

REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO - INTESA sottoscritta in CU il 20.10.2016: MONITORAGGIO ATTUAZIONE (pag 1/2)											
n.	REGIONE	a	b	c	d	e	f	g	h		
		DATA BUR	PROVVEDIMENTO DI RECEPIMENTO	ELEMENTI SOSTANZIALI DEL RECEPIMENTO (art 2, comma 1, primo periodo dell'Intesa);	ALLEGATO 1 INDICE RET elementi sull'adozione e sull'eventuale semplificazione (art 2, comma 1 secondo periodo)	ALLEGATO A DEFINIZIONI UNIFORMI (DU) elementi sull'adozione e evidenziazione delle definizioni soggette a specificazioni tecniche (art 2, comma 1, terzo periodo dell'Intesa)	MODALITA' E TEMPI DI RECEPIMENTO PER I COMUNI (art 2, comma 1, quarto periodo dell'Intesa)	DATA recepimento Comuni	ALLEGATO B: NORMATIVA SOVRAORDINATA integrazione e modificazione elenco normativo regionale; modalità delle formule di rinvio alla normativa sovraordinata (di cui al punto 3 a. dello Schema del RET).	DISCIPLINA TRANSITORIA modalità di attuazione (art 1, comma 1, quinto periodo dell'Intesa)	NORME REGIONALI VIGENTI: che assegnano termini perentori di adeguamento piani (art 2, c.5 Intesa)
1	Campania	BUR n. 46 del 9 giugno 2017	Delibera Giunta 23 05 2017 n. 287	- prende atto dell'Intesa; '- dispone il recepimento del RET.	è approvato senza semplificazioni	Specificazione tecnica: non sono previste specificazione tecnica sulle DU; Applicazione DU: viene stabilito che le D.U. trovano diretta applicazione prevalendo sulle disposizioni comunali incompatibili.	Tempi: entro 180 gg dalla pubblicazione della delibera sul BUR i Comuni adeguano i RE. Modalità: nessuna indicazione per il recepimento del testo del RET	06.12.2017	Aggiornamento normativo: eseguito Formule di rinvio: non sono disciplinate;	Modifica di leggi regionali: non previste; Elementi della fase transitoria: non specifici elementi ; Procedimenti edilizi in essere: i titoli edilizi efficaci e i PU e attuativi, approvati possono essere realizzati in conformità al titolo medesimo; all'esito dell'adeguamento del RET i procedimenti in itinere concludono l' iter a disciplina previgente.	
2	Emilia-Romagna	BUR 29 giugno 17 n. 186	LR 12 2017 Delibera: 28 giugno 2017 n. 922	-aggiorna e integra in un unico provvedimento gli atti di coordinamento tecnico sulla materia edilizia. -recepisce gli accordi della Conferenza Unificata (Intesa RET 20102017); -disciplina il recepimento del RET da parte dei Comuni/Unione dei Comuni; -prevede altri atti di coordinamento di aggiornamento e semplificazione .	è recepito senza semplificazioni	Specificazioni tecniche: individua le DU già presenti nei provvedimenti regionali che continuano a trovare applicazione e quelle da sostituire con la riformulazione statale, individuate con asterisco; -sono fornite specificazioni, non in forma evidente; vengono incluse nell' Allegato A) le definizioni regionali, - è introdotta una nuova numerazione complessiva; Applicazione DU: prevede che con l' atto di adeguamento al RET , entro 180 gg dall' Atto di coordinamento, i Comuni recepiscono le nuove DU asteriscate, in quanto non presenti in normativa regionale ; - prevede che in assenza di recepimento da parte dei Comuni, le DU trovano diretta applicazione; - prevede, sempre entro 180gg, che se le DU asteriscate incidono sui piani il comune introduce coefficienti/ parametri, quali rapporti di equivalenza per la capacità edificatoria;	Tempi: entro 180 gg dalla pubblicazione della delibera sul BUR i Comuni adeguano i RE. Modalità': - Individua 3 possibili atti per la conformazione dei RE: 1 l'adozione del nuovo RE secondo lo schema tipo, ai sensi della legge regionale; 2. l'adeguamento del RE attuale a quello tipo con delibera di Consiglio; 3. nel caso di variante in atto al RE, prevede l'inserimento delle modifiche necessarie secondo lo schema di RET Indica una metodologia che prevede 2 modalità: a) una riorganizzazione compiuta; b) una in via transitoria, con tavola di corrispondenza tra la struttura del proprio regolamento e quella dello schema tipo, in attesa di adottare il RE a seguito di nuova Legge Urbanistica regionale; - fornisce indicazioni per il recepimento del testo del RET, prevedendo l'aggiornamento dei richiami già esistenti e l'eliminazione delle discordanze.	