

1. PREMESSA

L'oggetto della presente relazione consiste nella descrizione del progetto che prevede la realizzazione del *Centro civico polivalente* presso il Comune di Barete, nell'area attualmente occupata dall'edificio scolastico, che in seguito ai danni riportati dal sisma del 6 Aprile 2009, andrà demolito.

La nuova progettazione prevede la costruzione *ex novo* di un edificio polifunzionale, che vuole offrirsi alla comunità come luogo dell'informazione, dei servizi, della cultura e del tempo libero (sala multimediale, sala esposizioni temporanee, sala conferenze, scambi culturali ed altro), attento alle esigenze di tutte le età, concepito come uno spazio integrato nel contesto, che si snoda verso la montagna, presenza particolarmente significativa rispetto al paesaggio.

Il *Centro civico polivalente* rispetto al preesistente edificio conserverà il l'attività di scuola materna e di ambulatorio medico.

2. INSERIMENTO URBANO



L'edificio in oggetto, rispetto al vigente P.R.G. sorgerà nella zona destinata ai servizi pubblici, presso il N.C.T.U. al Foglio 9 Part. n. 2116, in prossimità del Municipio di Barete.

Si specifica che la parte del presente fabbricato, all'interno dell'area, destinato ad autorimessa verrà conservato.

3. PROGETTO ARCHITETTONICO

L'identità dell' edificio nasce dall'incontro dei diversi fattori posti alla base del progetto quali: la lettura del luogo nel quale sarà ubicato e delle diverse funzioni che dovrà ospitare.

Oltre a conservare le alberature esistenti, elementi emergenti e caratterizzanti, disposti parallelamente alla Via Ing. Fortunato Federici, si è pensato di conservare l'ingresso principale all'incirca nella stessa posizione attuale.

L'edificio avrà l'asse principale disposto secondo la direttrice Nord-Est Sud-Ovest, come sintesi di diverse esigenze: tale disposizione, infatti, oltre a consentire di utilizzare al meglio l'area verde a disposizione, offre ai frequentatori degli spazi polivalenti una vista privilegiata sulla montagna che sovrasta il paese e sul panorama circostante.

Tale orientamento inoltre è quello che meglio si presta all'installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura.

Si è scelta una *pianta poligonale* che permette un'ottima suddivisione per settori delle diverse funzioni, consentendo la creazione di ingressi indipendenti, movimentata lungo tutti gli orientamenti, ad esclusione del fronte Nord-Est, dove si presenta rettilinea anche per mantenere una certa distanza rispetto alla zona carrabile.

Ne scaturisce un solido piuttosto regolare, del tipo "a padiglione", ben illuminato in tutti gli ambienti dalla luce naturale.

Lungo tutto il perimetro del fabbricato, inoltre, verrà realizzato un camminamento coperto, chiuso lungo il lato Nord-Est.



SITUAZIONE DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE

4. ASPETTI DISTRIBUTIVI

Il Centro civico polivalente, che si svilupperà principalmente al piano terra, ospiterà:

- Scuola materna: sarà costituita da un'aula per le attività didattiche, un'aula per attività varie, servizi igienici, cucina e dispensa con accesso diretto dall'esterno. Le aule della scuola avranno accesso diretto al giardino. Inoltre la scuola sarà dotata di mensa e cucina.
- Spazio polivalente:

Lo spazio polivalente sarà ubicato su un lato della struttura, la destinazione precisa sarà decisa successivamente alla realizzazione del fabbricato.

5. CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

Murature

Le strutture portanti verticali saranno realizzate con muri della ditta Nidyon, di spessori 5+15+5 e 7+15+7 a seconda che siano localizzati internamente o nel perimetro della costruzione, per consentire anche un corretto isolamento termico.

Copertura

La copertura sarà costituita da strutture in legno lamellare resistente ai fini strutturali, di aspetto gradevole ed ecocompatibile, con un'orditura principale formata da travi 24x30 e un'orditura secondaria formata da travi 20x24.

