



A: UNIVERSITA' DI PISA – DIREZIONE EDILIZIA
Lungarno Pacinotti, 43
56126 Pisa (PI)
protocollo@pec.unipi.it

P.C.: COMUNE DI PISA
SEDE

In esito all'istanza di richiesta di nulla osta,
presentata da: Università di Pisa – Direzione Edilizia,
protocollata in entrata in data: 20/04/23, con n.: 4178/6-4.1,
per progetto di: Realizzazione fienili – Variante al progetto p.a.p. n. 778/2022 del 18/01/22.
in Comune di: Pisa,
località: Sugherella - San Piero a Grado

Provvedimento registrato N. 117/23

per il quale, ai sensi degli artt. 4, 5, 6 della Legge 7/08/1990 n. 241 s.m.i. e del regolamento interno di cui alla Deliberazione Consiglio Direttivo 14/12/09 n. 146 s.m.i., responsabile del procedimento è l'Ufficio AAGG – Nulla osta Edilizia nella persona del suo Responsabile dott.ssa Vergari Patrizia, e referente dell'istruttoria è la Geom. Stefania Donci.

IL DIRETTORE
ai sensi e per gli effetti
dell'art. 31 della Legge regionale Toscana 19/03/2015 n. 30 s.m.i.
e dell'art. 13 della Legge quadro sulle aree protette 6.12.1991 n. 394 s.m.i.

In attuazione dell'art. 23 dello Statuto dell'Ente Parco;

Viste la L.R.T. 61/1979 istitutiva del Parco Naturale di Migliarino, San Rossore. Massaciuccoli e la L.R.T. 30/15;

Visto l'art. 31 della L.R.T. 30/15 s.m.i., in virtù del quale il nulla-osta espressamente rilasciato tiene luogo anche dell'autorizzazione per interventi in zone soggette a vincolo idrogeologico di cui al titolo V della l.r. 39/2000;

Visto il Piano Territoriale del Parco approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 12.12.1989 n. 515, secondo il quale la zona entro cui ricade l'intervento è classificata come "Zona agricola di sviluppo";

Visto il 2° Piano di Gestione delle Tenute di Tombolo e Coltano con Del.C.D. n. 18 del 10/05/02, entro cui la presente richiesta di nulla osta ricade per territorio, e secondo cui l'area in esame è classificata come "Zona agricola di sviluppo".

Visto il Regolamento d'uso del territorio del Parco, ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. 30/15, approvato dalla Delibera del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco regionale n. 98 del 07.07.2008, ed in particolare richiamato l'art. 52 secondo il quale, al fine della tutela delle caratteristiche ambientali, storiche e paesaggistiche del territorio del Parco, qualsiasi uso o trasformazione, anche provvisori, del territorio e delle acque superficiali e di falda, che non rientri nella normale attività agricola, deve essere preventivamente assentito dall'Ente Parco, al fine di verificare la loro conformità rispetto alla disciplina del presente regolamento e la loro sostenibilità ambientale;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Patrizia Vergari, Responsabile P.O. Funzioni Generali;



Visto il parere di questo Ente Parco rilasciato con nota del 26/10/21 prot. n. 14187 nella Conferenza dei Servizi del 14/12/21 (pratica n. 76/21);

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi del 14/12/21 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale alle OO.PP Toscana, Umbria e Marche ns.prot. n. 15715 del 16/12/21 nel quale sono espresse le motivazioni richieste da questo Ente Parco circa l'impossibilità di realizzazione dei fienili temporanei nelle aree individuate "Edifici esistenti ed aree di pertinenza" (Podere Sodi) come previsto dall'art. 58 del II° Piano di Gestione delle Tenute di Tombolo e Coltano;

Effettuata l'istruttoria tecnica da parte dell'Ufficio AA. GG e legali – Nulla osta Edilizia presente all'interno di questo atto, con la quale è stata verificata la conformità degli interventi/opere proposti rispetto alla disciplina di governo del territorio dell'area protetta regionale Parco M.S.R.M., nonché l'esistenza o meno di impatti sull'ambiente assieme alla compatibilità con la tutela degli ecosistemi del territorio e dei sistemi naturali costituenti l'area protetta;

in ragione di quanto espresso in premessa

rilascia

NULLA OSTA

all'intervento richiesto, richiamato in oggetto,

relativamente allo spostamento dei fienili temporanei già autorizzati nella Conferenza dei Servizi del 14/12/21 necessario a seguito della presenza di un elettrodotto non spostabile o interrabile, come indicato nella documentazione tecnica presentata, in quanto trattasi d'intervento conforme a quanto previsto nell'art. n. 58 delle NTA del II° Piano di Gestione delle Tenute di Tombolo e Coltano;

Per quanto sopra:

il presente provvedimento viene trasmesso con attestazione di ricezione ai soggetti in indirizzo e ne viene data notizia mediante affissione informatica all'albo on line sul profilo web dell'Ente per la durata di sette giorni;

Si informa che:

per la realizzazione delle opere dovranno essere preventivamente rilasciati gli atti di autorizzazione, concessione, permesso, o comunque denominati, previsti dalla vigente legislazione urbanistica-edilizia-territoriale-paesaggistica e ambientale, dei quali il presente nulla osta deve essere parte integrante e sostanziale;

il presente nulla osta non esonera dall'acquisizione degli eventuali ulteriori pareri e nulla osta degli altri Enti ed Amministrazioni territorialmente competenti;

il presente nulla osta viene rilasciato facendo salvi eventuali diritti di terzi;

avverso il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

ai sensi del D.Lgs. 196/2003, i dati personali contenuti nell'istanza saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento; il trattamento dei dati avverrà nel rispetto degli obblighi di riservatezza e di sicurezza; titolare del trattamento è l'Ente Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, Tenuta di San Rossore località Cascine Vecchie - 56122 Pisa, nei confronti del quale potranno essere fatti valere i diritti di cui all'art. 13 della L. 675/1996 s.m.i.

Si ricorda che:

- Ai sensi dell'art. 54 del Regolamento d'uso del Parco, il presente Nulla Osta dovrà essere esibito a richiesta degli addetti alla vigilanza e controllo del Parco e degli altri Enti istituzionalmente competenti.
- Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Patrizia Vergari Responsabile P.O.Funzioni Generali email p.vergari@sanrossore.toscana.it /cell.3488111918;
- Referente dell'Istruttoria è la Geom. Stefania Donci.-email s.donci@sanrossore.toscana.it /tel.050/539358

PR/sd



Il Direttore
Ing. Riccardo Gaddi