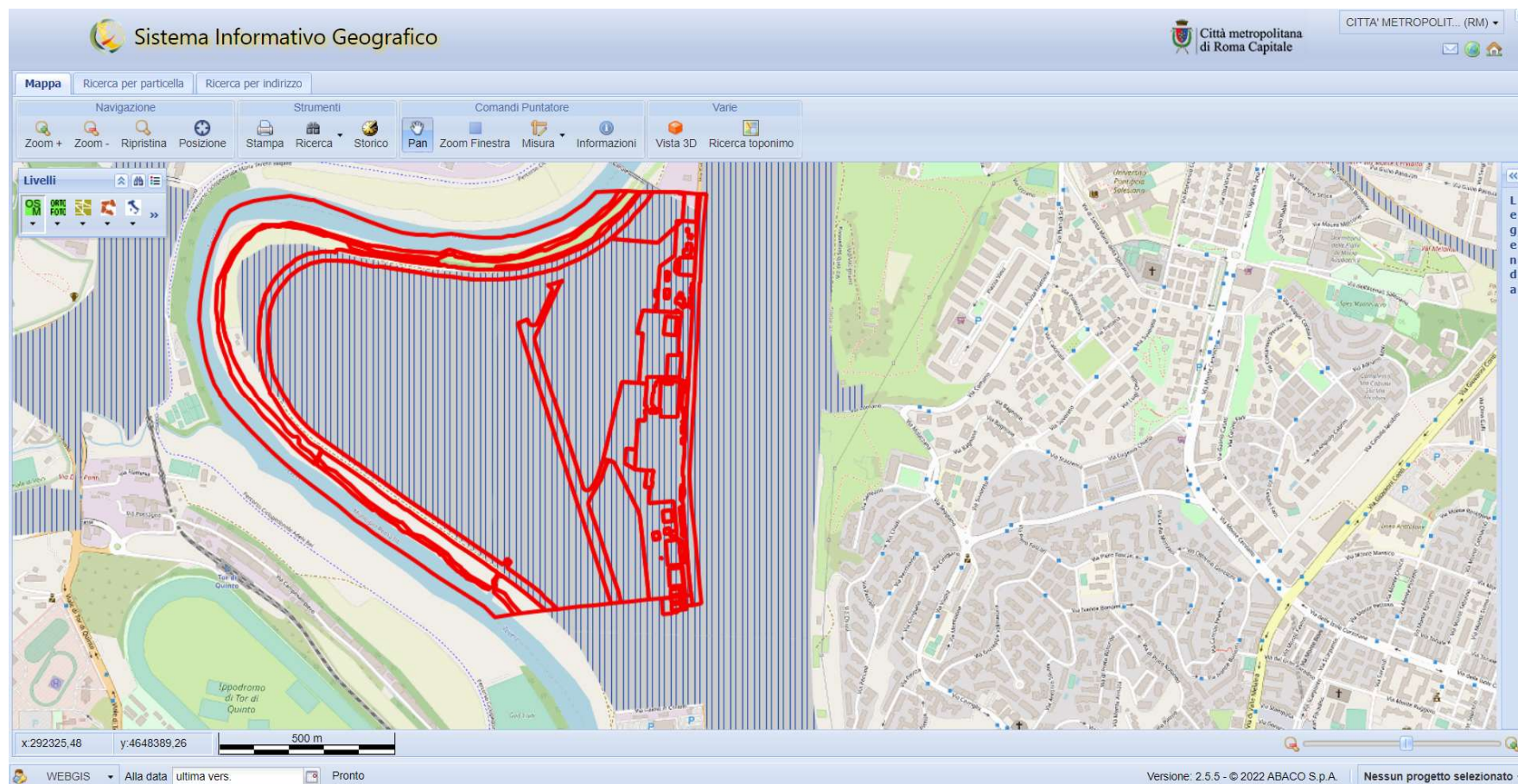


Figura 8: PTPR – Tavola A - Reti infrastrutture e servizi (fonte SIT Roma Capitale)