28.12.2017	Aggiornamento normativo: eseguito Formule di rinvio: formule di rinvio sono attuate attraverso il richiamo delle disposizioni elencate nella ricognizione di cui ad un Allegato III assunto con precedente Delibera 994/2014 e successivamente aggiornato;	Modifica di leggi regionali: in via di adozione la nuova legge urbanistica; è stata modificata la legge edilizia L. 15/2013; Particolari elementi della fase transitoria: la ricognizione delle norme sovraordinate è immediatamente operativa nel rispetto del principio di non duplicazione; - le DU sono utilizzate tutte e in ogni caso dai Comuni, a far data dalla delibera, nei R.E. e negli S.U. che saranno adottati con la nuova legge governo del territorio; - le DU sono utilizzate, in via transitoria negli S.U. adottati o approvati dopo l'Atto di coordinamento; - le DU asteriscate sono recepite negli SU adottati, prima della loro approvazione senza necessita di ripubblicazione; -fino alla modifica delle delibere regionali, per calcoli oneri urbanizzazione costo di costruzione, si applicano definizioni contenute nelle delibere. Procedimenti edilizi in essere: sono fatti salvi gli interventi edilizi per i quali, prima dei 180gg dell' adeguamento da parte dei comuni al RET, sia stato presentato il relativo titolo abilitativo o la domanda di rilascio.	in approvazione nuova legge sull'urbanistica e uso del territorio
3	Lazio	BUR n. 43 del 30. maggio 17;	Delibera 30. dicembre 2016 n. 839; Delibera 19. maggio 2017 n. 243	avvia procedure di consultazione 'recepisce l'intesa; approva i seguenti allegati: schema RET; documento sulle DU allegato A); la ricognizione delle normative sovraordinate allegato B) ; Norme tecniche di dettaglio Allegato C); Documento di controdeduzioni e osservazioni Provincia e Città Metropolitana Allegato D); - dispone il recepimento del RET; - disciplina l' adozione delle DU; - prevede apposita procedura di monitoraggio dell' attuazione a carico di Provincia e Città Metropolitana	è approvato senza semplificazioni	Specificazioni tecniche: Vengono impartite indicazioni generale sul calcolo delle cubature, favorendo il passaggio dal volume alle superfici; - i Comuni individuano le modalità di conversione affinché le DU non incidano sui piani; -sono fornite specificazioni tecniche su superficie accessorie (15), Volume totale (19), e altre 8 definizioni; Applicazione DU: prevede che le DU trovano diretta applicazione se i Comuni non provvedono all' adozione nei termini dei 180gg, fatti salvi i comuni ricadenti nel cratere.	Tempi: entro 180 gg dalla pubblicazione della delibera sul BUR i Comuni adottano i RE. È prevista una tempistica particolare per i comuni del cratere. Modalità: si prevede l' invio alla Provincia e alla Città Metropolitana, competenti per materia, e dopo 60gg in assenza di osservazioni, il Comune adotta il RE. Nessuna indicazione sulle modalità di adozione del testo RET.	26.11.2017 + 60gg = 25.01. 2018	Aggiornamento normativo: eseguito ed è dato mandato all'apposita Direzione per aggiornamento periodico dell' elenco delle leggi regionali; Formule di rinvio: non sono disciplinate;	Modifica di leggi regionali: modificata circolare regionale 45/REC I12 superata dallo schema RET e dalle definizioni uniformi; Particolari elementi della fase transitoria: introdotto, ove risulti necessario e a carico dei Comuni, un criterio di conversione dei parametri contenuti negli strumenti urbanistici, per garantire la non incidenza delle DU sulle previsioni dimensionali dei piani. Procedimenti edilizi in essere: normativa previgente per i procedimenti e titoli abilitativi in corso fino all' adozione del nuovo RET;	
