



Regione Umbria

Giunta Regionale

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato
Interregionale OO.PP. Toscana-Marche-Umbria
oopp.toscanamarcheumbria-uff5@pec.mit.gov.it

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

e p.c

Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e
protezione civile.

Oggetto: D.P.R. 18 aprile 1994, n.383 e s.m.i. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Fondo complementare/PNRR per gli interventi di edilizia penitenziaria – DAP “Nuovo complesso penitenziario in Perugia, Loc. Capanne – Lavori di realizzazione di nuovo padiglione” – Conferenza di servizi per il giorno 18 gennaio 2023, ore 11- Parere di competenza.

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Dipartimento per le Opere Pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali, ha inviato - con nota pec acquisita al protocollo regionale n. 542 del 2/01/2023 - la convocazione della conferenza di servizi in oggetto, ai fini anche dell'accertamento della conformità urbanistica delle opere alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi vigenti, ai sensi di quanto disposto dal DPR 383/1994.

I lavori oggetto della presente procedura insistono nel territorio del Comune di Perugia e riguardano la realizzazione di un nuovo padiglione all'interno dell'area recintata in cui ha sede il complesso penitenziario di Perugia, in località Capanne. Il progetto di fattibilità tecnico-economica presentato per la realizzazione dell'intervento proposto, è dichiarato essere stato predisposto secondo le linee guida e i requisiti imposti dalla “Commissione per l'architettura penitenziaria” istituita dal Ministero della Giustizia, e rientra negli investimenti del PNRR/PNC.

La soluzione progettuale proposta prevede la realizzazione di un edificio di n. 5 piani calpestabili (h massima 21 m) più copertura, accessibile per sola manutenzione, per una superficie totale pari a circa 7.200 mq, comprensiva delle pertinenze esterne e serre.

Il vigente PRG, - Parte Operativa del Comune di Perugia individua l'area oggetto di intervento come zona Sg “Zone per servizi generali”, disciplinata dall'art.140 del TUNA; la normativa attualmente prevede una densità territoriale max pari a 3 mc/mq e altezza degli edifici max pari a 15 m.

Lo scrivente Servizio, in qualità di rappresentante unico ad esprimere il parere regionale per la procedura in oggetto, ha chiesto ai servizi regionali competenti

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile.

Servizio Urbanistica, politiche della casa e
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Dirigente

Dott. Paolo Gattini

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2776
FAX:

Indirizzo email:
pgattini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

di trasmettere i pareri di rispettiva competenza entro la data del 16 gennaio 2023.

I pareri pervenuti dai Servizi competenti (che si allegano alla presente nota) sono i seguenti:

- SERVIZIO: Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali (nota prot. 4894 del 10/01/2023);
- SERVIZIO: Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo (nota prot. 8266 del 13/01/2023);
- SERVIZIO: Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo - Sezione Geologica (nota prot. 10964 del 17/01/2023);
- Sezione Pianificazione del paesaggio e tutela dei beni paesaggistici (nota del 16/01/2023).

Non risultano pervenuti, pur ritualmente richiesti, i seguenti pareri:

SERVIZIO: Infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico locale;

SERVIZIO: Risorse idriche, Acque pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche;

SERVIZIO: Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica-venatoria

SERVIZIO: Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma;

SERVIZIO: Protezione civile ed Emergenza;

SERVIZIO: Energia, Ambiente, Rifiuti.

Da quanto precedentemente rilevato e in virtù di quanto dichiarato nella documentazione trasmessa, emerge che il progetto di fattibilità tecnico-economica non è conforme alla disciplina urbanistica prevista nell'area "Sg" del vigente PRG PO del Comune di Perugia. È necessario pertanto procedere alla variante urbanistica da parte del Comune di Perugia, verificando se la stessa è inerente anche al PRG PS, nel rispetto della L.R. 1/2015 e del R.R. 2/2015; inoltre si prescrive il rispetto dei pareri emessi dai Servizi regionali competenti sopra richiamati ed allegati alla presente nota. Tutti gli aspetti legati alla compatibilità geologica ed idrogeologica, gli aspetti igienico sanitari e di sicurezza nonché quelli relativi ai vincoli archeologici, ambientali e paesaggistici dovranno essere verificati dai soggetti competenti.

gr/mef

FIRMATO DIGITALMENTE

Paolo Gattini

Allegati alla nota:

- 16-01-2023 - Parere Sezione Tutela dei beni paesaggistici (DG_0001953_2023)
- Prot. 4894 del 10-01-2023 - Parere Servizio sostenibilità ambientale (DG_0001954_2023)
- Prot. 8266 del 13-01-2023 - Parere Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico (DG_0001955_2023)
- Prot. 10964 del 17-01-2023 - Parere Sezione Geologica (DG_0001956_2023)