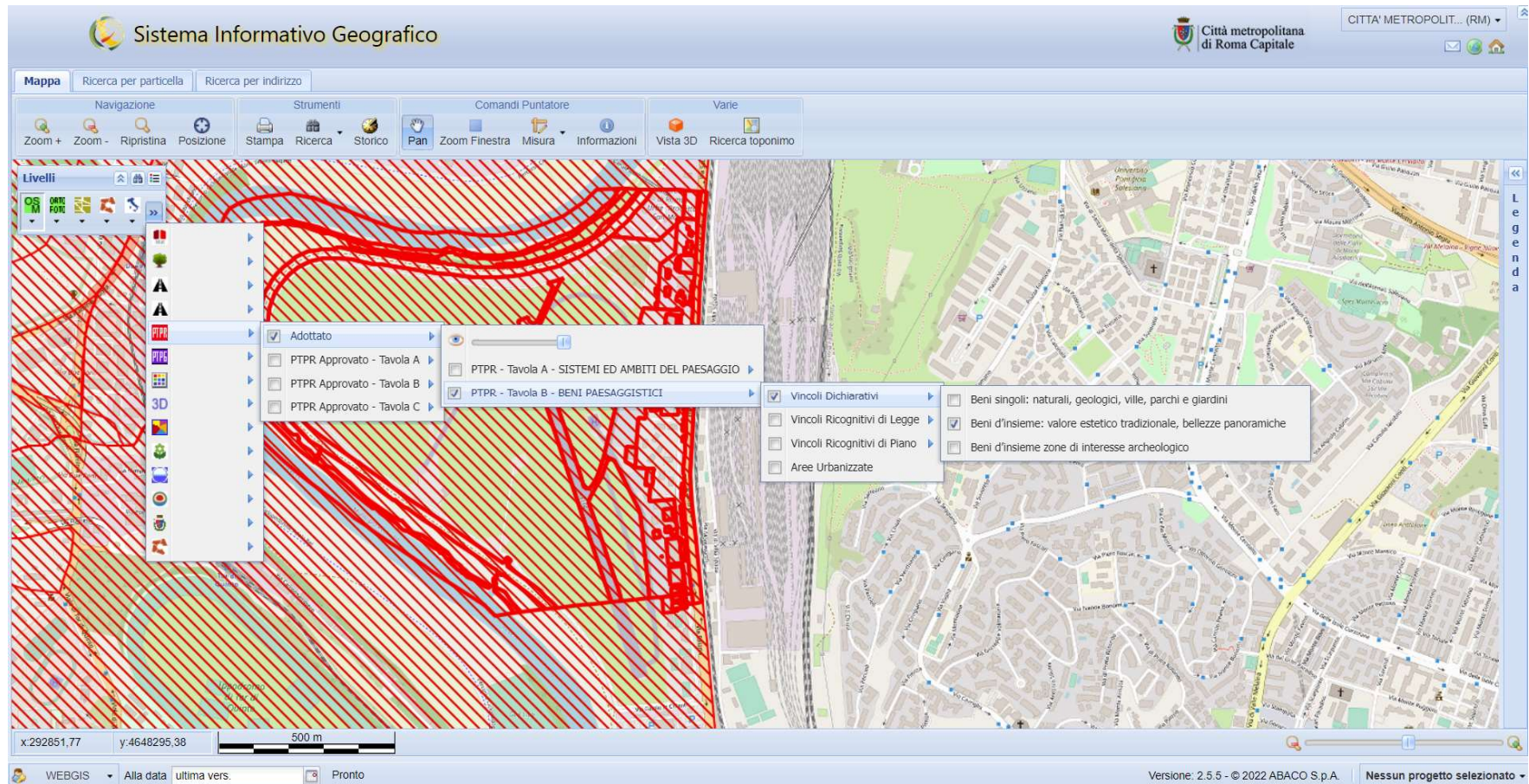


Figura 9: PTPR – Tavola B | Beni d'insieme: valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (fonte SIT Roma Capitale)