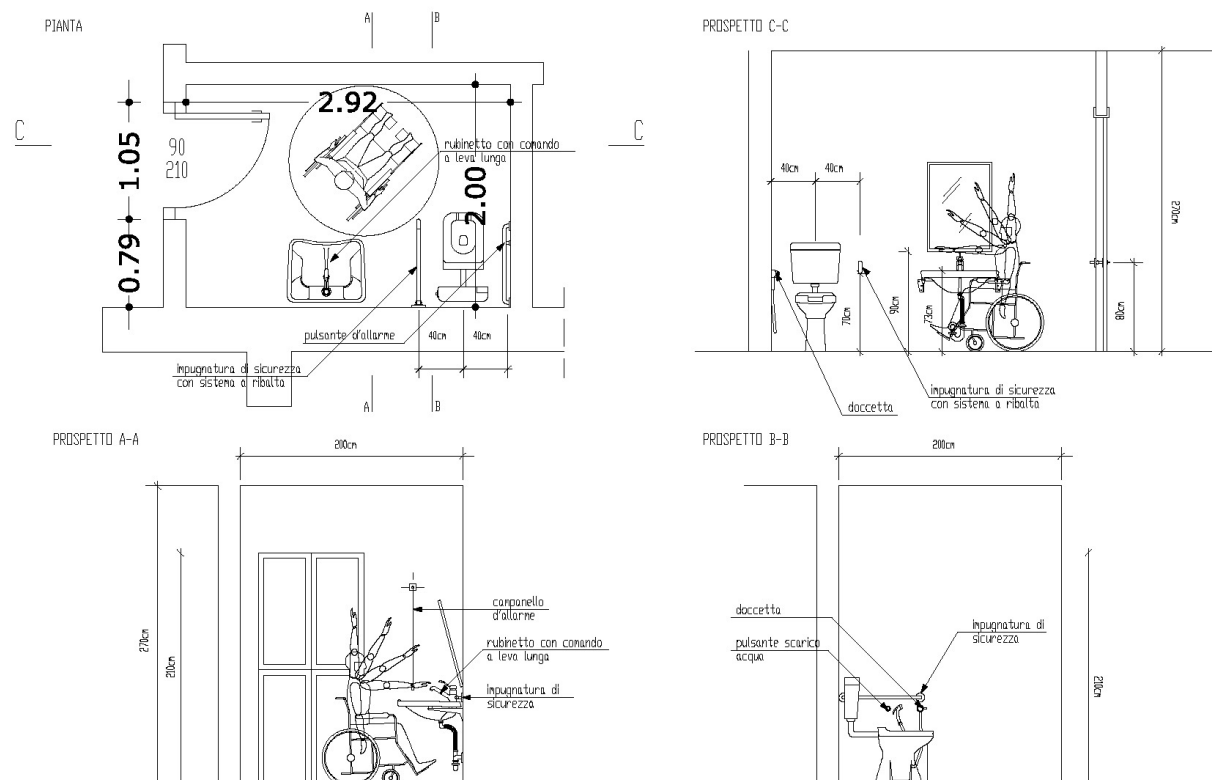
Serramenti

I serramenti utilizzati saranno con vetri basso emissivi, temperati, con valori di trasmittanza al di sotto di quelli minimi richiesti dalla norma (ex Legge 192/05).

Barriere architettoniche

La progettazione è stata effettuata rispettando i requisiti richiesti dalla normativa relativa al superamento delle barriere architettoniche (D.M. n. 226

del 14.06.89 e successive modifiche).



6. SCELTE IMPIANTISTICHE

La grande attenzione alle normative in campo energetico ed ambientale risulta prioritaria in questa progettazione, e guiderà le scelte dei materiali e

delle tecnologie in grado di contenere al massimo i consumi energetici del centro.

L'impiantistica sarà progettata per realizzare un sistema che presenti caratteristiche di efficienza, di affidabilità, di sicurezza e salvaguardia per le persone che frequenteranno il centro e per le cose in esso conservate, di attenzione e rispetto per tutte le normative con massima attenzione a quelle in campo energetico ed ambientale.

- rispetto della normativa specifica in materia ambientale, avendo come obiettivo la promozione dei livelli di qualità della vita umana, da realizzarsi attraverso la salvaguardia ed il miglioramento delle condizioni dell'ambiente e l'utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali, con la scelta di macchine ad alto rendimento.

- scelta di materiali altamente tecnologici, in grado di contenere al massimo i consumi.

L'impianto di riscaldamento funzionerà secondo le variabili condizioni interne, con l'autoprogrammazione o pre-riscaldamento in base al riconoscimento degli "usi e costumi" degli utenti.

L'applicazione di queste tecnologie porterà a notevoli vantaggi ed a una più efficiente gestione dell'edificio, con un indubbio [risparmio](#) energetico eliminando i costi generati dagli sprechi energetici.