4	Liguria	BUR n. 20 del 17 maggio 2017	Delibera 14 aprile 2017 n. 316	prende atto dell'intesa; dispone il recepimento del RET; disciplina l'adozione delle DU;	è approvato senza semplificazioni	Specificazioni tecniche: individua le DU che hanno rilevanza urbanistica (20) e sono fornite specificazioni tecniche su 13 DU; Applicazione DU : prevede che le DU che hanno rilevanza urbanistica (20) trovano applicazione, dopo le modifiche alla legge regionale n. 16/2008 e nei piani redatti successivamente alla nuova modifica della legge regionale;	Tempi: entro 180 gg dalla pubblicazione della delibera sul BUR i Comuni adeguano i RE alla struttura generale. Modalità: le modalità procedurali sono previste dalla LR; nessuna indicazione è data per il recepimento del testo del RET.	13.11.2017	Aggiornamento normativo: eseguito; inoltre è previsto che l' aggiornamento successivo è disposto con atto di coordinamento tecnico e non costituisce variante al RE; Formule di rinvio: prevede che le formule di rinvio possono riguardare solo le norme auto applicative; il principio non opera per quelle che conferiscono specificazioni all' autonomia locale;	Modifica di leggi regionali: con l.r. 15/2017 è stata modificata la l.r. 16/2008 (Disciplina dell'attività edilizia) con revisione delle definizioni tecniche regionali in adeguamento alle definizioni uniformi del RET Particolari elementi della fase transitoria: Le DU contenute nel provvedimento regionale di recepimento del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici comunali (20 DU) trovano applicazione per la formazione dei Piani Urbanistici Comunali adottati successivamente all'entrata in vigore della l.r. 15/2017 (con la quale le definizioni tecniche regionali sono state allineate al RET), le rimanenti entro 180gg con l' adozione dello schema di RET; Procedimenti edilizi in essere: i procedimenti edilizi avviati prima dell'approvazione dell'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali alle DU sono conclusi sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle relative istanze.	
5	Puglia	BUR n. 58 del 19 maggio 2017; n. 55 del 12 maggio 2017; n. 49 del 26 aprile 17;	LR 18 maggio 2017 n. 11; Delibera integrativa 04 maggio 2017 n. 648; Delibera 11 aprile 17 n. 554;	dispone il recepimento dell'Intesa; stabilisce il recepimento del RET per i Comuni.	è approvato con "specificazioni" (Titolo III Capo III)	Specificazioni tecniche: sono fornite specificazioni tecniche alla superficie accessoria (n. 15); Applicazione DU: 180 gg dalla pubblicazione della legge 18.05.2017 n. 11. Inoltre viene stabilito che le DU prevalgono sulle definizioni del Piano Paesaggistico e altre relative a norme sovraordinate, le quali vengono richiamate con apposite formula di rinvio.	Tempi: entro 180 gg dalla pubblicazione della legge regionale sul BUR i Comuni adeguano i RE, nei primi 150 gg attraverso il recepimento con liberazione di CC e nei successivi 30gg provvede il responsabile della struttura. al mancato recepimento, il RE cessa di avere effetti per le parti incompatibili con il RET. Modalità: nessuna indicazione per il recepimento del testo del RET	15.11.2017	Aggiornamento normativo: Formule di rinvio: non sono disciplinate;	Modifica di leggi regionali: non previste; Particolari elementi della fase transitoria: non presente; Procedimenti edilizi in essere: consentito presentare pratiche con la disciplina precedente fino al 25 luglio 2017 i titoli edilizi efficaci al 23 ottobre 2017 sono realizzati in conformità alla disciplina previgente, termini assorbiti dalla legge regionale n. 11/2017. (15.11.2017).	