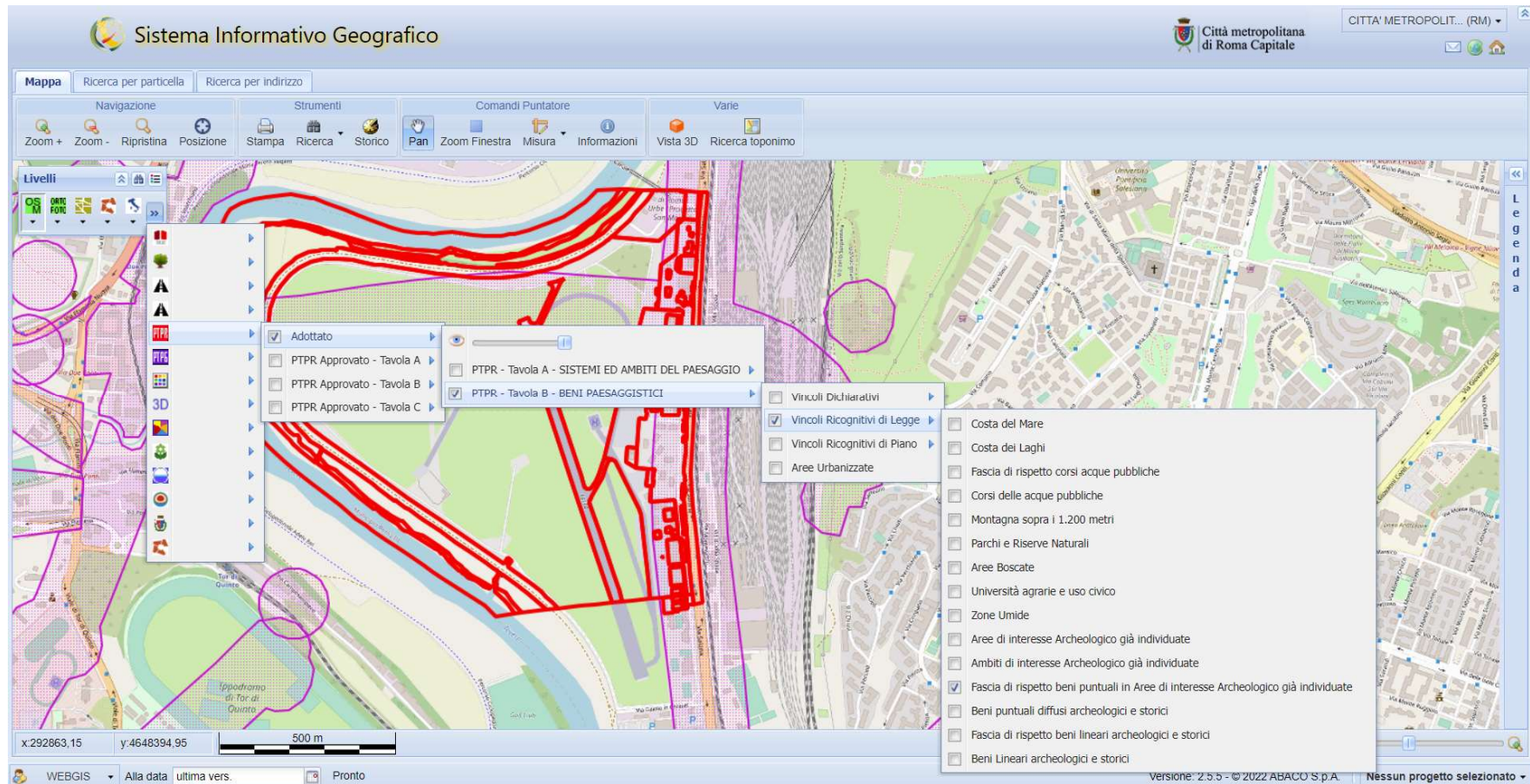


Figura 10: PTPR – Tavola B | Fascia di rispetto beni puntuali in Aree di interesse Archeologico già individuate (fonte SIT Roma Capitale)

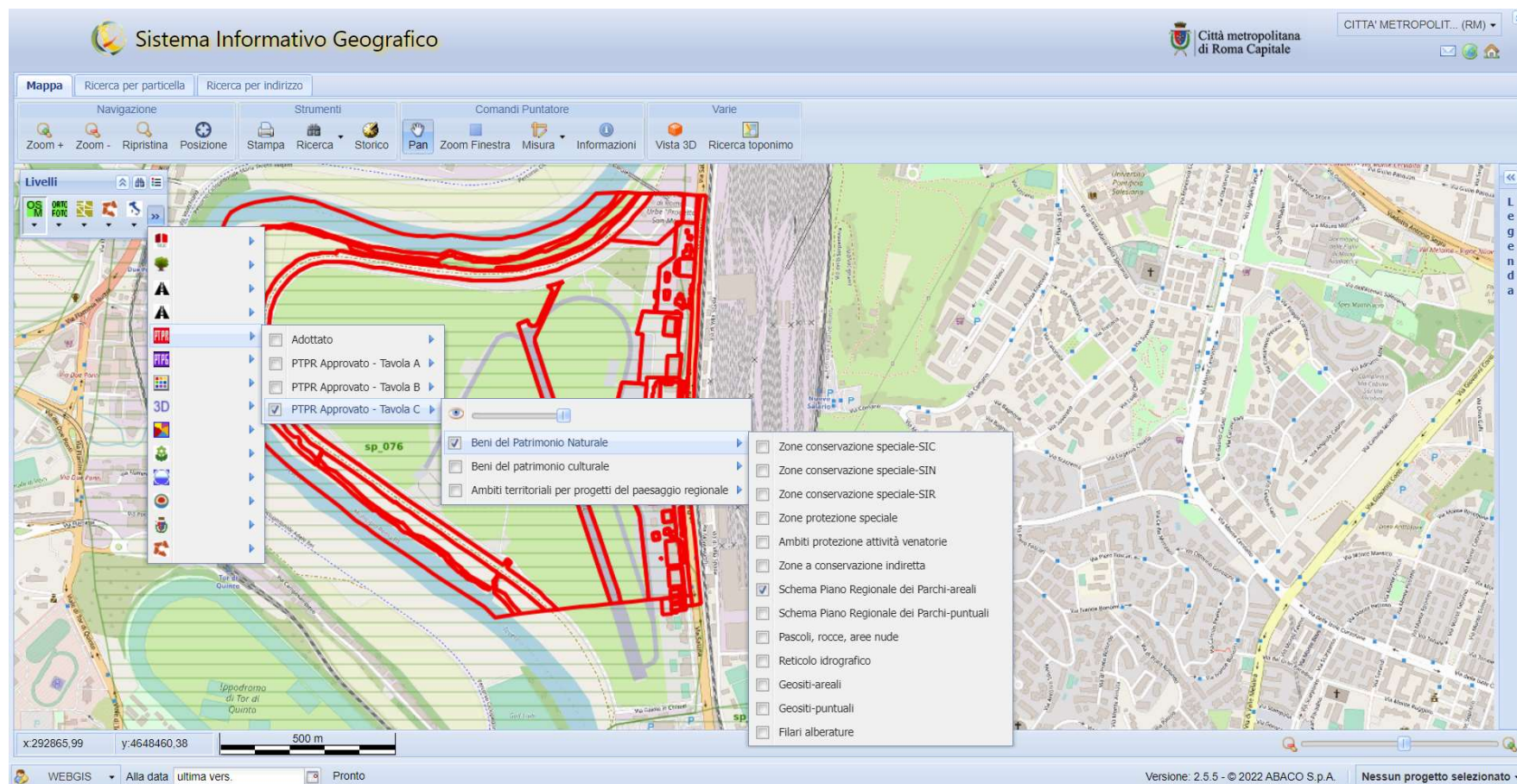


Figura 11: PTPR – Tavola C – | Schema Piano Regionale dei Parchi Areali (fonte SIT Roma Capitale)

## 5.2. Inquadramento urbanistico e vincolistico, SUL ante e post operam e alla verifica della cubatura residua.

Nel corso degli anni l'aeroporto dell'Urbe è stato al centro di diverse discussioni e visioni urbanistiche.

Alcuni punti chiave sull'inquadramento urbanistico dell'Aeroporto di Urbe riguardano:

- l'uso del Territorio: L'aeroporto è stato oggetto di diverse proposte per la conversione di alcune parti dell'area in uso residenziale o commerciale. Tuttavia, la sua importanza strategica per l'Aviazione Generale e l'addestramento di piloti non ha mai portato a decisioni in tal senso.
- Le limitazioni al contorno: L'espansione dell'aeroporto è limitata da vincoli urbanistici, ambientali e di zonizzazione. Questi vincoli limitano le possibilità di estensione rispetto all'attuale layout infrastrutturale.
- la pianificazione del Territorio Circostante: La pianificazione urbanistica dell'area circostante all'aeroporto è stata influenzata dalle attività dell'aeroporto stesso. Le strade, le zone residenziali e le attività commerciali vicine all'aeroporto sono soggette a regolamenti e vincoli peculiari dell'attività aeronautica svolta sul sedime volte a garantire la sicurezza delle operazioni aeree.

La conformità urbanistica relativa alla realizzazione del fabbricato polifunzionale che ospita l'attuale aerostazione è stata autorizzata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con provvedimento del S.I.I.T. – Settore Infrastrutture con Prot. 358 del 23/01/2006 a seguito di richiesta formulata da ENAC con Prot. 10462 del 25/03/2005. Il provvedimento (che si allega per pronto riferimento) recepisce quanto emerso in sede conclusiva di Conferenza dei Servizi del 9/11/2005.

La succitata Conferenza di Servizi ha acquisito i seguenti pareri favorevoli:

- Regione Lazio Dip.to Territorio – Div.ne Reg.le Territorio e Urbanistica (Prot. 196120/2005);
- Soprintendenza Archeologica di Roma (N.O. Prot. 27172 del 28/10/2005);
- Regione Lazio Dip.to Territorio – Div.ne Reg.le Ambiente Area 8 – Difesa del Suolo – Servizio Geologico Regionale (Prot. 02/24/08/157727 del 26/09/2005);
- A.C.E.A. ATO 2 (Prot. 21021 del 21/10/2005);
- Regione Lazio - Agenzia Regionale per la Difesa del Suolo (Prot. 8053 del 11/11/2005);
- Agenzia del Demanio;
- Polizia di Stato;
- Comune di Roma – Dip.to VI – Programmazione e Pianificazione del Territorio – Roma Capitale U.O. n. 6 – Politiche di Attuazione P.R.G. (Prot. 18255 del 5/12/2005);
- Autorità di Bacino del Fiume Tevere – Ufficio Piani e Programmi, che con nota 3259/SG 27.7 ha comunicato che l'area è attualmente esterna si alle aree individuate a rischio idrogeologico così come definite dai piani P.S.T. e P.A.I., sia quelle sottoposte a specifiche normative ai fini della tutela della risorsa idrica del citato PS 5.

La Superficie Utile Lorda Ante e Post Operam è indicata nella seguente tabella suddivisa per livello:

| Ante operam<br>[mq] |              | Post operam<br>[mq]          |              |
|---------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Piano 0             | 474,9        | Piano 0                      | 474,9        |
| Piano 1             | 183,8        | Piano 1                      | 365,6        |
| <b>Totale</b>       | <b>658,7</b> | <b>Totale</b>                | <b>840,5</b> |
|                     |              | (di cui Nuovo volume esterno | 117,9)       |
|                     |              | (di cui Nuovo Soppalco       | 56,6)        |

Tabella 1: SUL Ante e Post operam

Per quanto attiene la volumetria residua non si ravvedono criticità in quanto la superficie cui riferire il calcolo per tramite la cubatura unitaria è estremamente vasta da non comportare un vincolo reale.

### 5.3. Planimetrie ante e post operam, destinazione d'uso, R.A.I.

Le planimetrie ante e post operam di ogni livello dell'immobile oggetto di intervento sono riportate nell'ALLEGATO n. 2.

Per quanto attiene la verifica delle superfici aero-illuminante (R.A.I.), si fa presente che gli elaborati in esame afferiscono ad un livello preliminare della progettazione (Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica), pertanto alcune aree potrebbero subire leggere modifiche in termini di layout e/o destinazione d'uso.

Con riferimento alla nuova superficie che si definirà con la realizzazione del nuovo soppalco, una stima preliminare del rapporto aero-illuminante è illustrata nella seguente tabella dalla quale si evince che la superficie della vetrata garantisce ampiamente il rispetto del rapporto 1 a 8:

| Superficie aero-illuminante Nuovo Soppalco                  |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Area Soppalco:<br>(superficie pavimentata)                  | 56,6 mq       |
| Superficie parete vetrata:<br>(superficie finestrata utile) | 38,88 mq      |
| Rapporto R.A.I.                                             | 0,69 >> 0,125 |

Tabella 2: Rapporto aeroilluminante area nuovo soppalco.

Con riferimento al nuovo volume esterno, la stima preliminare del rapporto aero-illuminante è illustrata nella seguente tabella dalla quale si evince che la superficie della vetrata prospiciente la zona inclusa nel volume garantisce ampiamente il rispetto del rapporto 1 a 8:

| Superficie aero-illuminante Volume esterno                  |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| Area Volume esterno:<br>(superficie pavimentata)            | 117,9 mq       |
| Superficie parete vetrata:<br>(superficie finestrata utile) | 34,5 mq        |
| Rapporto R.A.I.                                             | 0,292 >> 0,125 |

Per il calcolo dei R.A.I. è stata considerata la sola superficie illuminante delle vetrate in quanto, per normativa, non è possibile rendere apribili tali strutture.

### 5.4. Sezioni ante e post operam dell'immobile, altezze degli ambienti.

Le sezioni ante e post operam dell'immobile, con indicazione delle altezze degli ambienti sono riportate nell'ALLEGATO n. 3.

### 5.5. Relazione paesaggistica (qualora l'area risultasse tutelata)

Per la situazione vincolistica si rimanda a quanto riportato al Paragrafo 5.2.

Roma, 12/07/2024

Il RUP  
Ing. Fabio ERRICO



Allegati:

- ALLEGATO 1: Conformità urbanistica - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Prot. 358 del 23/01/2006.
- ALLEGATO 2: Planimetrie ante e post operam di ogni livello dell'immobile.
- ALLEGATO 3: Sezioni ante e post operam dell'immobile.
- ALLEGATO 4: Inquadramento Urbanistico.

**ALLEGATO 1: CONFORMITÀ URBANISTICA – MIN. INFRASTRUTTURE E TRASPORTI PROT. 358 DEL  
23/01/2006**



MINISTERO DELLE  
INFRASTRUTTURE E DEI  
TRASPORTI

\*\*\*\*\*

SERVIZIO INTEGRATO  
INFRASTRUTTURE E TRASPORTI PER  
IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA  
SARDEGNA

\*\*\*\*\*

SETTORE INFRASTRUTTURE

VIA MONZAMBANO, 10 - 00185 ROMA

Tel 06/492352560 - Fax 06/4457537

ENAC

Protocollo del 30/01/2006

0005668/DIRGEN/PROT

Roma, 23 GEN 2006

ALL' E.N.A.C.

Via di Villa Ricotti, 42 - 00161 Roma

e.p.c.

Al Presidente della Regione Lazio

Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 - 00145 Roma

Al Presidente della Provincia di Roma

Via IV Novembre, 119/A - 00187 Roma

Al Sindaco di Roma

P.zza Del Campidoglio, 1 - 00186 Roma

Al Ministero per i BB. e le AA.CC.

Dir. Reg. per i BB.CC. e Paesaggistici

Piazza di Porta Portese, 1 - 00153 - Roma

Al Comune di Roma - Dip. VI

Attuazione Politiche di P.R.G. - U.O. S.C. 3

Via del Turismo n.30 - 00144 Roma

Al Ministero per i BB. e le AA.CC.

Soprintendenza per i Beni Architettonici

e per il Paesaggio di Roma

Via S. Michele, 17 - 00153 - Roma

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze

Agenzia del Demanio

Via Piacenza, 3 - 00184 Roma

Al Ministero per i BB. e le AA.CC.

Soprintendenza Archeologica di Roma

Piazza delle Finanze n.1 - 00185 Roma

Al Ministero dell'Interno

Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Roma

Via Genova, 3/A - 00184 Roma

Ala Regione Lazio - Dip. Territorio

Dir. Reg. Territorio, e Urbanistica

Via del Giorgione, 129 - 00147 Roma

Ala Regione Lazio - Assessorato Agricoltura

Ufficio Usi Civici

Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 - 00145 Roma

Ala Regione Lazio

Dip. Territorio - Dir. Reg. Ambiente e Prot. Civile

Area Difesa Suolo e Servizio Geologico

Via del Caravaggio, 99 - 00147 Roma

Alla Regione Lazio - Dipartimento Ambiente  
e Protezione Civile  
Via del Caravaggio, 99 - 00147 Roma

Alla Regione Lazio  
Dip.to Territ. - Dir. Reg.le Ambiente e Prot.  
Civile - Area 2/A4-V.I.A. e Danno Amb.le  
Via del Caravaggio, 99 - 00147 Roma

Alla Provincia di Roma - Dipart.IV -  
Servizi di Tutela Ambientale  
Via Tiburtina, 691 - 00159 - Roma

Alla Polizia di Stato  
c/o Aeroporto dell'Urbe di Roma -  
Via Salaria - 00138 Roma

Alla SNAM Rete Gas S.p.A.  
Via Marino Ghetaldi, 64 - 00143 Roma

Alla TELECOM ITALIA S.p.A.  
Unità Territoriale Centro  
Viale Oceano Pacifico, 171 - 00144 Roma

All' ACEA ATO 2 S.p.A.  
Servizio Idrico Integrato  
Piazzale Ostiense, 2 - 00154 Roma

All' Autorità di Bacino del Fiume Tevere  
Via Bachelet, 12 - 00185 Roma

All' ARDIS- Agenzia Regionale Difesa Suolo  
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma

Al Responsabile del Procedimento  
Dr. Arch. Ruggero Pascucci

Segreteria ex art. 81 prot. 358

OGGETTO: DPR n. 383/94, artt. 2, 3 (ex art. 81, DPR 616/77) Comune di Roma - Lavori  
per la realizzazione di due nuovi fabbricati presso l'Aeroporto dell'Urbe di Roma in Via  
Salaria - PROGETTO DEFINITIVO -

Amministrazione Proponente : E.N.A.C.- Ente Nazionale per l'Aviazione Civile

Si trasmette il Provvedimento finale di pari numero e data emesso da questo S.I.I.T.  
ai sensi dell'art. 14 ter comma 9 della Legge 241/90 e ss. mm e ii. in conformità alla determinazione  
conclusiva della 1^ Conferenza di Servizi del 09.11.2005.

Ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 554/99 il Provvedimento finale in argomento viene pubblicato mediante  
avviso all'Albo del S.I.I.T. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ed in via telematica su Internet - sito del  
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - <http://www.infrastrutturetrasporti.it>

IL DIRETTORE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE

(D



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

S.I.I.T.

SERVIZIO INTEGRATO PER LE INFRASTRUTTURE E I TRASPORTI PER IL LAZIO,  
L'ABRUZZO E LA SARDEGNA

SETTORE INFRASTRUTTURE

D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383/94, artt. 2, 3  
LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE  
COMUNICAZIONE DI RAGGIUNTA INTESA

Prot. 3053/06

In data 23 GEN 2006

OGGETTO: DPR n. 383/94, artt. 2, 3 (ex art. 81, DPR 616/77) Comune di Roma - Lavori per la realizzazione di due nuovi fabbricati presso l'Aeroporto dell'Urbe di Roma in Via Salaria

- PROGETTO DEFINITIVO -

Amministrazione Proponente : E.N.A.C. - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile

VISTO:

- gli artt. 80, 81, 82, 83 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge 24 dicembre 1993, n. 537;
- il D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383;
- la Direttiva dell' On. Ministro dei LL.PP. n. 4294/25 del 04.06.1996 come sostituita dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/segr del 14.01.2005;
- l'art. 52 comma 1 del d.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112;
- il D.P.R. 2 luglio 2004 n. 184 recante "Riorganizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" che prevede l'istituzione dei Servizi Integrati Infrastrutture e Trasporti quali organi decentrati del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- la nota del 25.03.2005 prot. n. 10462, con cui l'E.N.A.C. ha richiesto l'attivazione della procedura dell'accertamento della compatibilità urbanistica dell'intervento indicato in oggetto finalizzato alla realizzazione di un nuovo fabbricato polifunzionale e alla demolizione e ricostruzione dell'edificio già sede dell'aerostazione;

- la nota del 19.04.2005 prot. n. 20453/05, con cui il S.I.I.T. ha richiesto documentazione integrativa progettuale ai fini dell'espletamento della procedura prevista per l'accertamento della conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/94 (ex art. 81 del D.P.R. 616/77);

- la nota del 20.06.2005 prot. n. 2351, con cui l'Amministrazione Proponente ha trasmesso succitati elaborati integrativi richiesti da questo S.I.I.T.;

- la nota direttoriale n. 34683/05- 358 in data 04.07.2005 di convocazione di apposita Conferenza di Servizi per il giorno 14/10/2005 alle ore 10,30;

- il verbale della Conferenza di Servizi in data 14.10.2005, dal quale si evince che nel corso della medesima, tenuto conto di quanto espresso dai rappresentanti delle Amministrazioni convenute e verificata l'assenza di alcune Amministrazioni si è ritenuto di riconvocare la 1^ Conferenza di Servizi per il giorno 09.11.2005 con riserva di concludere il procedimento qualora entro tale data fossero pervenuti i pareri favorevoli mancanti;

- i pareri acquisiti nel corso della succitata Conferenza :

- della Regione Lazio Dip.to Territorio – Div.ne Reg.le Territorio e Urbanistica che con nota n. 147216 del 03.10.2005 ha richiesto la documentazione integrativa indicata nella stessa nota;
- della Regione Lazio Dip.to Territorio – Div.ne Reg.le Ambiente Area 8- Difesa del Suolo – Servizio Geologico Regionale che con la nota n. 02/24/08/157727 del 26.09.2005 ha dichiarato che non configurandosi nel caso in esame variante al P.R.G. vigente non sussiste l'obbligo del medesimo Ufficio di espressione del parere di competenza ;
- della SNAM- Rete Gas. n.1569 del 28.09.2005 con cui è stato comunicato che non risultano interferenze tra i metanodotti e le realizzande opere previste in progetto;
- della TELECOM ITALIA che in sede di Conferenza ha depositato nota con cui dichiara di un aver nulla da eccepire all'approvazione dell'intervento e ha reso peraltro alcune prescrizioni allegando al verbale una planimetria in cui sono riportate le situazioni dei sottoservizi della Telecom ;
- dell' A.R.D.I.S. che in sede di Conferenza ha richiesto all'Amministrazione proponente la trasmissione di elaborati grafici in scala adeguata nei quali sia evidenziata l'ubicazione dei nuovi fabbricati e i riferimenti distanziometrici rispetto al fiume Tevere;
- dell' AGENZIA DEL DEMANIO che in sede di Conferenza ha richiesto all'Amministrazione proponente la trasmissione di una documentazione grafica utile all'identificazione delle demolizioni e delle ricostruzioni che verranno eseguite ;
- della Polizia di Stato che in sede di Conferenza ha dichiarato forti perplessità per quanto riguarda la sistemazione della viabilità all'interno dell'aerostazione e il collegamento viario con la rete stradale esterna allo stesso complesso aeroportuale ;
- del Comune di Roma – Dip.to VI – Programmazione e Pianificazione del Territorio- Roma Capitale U.O. n. 6 – Politiche di Attuazione P.R.G. – S.C. n.3 Gestione P.R.G. e Varianti Leggi Speciali che con nota n.14510 del 10.10.2005 ha richiesto di integrare la documentazione progettuale con elaborati indicati nella stessa nota ;

- la nota direttoriale n. 51527/05 in data 19.10.2005 con cui, nel trasmettere il verbale della Conferenza di Servizi del 14.10.2005, è stata riconvocata la medesima per il giorno 9.11.2005 ;

la nota n. 53045/05 in data 26.10.2005 con cui il S.I.I.T. del Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso alle Amministrazioni coinvolte nel presente procedimento gli elaborati integrativi a corredo degli atti della Conferenza presentati dall'Amministrazione richiedente con nota del 19.10.2005 n. 27968/DIRCENTR ;

- la nota n. 53666/05 in data 28.10.2005 con cui il S.I.I.T. del Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso alla Regione Lazio – Dip.to Territorio – Dir. Reg. Territorio e Urbanistica gli elaborati integrativi a corredo degli atti della Conferenza presentati dall'Amministrazione richiedente con nota del 28.10.2005 n. 30320/DIRCENTR ;

- il verbale della Conferenza di Servizi in data 09.11.2005, dal quale si evince che nel corso della medesima, tenuto conto di quanto espresso dai rappresentanti delle Amministrazioni convenute e verificata ancora la mancata acquisizione di alcuni pareri si è ritenuto di sospendere la medesima Conferenza con riserva di concludere il procedimento qualora fossero pervenuti i pareri mancanti resi in senso positivo;

- i pareri acquisiti nel corso della succitata Conferenza :

- della Regione Lazio Dip.to Territorio – Dir. Reg. Territorio e Urbanistica che con la nota n. 196120/2005 del 15.11.2005 ha ritenuto di poter esprimere parere favorevole all'intervento in questione ;
- della Soprintendenza Archeologica di Roma che ha rilasciato N.O. di competenza con nota del 28.10.2005 n.27170 con la prescrizione che vengano eseguiti il tracciamento di saggi esplorativi sotto la supervisione di un archeologo incaricato dell'assistenza, il quale dovrà, prima dell'inizio dei lavori, stabilire contatti diretti con la stessa Soprintendenza;
- dell' A.R.D.I.S.della Regione Lazio che con nota n. 8053 –Ufficio Tecnico- dell' 11.11.2005. ha espresso parere favorevole agli interventi richiesti ;
- del Comune di Roma – Dip.to VI – Programmazione e Pianificazione del Territorio- Roma Capitale U.O. n. 6 – Politiche di Attuazione P.R.G. – S.C. n.3 Gestione P.R.G. e Varianti Leggi Speciali che con nota n.14510 del 10.10.2005 ha ribadito la necessità di integrare la documentazione progettuale come indicato nella stessa nota ;
- dell' A.C.E.A – Acea Ato 2 s.p.a..della Regione Lazio che con nota n. 21021 dell' 21.10.2005, ha rilasciato nulla osta tecnico alla realizzazione degli interventi richiesti con prescrizioni;
- dell' Autorità di Bacino del Fiume Tevere – Ufficio Piani e Programmi che con nota n. 3259/SG 27.7, ha comunicato, che l'area è attualmente esterna sia alle aree individuate a rischio idrogeologico così come definite dai citati P.S.T. e P.A.I., sia quelle sottoposte a specifiche normative ai fini della tutela della risorsa idrica del citato PS 5 “;

- la nota n. 56254/05 in data 14.11.2005 con cui il S.I.I.T. ha trasmesso il verbale della Conferenza di Servizi del 09.11.2005 da cui si evince che nel corso della medesima è stato convenuto di sospendere iter procedurale con riserva di procedere alla conclusione del predetto il procedimento qualora fossero pervenuti i pareri mancanti resi in senso positivo;

#### CONSIDERATO CHE :

- la nota n.18255 del 5.12.2005 del Comune di Roma – Dip.to VI – Programmazione e Pianificazione del Territorio- Roma Capitale U.O. n. 6 – Politiche di Attuazione P.R.G. – S.C. n.3 Gestione P.R.G. e Varianti Leggi Speciali, acquisita al protocollo di questo Istituto in data 19.12.2005

prot. n.63420, in riscontro alla documentazione integrativa inviata a cura dell'Amministrazione  
ponente ha espresso parere favorevole "non condizionato all'invio, anche in previsione di  
ventuali futuri successivi interventi di ammodernamento, di una documentazione aggiornata e  
complessiva in tal senso, che si ritiene quanto mai opportuna e conveniente anche per l'E.N.A.C. " ;

- alla data del presente provvedimento autorizzativo non sono pervenute nei termini, da parte delle Amministrazioni ed Enti invitati alla Conferenza, comunicazioni di motivato dissenso sull'intervento in oggetto dalla data della Conferenza stessa, nonché dall'invio del relativo verbale. Pertanto, ai sensi dell'art.14-ter della L.241/90 come sostituito dall'art. 10 comma 1 lettera g della L.15/2005 è da considerarsi acquisito l'assenso sul progetto in argomento da parte delle citate Amministrazioni;
- trattandosi di opera di interesse statale ricadente nell'ambito di competenza territoriale e funzionale del S.I.I.T. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, in applicazione della Direttiva dell'On. le Ministro dei LL. PP. n. 4294/25 del 04.06.1996, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Direttore del Settore Infrastrutture del predetto S.I.I.T. ;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO  
IL DIRETTORE**

competente in ordine alla procedura di cui al D.P.R. 383/94, ai sensi dell'art.14-ter comma 9 della Legge 241/90 come modificato della Legge n.15/2005, **DICHIARA**, sulla scorta degli atti esaminati e dei pareri favorevoli acquisiti, perfezionata l'intesa per la localizzazione e realizzazione dell'opera indicata in oggetto e, di conseguenza, **AUTORIZZATO** il relativo progetto definitivo.

Il progetto esecutivo dovrà recepire le indicazioni e prescrizioni delle Amministrazioni espresse in sede di Conferenza, riportate nelle note allegate al Verbale, parte integrante del presente Provvedimento. Gli elaborati di progetto agli atti della Conferenza si intendono emendati e/o modificati secondo le prescrizioni espresse nel corso del presente procedimento.

Il progetto esecutivo dovrà altresì essere rispondente a tutte le vigenti normative di carattere ambientale, igienico - sanitaria nazionali e comunali e di sicurezza.

Sono fatti salvi e impregiudicati gli ulteriori adempimenti di competenza di altre Amministrazioni che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica.

Eventuali determinazioni contrarie al presente Provvedimento autorizzativo, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle vigenti norme.

IL DIRETTORE SETTORE INFRASTRUTTURE  
( )